



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Евростройпроект»

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А, офис 5013,
вход 199Н, пом. 27

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 октября 2019 г.

№ 78-12-72-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенная
подземная автостоянка, корпуса 3.1, 3.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский
проспект, дом 36, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721302:2103;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 3,
(южнее дома 32, литера А по Советскому проспекту)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-012-0275.1-2014, дата выдачи 02.06.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|
| Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенная автостоянка, корпуса 3.1, 3.2 <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1</i> | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 142442,4 | 146446,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 112931,1 | 117519,0 |
| Общая площадь | кв.м | 34651,8 | 43075,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 4852,8 | 5234,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 4332,1 | 4714,2 |
| в том числе по использованию: | | | |
| 1-Н Автостоянка | кв.м | 3198,9 | 3531,0 |
| 3-Н ИТП Автостоянки | кв.м | 28,2 | 33,5 |
| 7-Н Помещение охраны | кв.м | 20,5 | 36,2 |
| 8-Н Помещение пожарных насосов автостоянки | кв.м | 18,3 | 33,0 |
| 19-Н помещение 1 | кв.м | 139,7 | 139,3 |
| 20-Н помещение 2 | кв.м | 230,6 | 233,1 |
| 22-Н помещение 3 | кв.м | 63,5 | 64,8 |
| 23-Н помещение 4 | кв.м | 60,1 | 61,4 |
| 24-Н помещение 5 | кв.м | 158,0 | 163,5 |
| 25-Н помещение 6 | кв.м | 117,2 | 119,0 |
| 26-Н помещение 7 | кв.м | 64,8 | 66,4 |
| 29-Н помещение 8 | кв.м | 36,2 | 36,9 |
| 30-Н помещение 9 | кв.м | 86,6 | 86,1 |
| 31-Н помещение 10 | кв.м | 28,9 | 30,5 |
| 33-Н помещение 11 | кв.м | 80,6 | 79,5 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 20095,2 | 20416,1 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв.м | 13929,7 | 14597,8 |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 9795,2 | 9883,6 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | 113,8 | 113,8 |
| Количество этажей | шт. | 27 | 2-27 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Количество секций | шт. | 2 | 2 |
| Количество квартир | шт. | 608 | 608 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| Общая площадь квартир | кв.м | 20095,2 | 20416,1 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 512 | 512 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 14781,4 | 15051,6 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 96 | 96 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 5313,8 | 5364,5 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 21232,6 | 21518,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк | сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, кирпич, газобетон | монолитный железобетон, кирпич, газобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный; многослойная эксплуатируемая кровля автостоянки | мягкий рулонный; многослойная эксплуатируемая кровля автостоянки |
| Иные показатели: | | | |
| Количество машино-мест | шт. | 177 | 177 |
| из них оборудовано механизированными устройствами хранения автомобилей | шт. | 83 | 83 |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Высокий (В) | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 66,6 | 66,8 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | 2-камерный стеклопакет, 1-камерный стеклопакет | 2-камерный стеклопакет, 1-камерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.07.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

_____ (подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

