



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"**  
190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)  
Info.renw@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 26 декабря 2017 г.

№ 78-07-37-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, объектом розничной  
торговли и пристроенным гаражом. 12 этап строительства. Многоквартирный дом № 71.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, проспект Маршака, дом 20,  
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005608:7184;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 11.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№78-007-0287.1-2016, дата выдачи 14.07.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, объектом розничной торговли и пристроенным гаражом. 12 этап строительства. Многоквартирный дом № 71.1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего,	куб.м	39 249,0	40 312,0
в том числе надземной части	куб.м	36 343,0	37 289,0
Общая площадь	кв.м	11 428,4	13 433,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 089,0	1 082,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	793,2	792,8
8-Н Гараж-автостоянка на 2 парковочных места		39,0	38,9
15-Н Помещение без функционального назначения		201,7	200,5
16-Н Помещение без функционального назначения		323,9	324,3
17-Н Помещение без функционального назначения		228,6	229,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 828,4	7 806,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 600,0, в том числе 2 806,8	3 460,1, в том числе 2 667,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		77,6	73,8
Количество этажей	шт.	2-20	2-20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	162	162
Общая площадь квартир	кв.м	7 828,4	7 806,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	90	90
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3 496,4	3 492,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	72	72
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4 332,0	4 314,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 047,8	8 064,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный, наплавляемый битумно-полимерный	рулонный, наплавляемый битумно-полимерный
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	2	2
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B++	B++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	59,2	59,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Пеноплекс", "Rockwool Fasad BattsD"	утеплитель "Пеноплекс", "Rockwool Fasad BattsD"
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ 2-камерный стеклопакет	Профиль ПВХ 2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.12.2017, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

**Начальник Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В. Кулаков**

26 декабря 2017 г.

