

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Лиговский канал»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188508, Ленинградская область, Ломоносовский
район, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д. 50**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: ec.12@yandex.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 августа 2018 г.

№ 47-RU47511302-177К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом поз. 27

со встроенными помещениями обслуживания и пристроенным паркингом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

II этап строительства. Блок Б. Паркинг блок Б

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Блок Б: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, д. 11/6, корп.2;

**Паркинг блок Б: Российская Федерация, Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово,
ул. Современников, д. 11/6, корп.2, стр. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

(постановление администрации муниципального образования

Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области от 02.08.2018 № 350)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:14:0603001:4909

строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», пос. Новогорелово, уч. 27

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 05 декабря 2016 года №47-RU47511302-177К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	86908,17	86857
в том числе надземной части	куб. м	65325,61	65490
Общая площадь	кв. м	28145,67	28228
Площадь нежилых помещений	кв. м	1402,93	1432,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Паркинг блок Б			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	машино-мест	100	100
Количество этажей		1	1
В том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Асфальтобетон	Асфальтобетон
Строительный объем - всего	куб. м	12076,4	12065
в том числе надземной части	куб. м	-	164
Общая площадь	кв. м	3164,64	3385,2
2.2. Объекты жилищного фонда Блок Б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	12674,25	12636,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8151,4
Количество этажей	шт.	18	18

В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	270/12674,25	270/12636,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	195/-	195/7546,6
2-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/2667,7
3-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/2422,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13649,25	13611,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборный ж/б, монолитный ж/б	Сборный ж/б, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Сборный ж/б, монолитный ж/б	Сборный ж/б, монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	1402,93	1432,5
Строительный объем - всего	куб. м	74831,77	74792
в том числе надземной части	куб. м	65325,61	65326
Общая площадь	кв. м	24981,03	24842,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Блок Б			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	90,46	90,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, минеральная вата	Пенополистирол, минеральная вата
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 24 августа 2018 года, подготовленных Шевелевой Анной Сергеевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-593 выдан 06.06.2012 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012).

**Заместитель председателя комитета –
начальник административно-
правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объектов
в эксплуатацию)



(подпись)

Д. А. Лобановский
(расшифровка подписи)

« 31 » августа 20 18 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
_____ листа (ов)

3 (три)

[Handwritten signature]

