



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу «Ойкумена»**  
**125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 3/2, стр. 1**  
**e-mail: okumenal@yandex.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 04 декабря 2017 г.

№ 78-15-75-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенный объект дошкольного образования. 1, 2 этапы строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 38, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 38, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 38, корпус 5, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 40, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 38, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 38, корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0412303:1156;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 2);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0429.1-2014, дата выдачи 27.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1 этап строительства (жилой блок 2.1) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 38, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	74358,41	76331,00
в том числе надземной части	куб.м	70332,89	72177,00
Общая площадь	кв.м	23542,23	22922,60
Площадь нежилых помещений	кв.м	1455,03	1434,10
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1051,29	1032,9
в том числе по использованию:			
14-Н Помещение ДОУ	кв.м	1041,01	1022,60
22-Н Саночно-колясочная ДОУ	кв.м	10,28	10,30
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13686,17	13438,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5577,97, в том числе 4526,68	5477,50, в том числе 4444,60
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	327,80	312,30
Количество этажей	шт.	14-25	14-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	234	234
Общая площадь квартир	кв.м	13686,17	13438,50
Количество 1-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1542,72	1523,60
Количество 2-комнатных квартир	шт.	94	94
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5576,32	5476,80
Количество 3-комнатных квартир	шт.	92	92
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6567,13	6438,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14219,84	13947,20

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В "Высокий"	В "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м2	80,5	81,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Rockwool	минеральная вата Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
<b>1 этап строительства (жилой блок 2.2) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 38, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	86969,76	86808,00
в том числе надземной части	куб.м	82700,81	82525,00
Общая площадь	кв.м	26830,44	26813,40
Площадь нежилых помещений	кв.м	1230,01	1235,70
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	785,48	795,00
в том числе по использованию:			
9-Н Офис № 1	кв.м	83,28	86,50
11-Н Офис № 2	кв.м	67,78	67,10
17-Н Офис № 3	кв.м	104,84	105,80
18-Н Офис № 4	кв.м	131,18	132,70
19-Н Офис № 5	кв.м	136,58	137,60
22-Н Офис № 6	кв.м	136,26	139,30
23-Н Офис № 7	кв.м	125,56	126,00
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15313,62	15006,40

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6750,72, в том числе 5965,24	6870,30, в том числе 6075,30
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	249,26	243,20
Количество этажей	шт.	14-20	14-20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	390	390
Общая площадь квартир	кв.м	15313,62	15006,40
Количество 1-комнатных квартир	шт.	252	252
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7022,64	6880,70
Количество 2-комнатных квартир	шт.	114	114
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6592,14	6467,50
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1698,84	1658,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15969,19	15632,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В "Высокий"	В "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	81,3	82,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Rockwool	минеральная вата Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 этап строительства (встроенно-пристроенный подземный гараж 2.1Г) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 38, корпус 5, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	21903,06	21652,00
в том числе надземной части	куб.м	1015,33	857,00
Общая площадь	кв.м	10404,57	10383,30
в том числе:			
Эксплуатируемая кровля	кв.м	5258,07	5183,70
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	м/мест	171	171
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2 (в т. ч. эксплуатируемая кровля)	2 (в т. ч. эксплуатируемая кровля)
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С "Нормальный"	С "Нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м2	148,3	149,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Rockwool	минеральная вата Rockwool
Заполнение световых проемов		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 этап строительства (встроенно-пристроенный подземный гараж 2.5) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 40, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	10819,6	9535,0
в том числе надземной части	куб.м	4749,8	3097,0
Общая площадь	кв.м	3856,0	3745,5
в том числе:			
Эксплуатируемая кровля	кв.м	1283,7	1278,1
2-Н Магазин		585,01	550,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	м/мест	72	72
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2 (в т. ч. эксплуатируемая кровля)	2 (в т. ч. эксплуатируемая кровля)
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С "Нормальный"	С "Нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	148,2	149,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Rockwool	минеральная вата Rockwool
Заполнение световых проемов		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>2 этап строительства (жилой блок 2.3) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 38, корпус 3, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	30262,0	30772,0
в том числе надземной части	куб.м	28438,27	29296,00
Общая площадь	кв.м	9504,84	9656,00
Площадь нежилых помещений	кв.м	432,31	425,00
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	202,02	197,80
в том числе по использованию:			
14-Н офис № 1	кв.м	80,68	78,40
13-Н офис № 2	кв.м	71,92	71,10
12-Н офис № 3	кв.м	49,42	48,30
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5302,61	5199,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2264,94, в том числе 2062,92	2256,90, в том числе 2059,10
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	145,28	137,80
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	120	120
Общая площадь квартир	кв.м	5302,61	5199,90
Количество 1-комнатных квартир	шт.	60	60
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1906,01	1857,00
Количество 2-комнатных квартир	шт.	60	60
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3396,60	3342,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5482,12	5371,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В "Высокий"	В "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м2	80,4	81,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Rockwool	минеральная вата Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
<b>2 этап строительства (жилой блок 2.4) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 38, корпус 4, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	19925,86	20331,00
в том числе надземной части	куб.м	18854,67	19532,00
Общая площадь	кв.м	6225,44	6411,30
Площадь нежилых помещений	кв.м	302,78	297,60
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	134,01	129,80
в том числе по использованию:			
9-Н офис № 2	кв.м	58,77	57,10
10-Н офис № 1	кв.м	75,24	72,70
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3756,68	3699,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1297,13, в том числе 1163,12	1294,30, в том числе 1164,50
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	87,5	84,6



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	76	76
Общая площадь квартир	кв.м	3756,68	3699,00
Количество 1-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1478,58	1454,10
Количество 2-комнатных квартир	шт.	19	19
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	948,48	933,60
Количество 3-комнатных квартир	шт.	19	19
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1329,62	1311,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3909,53	3842,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В "Высокий"	В "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	80,3	81,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Rockwool	минеральная вата Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 38, корпус 2, строение 1 от 20.11.2017;

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 38, корпус 5, строение 1 от 20.11.2017;

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 38, корпус 3, строение 1 от 16.11.2017, кадастровый инженер Дедюкина Валерия Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-781 от 09.10.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.03.2016;

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 38, корпус 1, строение 1 от 17.11.2017;
- Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 38, корпус 4, строение 1 от 17.11.2017;
- Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 40, строение 1 от 17.11.2017, кадастровый инженер Шевелева Анна Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-593 от 06.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2016.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В. Кулаков**

04 декабря 2017 г.



Подписан ЭП  
Кулаков Л. В.  
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190

В данном документе прошито  
5 (пять) листов)  
ВЕРНО

Начальник Управления выдачи  
разрешений и статистики Службы  
государственного строительного надзора и  
экспертизы Санкт-Петербурга



Служба  
государственного  
надзора и  
экспертизы  
Санкт-Петербурга  
2017  
"04" декабря  
"04" декабря 2017 г.  
Санкт-Петербург