

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ТИН Групп»

полное наименование организации – для юридических лиц).

**192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 6,
корп. 8, стр. 1, пом. 1-Н, оф. 166**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@polis-group.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 февраля 2019 г.

№ 47-RU47504307-65-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 42.1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Шувалова, дом 19, корпус 2;

Корпус 42.2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Графская, дом 11;

Корпус 42.3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Графская, дом 9;

Корпус 42.4: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Шувалова, дом 21;

Корпус 42.5: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Шувалова, дом 19, корпус 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.06.2018

№ 211, № 212, № 213, № 215, № 216, от 10.12.2018 № 393, № 394, 395, 396, 397,

от 14.02.2019 № 20, № 21, № 22, № 23, № 24)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0722001:526, 47:07:0722001:552

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САЗОТ «Ручьи»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 16 сентября 2014 года № RU47504307-65 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	338305,9	338306
в том числе надземной части	куб. м	322600,52	322600,63
Общая площадь	кв. м	94178,65	94178,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	3656,6	3368,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 42.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20293,24	20912
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7364,3
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	864/20293,24	864/20912
1-комнатные	шт./кв. м	846/-	846/20081,1
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/830,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22785,77	22785,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	120404,12	120404,1
в том числе надземной части	куб. м	114607,15	114607,13
Общая площадь	кв. м	33747,22	33747,2
Общая площадь встроенных помещений ДОУ	кв. м	1664,33	1540,1
Корпус 42.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8216,09	8144,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2067,7
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	301/8216,09	301/8144,4
1-комнатные	шт./кв. м	301/-	301/8144,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8618,86	8618,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	40617,95	40618
в том числе надземной части	куб. м	38862,62	38862,7
Общая площадь	кв. м	11341,87	11341,9
Корпус 42.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2628,07	2609,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	876,1
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	86/2628,07	86/2609,5
1-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/1529,1
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/1080,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2769,86	2769,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б

Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	15335,06	15335,1
в том числе надземной части	куб. м	14057,18	14057,2
Общая площадь	кв. м	4025,63	4025,6
Корпус 42.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7539,6	7501,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2524,2
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	288/7539,6	288/7501,7
1-комнатные	шт./кв. м	270/-	270/6747,1
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/754,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7931,42	7931,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	42046,10	42046,1
в том числе надземной части	куб. м	40249,6	40249,6
Общая площадь	кв. м	11586,51	11586,5
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	552,37	494,2
Корпус 42.5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	21647,7	21521,4

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7297,1
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	882/21647,7	882/21521,4
1-комнатные	шт./кв. м	864/-	864/20766,1
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/755,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23067,09	23067,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Строительный объем – всего	куб. м	119902,67	119902,7
в том числе надземной части	куб. м	114823,97	114824
Общая площадь	кв. м	33477,42	33477,4
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	1439,90	1334,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 42.1			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	82,8	82,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях	Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях
Корпус 42.2			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	88,2	88,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях	Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях
Корпус 42.3			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	93,6	93,6

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях	Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях
Корпус 42.4			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	89,6	89,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях	Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях
Корпус 42.5			
Класс энергоэффективности здания		B (высокий)	B (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	84,1	84,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях	Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19 февраля 2019 года, подготовленных Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 25 ” февраля 2019 г.

М.П.

В настоящем документе прощито и пронумеровано
листа (ов)

5/штшт

