ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-Строй»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501
uk.obl@bk.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36941

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 21 » ноября 2019 г. № **77-166000-009210-2019**

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного~~, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

17-этажный 2-секционный жилой дом на базе изделий производства АО «ДСК-1», ДОМРИК с первым нежилым этажом
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9600**

строительный адрес: **ЮВАО, район Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), квартал 13а,б, корп. 18**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-017589-2018**, дата выдачи **«23» июля 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

ООО «ЗНАК», Москва, 2017, «В», зак. № 63558.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009210-2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	31888,5	31889,0
в том числе надземной части	куб.м.	30135,6	30135,6
Общая площадь	кв.м.	10410,0	10410,0
в т.ч площадь жилого здания	кв.м.	9474,0	9474,0
площадь верхнего технического этажа	кв.м.	452,2	-
площадь техподполья	кв.м.	483,8	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	262,2	262,2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5963,2	5963,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17+техподполье+технический этаж 1	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	128/5963,2	128/5963,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	64/2285,4	64/2285,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	64/3677,8	64/3677,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-

РВ 0021934

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6006,4	6006,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. нежилые помещения 1-го этажа, БКТ	кв.м	262,2	262,2
Помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящееся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	237,5	237,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение:	-	-	-
Опора НФГ-9,0-05-ц	шт.	13	13
Опора ПФГ-6	шт.	3	3
светильники LED KEDR MCT	шт.	19	19
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	34,3	34,0
Канализация труба ВЧШГ Д 200	п.м.	81,6	82,0
Дождевая канализация труба SN16 ПП Polykorr Д400	п.м.	110,4	111,0
Кабельная канализация связи	п.м.	28,5	29,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель коаксильный N48X	п.м.	100,0	100,0
Кабель МРМПЭ 2Х1,2	п.м.	55,0	55,0
СОБГ: оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	м	240,0	240,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайный с плитным ростверком	Свайный с плитным ростверком
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б сборные	Плиты ж/б сборные
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с рулонной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком	Плоская, утепленная, с рулонной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

ООО «ЗПАК», Москва, 2017, «В», зак. № 63558.

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	33,6	33,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирольные плиты ПТБ-ППС-12-Р-А с теплоотражающим парозащитным барьером	Пенополистирольные плиты ПТБ-ППС-12-Р-А с теплоотражающим парозащитным барьером
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02 ART	шт.	130	130
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	9	9
Водосчетчик «ЭКО НОМ»	шт.	394	394
Теплосчетчик «Пуьсар»	шт.	416	416

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 07.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
от 06.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
от 06.11.2019 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
от 06.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
от 06.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.
(расшифровка подписи)

«21» ноября 2019 г.

М.П.

[redacted]

РВ 0021933