

Взамен разрешения на строительство
№ 78-03029920-2014 от 16 октября 2014 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЛП»

Юридический адрес: 191167, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 151, лит. А, пом. 10 Н/2;
Адрес электронной почты: 3053355@l1n1.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 14 апреля 2016 г.

№ 78-003-0299.1-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, с торгово-развлекательным комплексом, фитнес-центром и автостоянками (Шувалово-Озерки, квартал 25А). 2 этап строительства.

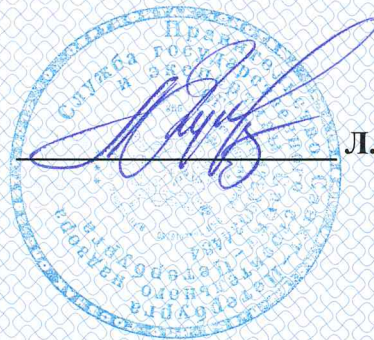
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства»; 2. ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. 78-1-4-0308-14 от 29.08.2014; 2. 78-2-1-2-0040-16 от 28.03.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:5525А:1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:5525А	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78115000-6765 от 24.07.2009	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДЕКАРТ», шифр 02П/16, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	218 006,77	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	736 156,3	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	3,6,7,17,23,24,26,27	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	23 543,8	

	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 107 506,80 кв.м, площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 111 011,80 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 8 725,67 кв. м, общая площадь встроенно-пристроенных автостоянок – 36 371,9 кв. м, количество квартир (корпуса 5,6,7,8) – 2 102 шт., количество машиномест в автостоянке – 1046 м/м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 43, литера А.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » _____ октября _____ 2019 г.

в соответствии с ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 14 » _____ апреля _____ 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.