



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, помещение 29Н(310),
e-mail: Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«31» октября 2017 года

№ 78-07-33-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания
и автостоянками (гаражами). III, XIV этап строительства. Многоквартирные дома № 75.1,
№ 75.2, № 75.3, № 75.4, № 75.5, № 75.6, № 75.7:

XIV этап строительства: многоквартирные дома №№ 75.4, 75.5, 75.6, 75.7,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, улица Корнея Чуковского, дом 3,
корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, улица Корнея Чуковского, дом 3,
корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, улица Корнея Чуковского, дом 3,
корпус 4, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, улица Корнея Чуковского, дом 3,
корпус 5, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005608:1197;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 155;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-07-0241.1-2015, дата выдачи 11.11.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
XIV этап строительства: многоквартирный дом № 75.4, адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, улица Корнея Чуковского, дом 3, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	47 174,0	49 251,0
в том числе надземной части	куб.м	45 344,0	47 309,0
Общая площадь	кв.м	15 407,3	16 290,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	597,7	592,0
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	436,7	433,0
в том числе по использованию:			
9-Н Коммерческие объекты по обслуживанию населения	кв.м	56,7	55,9
14-Н Помещение без функционального назначения	кв.м	234,6	232,8
15-Н Помещение без функционального назначения	кв.м	145,4	144,3
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9 799,0	9 785,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 314,4, в том числе 2 877,7	3 316,8, в том числе 2 883,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	117,0	117,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	207	207
Общая площадь квартир	кв.м	9 799,0	9 785,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	115	115
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4 486,8	4 490,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	92	92
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5 312,2	5 295,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 134,8	10 176,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	69,2	69,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноплекс-35, RockwoolFasadBattsD	Техноплекс-35, RockwoolFasadBattsD
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей	2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей
XIV этап строительства: многоквартирный дом № 75.5, адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, улица Корнея Чуковского, дом 3, корпус 3, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	46 578,0	48 652,0
в том числе надземной части	куб.м	44 748,0	46 771,0
Общая площадь	кв.м	15 407,3	16 287,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	179,9	177,1
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	64,9	63,7
в том числе по использованию:			
7-Н Коммерческие объекта по обслуживанию населения	кв.м	64,9	63,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 095,6	10 073,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 022,2, в том числе 2 957,3	2 991,0, в том числе 2 927,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	117,0	115,0
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	213	213
Общая площадь квартир	кв.м	10 095,6	10 073,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	118	118
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4 604,8	4 608,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	95	95
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5 490,8	5 465,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 431,4	10 471,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	64,0	64,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноплекс-35, RockwoolFasadBattsD	Техноплекс-35, RockwoolFasadBattsD
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей	2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей
XIV этап строительства: многоквартирный дом № 75.6, адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, улица Корнея Чуковского, дом 3, корпус 4, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	46 578,0	48 645,0
в том числе надземной части	куб.м	44 748,0	46 764,0
Общая площадь	кв.м	15 407,3	16 282,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	179,9	177,4
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	64,9	63,9
в том числе по использованию:			
7-Н Коммерческие объекты по обслуживанию населения	кв.м	64,9	63,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 095,6	10 072,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 022,2, в том числе 2 957,3	3 012,8, в том числе 2 948,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	117,0	112,7
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	213	213
Общая площадь квартир	кв.м	10 095,6	10 072,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 1-комнатных квартир	шт.	118	118
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4 604,8	4 608,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	95	95
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5 490,8	5 464,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 431,4	10 463,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	64,0	64,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноплекс-35, RockwoolFasadBattsD	Техноплекс-35, RockwoolFasadBattsD
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей	2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей
XIV этап строительства: многоквартирный дом № 75.7, адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, улица Корнея Чуковского, дом 3, корпус 5, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	46 578,0	48 645,0
в том числе надземной части	куб.м	44 748,0	46 764,0
Общая площадь	кв.м	15 407,3	16 293,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	179,9	177,4
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	64,9	63,9
в том числе по использованию:			
7-Н Коммерческие объекты по	кв.м	64,9	63,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
обслуживанию населения			
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 095,6	10 073,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 022,2, в том числе 2 957,3	3 014,1, в том числе 2 950,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	117,0	117,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	213	213
Общая площадь квартир	кв.м	10 095,6	10 073,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	118	118
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4 604,8	4 609,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	95	95
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5 490,8	5 464,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 431,4	10 467,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	64,0	64,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноплекс-35, RockwoolFasadBattsD	Техноплекс-35, RockwoolFasadBattsD
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей	2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 16.10.2017 зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, улица Корнея Чуковского, дом 3, корпус 2, строение 1 - многоквартирный дом № 75.4; кадастровый инженер Константинова Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.09.2014;
- Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, улица Корнея Чуковского, дом 3, корпус 3, строение 1 - многоквартирный дом № 75.5; кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.05.2016;
- Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, улица Корнея Чуковского, дом 3, корпус 4, строение 1 - многоквартирный дом № 75.6; кадастровый инженер Докторова Анна Георгиевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-389 от 29.07.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.08.2011;
- Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, улица Корнея Чуковского, дом 3, корпус 5, строение 1 - многоквартирный дом № 75.7; кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

_____ **Л.В. Кулаков**

«31» октября 2017 года