



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу "ЮИТ Санкт-Петербург"

197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера
А

daria.masalitina@yit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 сентября 2019 г.

№ 78-15-55-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно-
стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства
1.5. Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап
строительства 1.6.1. Многоквартирный дом 1.6.1 со встроенно-пристроенными
помещениями. Этап строительства 1.6.2. Многоквартирный дом 1.6.2 со встроенно-
пристроенными помещениями. Этап строительства 1.6.3. Многоквартирный дом 1.6.3 с
пристроенной автостоянкой закрытого типа: Этап строительства 1.6.2.
Многоквартирный дом 1.6.2 со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 7,
корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3219;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее
пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0372.2-2014, дата выдачи 07.08.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Этап строительства 1.6.2. Многоквартирный дом 1.6.2 со встроенно-пристроенными помещениями			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 7, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	48257,47	47775,0
в том числе надземной части	куб.м	42989,14	42562,0
Общая площадь	кв.м	13177,24	14026,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	1788,13	1822,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	1566,85	1596,0
104-Н Арендопригодное помещение с размещением магазина "Универсальный"	кв.м	208,19	211,4
103-Н Арендопригодное помещение с размещением магазина "Бакалея"	кв.м	185,5	190,1
102-Н Арендопригодное помещение с размещением "Кафе"	кв.м	295,12	301,1
101-Н Арендопригодное помещение с размещением "Минимаркета"	кв.м	163,36	167,4
100-Н Арендопригодное помещение с размещением "Отделение банка"	кв.м	242,92	249,7
99-Н Арендопригодное помещение с размещением магазина "Мясо"	кв.м	105,91	108,1
19-Н - 96-Н Хозяйственная кладовая	кв.м	326,23	329,6
9-Н Венткамера ресторана	кв.м	12,46	12,5
98-Н Пост охраны	кв.м	27,16	26,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8796,28	8780,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	3534,81	3538,8
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1967,96	1942,8
Количество этажей	шт.	8/10	2-8-10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	197	197
Общая площадь квартир	кв.м	8796,28	8780,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	125	125
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4267,55	4255,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	49	49
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2886,12	2886,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	23	23
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1642,61	1638,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8937,76	8945,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, стеновые бетонные камни	монолитный железобетон, газобетонные блоки, стеновые бетонные камни
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		битумно-полимерные рулонные материалы	битумно-полимерные рулонные материалы
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	63,9	66,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Фасад Баттс	минераловатные плиты Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.08.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 7, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Окунева Татьяна Анатольевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0139 от 27.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

30 сентября 2019 г.

