



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719892948, ОГРН 5147746239735  
\_\_\_\_\_ полное наименование организации – для юридических лиц).  
105318, г. Москва, ул. Мироновская, д. 25, пом. II  
kag@uez.ru  
\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32797

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » июля 2018 г.

№ 77-239000-008463-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и надземной автостоянкой, Корпус № 5-1 этап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, пос. Московский, Киевское ш., 23 км., д. 14, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0110504:280**

строительный адрес: **г. Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, уч. 3/2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-239000-013193-2016**, дата выдачи «**24**» **августа 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	100799,10	100799,10
в том числе надземной части	куб.м.	96206,69	96206,69
Общая площадь	кв.м.	31904,57	31904,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	846,10	850,30
Количество зданий, сооружений	шт.	17	17
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21312,12	21250,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7760,40	7760,40
Количество этажей	шт.	21- 25+техподполье+ технич. чердак	23-27
в том числе подземных	шт.	1 (техподполье)	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	484/21312,12	484/21250,00
в т.ч. 1-комнатные	шт.	308/10978,90	308/10947,20
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	136/7496,90	136/7475,20
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

PBN 0020361



в т.ч. 3-комнатные	шт.	40/2836,32	40/2827,60
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22250,30	22481,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация: Труба ВЧШГ Д100	п.м.	48,84	50,00
Водопровод магистральный: Труба ВЧШГ Д200, 300	п.м.	1158,00	1158,00
Сбросной коллектор (водосток): Труба ПЭ100 SDR Д400	п.м.	352,00	352,00
Дождевая канализация (водосток): Труба Корсис ПРО SN16 Д500, 630	п.м.	485,00	485,00
Очистные сооружения	кв.м.	160,40	154,70
Водопровод: Труба ПЭ-100-RS-SDR Д110	п.м.	12,00	12,00
Трансформаторная подстанция	кв.м.	34,40	34,40
Блочная распределительная подстанция	кв.м.	-	-
Эл. кабель 10 кВ	п.м.	370,00	370,00
Эл. кабель 0,4 кВ АПвБШп(г) 4x120	п.м.	249,00	249,00
Эл. кабель 0,4 кВ АПвБШп(г) 4x185	п.м.	128,00	128,00
Телефонная канализация: Труба ПГТ Д100	п.м.	87,00	87,00
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	3
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б, блоки из ячеистого бетона	монолитный ж/б, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б, кессонные плиты	монолитный ж/б, кессонные плиты
Материалы кровли	-	плоская, рулонная, с внутренним водостоком	плоская, рулонная, с внутренним водостоком

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-



Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	42,42	42,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты, плитный пенополистирол типа ППС 25	Минераловатные плиты, плитный пенополистирол типа ППС 25
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки в деревянных и алюминиевых профилях с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки в деревянных и алюминиевых профилях с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов	-	-	-
СТВХ-50 ДГ	шт.	1	1
Меркурий 200.02	шт.	511	511
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**21.06.2018; Кораблин Алексей Федорович; №77-13-227 от 16.08.2013**

**04.06.2018; Мамаева Елена Юрьевна; №77-14-129 от 17.04.2014**

**09.07.2018; Хомякова Анастасия Сергеевна; №77-16-148 от 23.05.2016**

**09.07.2018; Дрюпин Александр Борисович; №77-11-629 от 05.12.2011**

**09.07.2018; Дрюпин Александр Борисович; №77-11-629 от 05.12.2011**

**09.07.2018; Дрюпин Александр Борисович; №77-11-629 от 05.12.2011**

**09.07.2018; Дрюпин Александр Борисович; №77-11-629 от 05.12.2011**

**09.07.2018; Дрюпин Александр Борисович; №77-11-629 от 05.12.2011**

**09.07.2018; Дрюпин Александр Борисович; №77-11-629 от 05.12.2011**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**09.07.2018; Синичкин Борис Константинович; №77-16-66 от 14.03.2016**

**09.07.2018; Синичкин Борис Константинович; №77-16-66 от 14.03.2016**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

**09.07.2018; Мамаева Елена Юрьевна; №77-14-129 от 17.04.2014**

PBN 0020361



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008463-2018

5

09.07.2018; Мамаева Елена Юрьевна; №77-14-129 от 17.04.2014

09.07.2018; Мамаева Елена Юрьевна; №77-14-129 от 17.04.2014

09.07.2018; Мамаева Елена Юрьевна; №77-14-129 от 17.04.2014

09.07.2018; Мамаева Елена Юрьевна; №77-14-129 от 17.04.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Амелькин А.В.

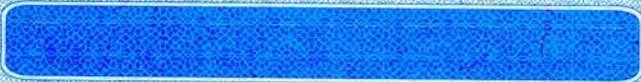
(расшифровка подписи)

« 18 » июля 2018 г.

М.П.







РВД 0001248