



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Евростройпроект"

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А, офис 5013,
вход 199Н, пом. 27

info@setlcuty.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **03 октября 2019 г.**

№ **78-12-65-2019**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом, встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Корпуса
4.1, 4.2, 4.3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский
проспект, дом 36, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721302:2104;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 4,
(юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-012-0296.1-2014, дата выдачи 05.07.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Многоквартирный жилой дом, встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Корпуса 4.1, 4.2, 4.3 Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	346063,6	330499,0
в том числе надземной части	куб.м	265315,8	274930,0
Общая площадь	кв.м	80292,55	98285,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	8447,1	8585,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	7618,6	7781,2
4-Н Автостоянка	кв.м	7526,5	7710,6
8-Н Помещение пожарных насосов	кв.м	49,5	31,7
19-Н Помещение охраны автостоянки	кв.м	42,6	38,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	48668,10	49915,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	31716,55	31080,2
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	24097,95	23299,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	296,7	296,7
Количество этажей	шт.	24, 27	1-27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	1387	1387
Общая площадь квартир	кв.м	48668,10	49915,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1251	1251
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	40589,9	41399,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 2-комнатных квартир	шт.	115	115
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6299,6	6598,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1778,6	1917,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	51122,4	52931,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	15	15
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный ж/б плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный ж/б плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпичная кладка, газобетон	монолитный железобетон, кирпичная кладка, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный/многослойная эксплуатируемая кровля автостоянки	рулонный/многослойная эксплуатируемая кровля автостоянки
Иные показатели:			
Количество машино-мест в подземной автостоянке:	шт.	358	358
в том числе оборудованных механизированными устройствами хранения автомобилей	шт.	160	160
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	71,1	72,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные/1-камерные стеклопакеты	2-камерные/1-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

03 октября 2019 г.

