



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 1103В – 2011**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения (1-я очередь): жилой дом  
(корпус 9),

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, поселок Парголово, 3-й Верхний переулоч, дом 25, корпус 2, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, 4-й Верхний  
пер., участок 15, западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1) в составе  
территории, отведенной для комплексного освоения по адресу: Санкт-Петербург,  
Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1, (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	469 912,0	377 965,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>19 330,8</i>	<i>17 499,0</i>
Общая площадь	кв. м	72 740,6	73 084,7

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Технологические помещения	кв. м	1 714,4	1 715,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н помещение ТСЖ	кв. м	41,0	42,9
2-Н диспетчерская	кв. м	14,7	17,9
3-Н (ч.п. 1, 3), 5-Н (ч.п. 1, 2), 7-Н (ч.п. 1, 3), 9-Н, 11-Н (ч.п. 1, 3), 12-Н (ч.п. 1, 2) помещения консьержа	кв. м	104,2	103,7
4-Н, 6-Н, 8-Н, 13-Н электрощитовые	кв. м	56,2	55,2
3-Н (ч.п. 2), 5-Н (ч.п. 3), 7-Н (ч.п. 2), 10-Н, 11-Н (ч.п. 2), 12-Н (ч.п. 3) помещения уборочного инвентаря	кв. м	15,3	16,8
14-Н пожарная насосная	кв. м	33,6	30,8
15-Н, 22-Н, 25-Н, 31-Н кабельные помещения	кв. м	79,8	76,8
16-Н водомерный узел, помещение хозяйственных насосов	кв. м	51,1	51,9
17-Н, 19-Н, 20-Н, 23-Н, 24-Н, 27-Н, 29-Н, 30-Н мусоросборные камеры	кв. м	213,0	212,5
18-Н, 21-Н, 26-Н, 28-Н ИТП1, ИТП2, ИТП3, ИТП4	кв. м	227,8	229,5
32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н машинные отделения	кв. м	271,8	270,8
38-Н, 39-Н, 40-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н венткамеры	кв. м	567,7	568,8
41-Н, 42-Н вспомогательные помещения	кв. м	38,2	38,3
Кроме того:	кв. м	20 880,4	28 572,3
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК	кв. м	16435,2	21030,3
необорудованный цокольный этаж 1н.ч. – 13н.ч.	кв. м	1912,1	4014,5
необорудованный технический этаж б/н1, б/н2	кв. м	2533,1	3527,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 281,8	1 273,1
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	71 026,2	71 368,8
Количество этажей	штук	26 (в том числе: технический этаж), подвал	25, цокольный этаж, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	6	6
Количество квартир	штук/кв.м	1391 / 71 026,2	1391 / 71 368,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	771 / 29508,9	771 / 29634,9
2-комнатные	штук/кв.м	347 / 20047,3	347 / 20163,3
3-комнатные	штук/кв.м	273 / 21470,0	273 / 21570,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 727,8	1 999,0

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	72 754,0	73 367,8
Материалы фундаментов		бурунабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	бурунабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич, газобетон	кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И.Орт

«08» апреля 2011 г.

