



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад»**
190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)
e-mail info.renw@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20 декабря 2017 г.

№ 78-07-36-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражи (автостоянки). Этап 4 - Многоквартирные дома № 80.1, 80.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, проспект Маршака, дом 28, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, проспект Маршака, дом 26, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005608:1197

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 155

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-07-0252-2015, дата выдачи 30.06.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом № 80.1			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, пр. Маршака, дом 28, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	58925,0	59912,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем-надземной части	куб. м	56086,0	57001,0
Общая площадь	кв. м	19120,0	20434,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	906,4	902,7
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	702,2	700,7
в том числе по использованию:			
8-Н, 11-Н, 15-Н, 16-Н помещения без функционального назначения	кв. м	702,2	700,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12228,0	12254,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4660,7 в том числе 3958,5	4563,4 в том числе 3862,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	69,8	68,8
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	324	324
Общая площадь квартир	кв. м	12228,0	12254,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	252	252
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	8747,2	8765,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	72	72
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	3480,8	3488,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12652,8	12747,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B++	B++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	100,5	100,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноплекс; Rockwool FasadBattsD	Техноплекс; Rockwool FasadBattsD
Заполнение световых проемов		профили ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профили ПВХ с 2-камерным стеклопакетом
Многоквартирный дом № 80.2			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, проспект Маршак, дом 26, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	42062,0	42471,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	39895,0	40284,0
Общая площадь	кв. м	13695,0	14630,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	220,6	216,2
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	28,4	28,4
в том числе по использованию:			
8-Н коммерческие объекты по обслуживанию населения	кв. м	28,4	28,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9109,4	9145,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	2874,9	2831,6
		в том числе 2846,5	в том числе 2803,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
общего имущества в многоквартирном доме			
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	63,1	64,6
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	189	189
Общая площадь квартир	кв. м	9109,4	9145,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	115	115
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	4058,0	3950,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	54,2	54,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	73	73
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	4997,2	5141,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9368,6	9459,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	96,9	97,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноплекс; Rockwool FasadBattsD	Техноплекс; Rockwool FasadBattsD
Заполнение световых проемов		профили ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профили ПВХ с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05.12.2017 (Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, проспект Маршак, дом 28, корпус 1, строение 1), кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06.12.2017 (Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, проспект Маршак, дом 26, корпус 1, строение 1), кадастровый инженер Константинова Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

20 декабря 2017 г.



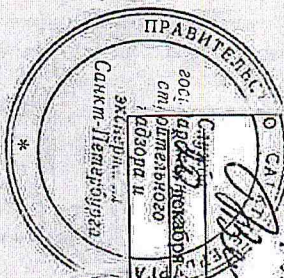
В данном документе прощито
5 (Пять) листов

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи
разрешений и статистики
Службы государственного
строительного надзора и экспертизы

Санкт-Петербурга

Л.Н.Зяблова



Санкт-Петербург
2017 г.

Сектор
статистики
и контроля
экспертизы

*