



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью

«Евростройпроект»

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А

e-mail: info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«29» июня 2017 г.

№ 78-12-15-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский
проспект, дом 34, корпус 3, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721302:2102;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2,
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-012-0266.1-2014, дата выдачи 20.05.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	137232,8	135310,0
в том числе надземной части	куб. м	126117,48	121549,0
Общая площадь	кв. м	40414,3	45438,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2671,5	2427,2
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2197,7	1934,7
в том числе по использованию:			
2-Н Электрощитовая автостоянки	кв. м	16,3	18,3
3-Н Венткамера № 1 (выпуск автостоянки)	кв. м	85,0	95,0
7-Н ИТП 1	кв. м	21,1	21,1
9-Н Венткамера № 2	кв. м	31,5	35,5
15-Н Венткамера № 3	кв. м	33,6	35,6
20-Н Автостоянка 52 м/м	кв. м	2010,2	1729,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24910,11	25124,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9449,5 в том числе 7251,8	9249,0 в том числе 7314,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	235,2	235,2
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	797	797
Общая площадь квартир	кв. м	24910,11	25124,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	697	697
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	19844,3	20084,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	100	100
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	5065,81	5039,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25999,0	26300,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест в автостоянке	м/м	52	52
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	105	69,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2- и 1-камерный стеклопакет	2- и 1-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26.04.2017, кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-668 от 12.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

«29» июня 2017 года



