



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
"Олета"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН/5018092940, ОГРН/1045003353493

полное наименование организации – для юридических лиц),

142703, Московская обл., Ленинский район,  
г. Видное, ул. Школьная, д. 79-а, комн.8, эт.2  
его почтовый индекс и адрес)

Дело № 26513

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77229000-006059

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Первая очередь строительства жилой застройки. Третий квартал (корпуса 1,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

2, 3, 4, 5, 6)

с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Внуковское,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

ул. Самуила Маршака, 6

г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, 4

г. Москва, п. Внуковское,

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

ул. Самуила Маршака, 2

г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, 5

г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, 7

г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, 9

строительный адрес: Москва, НАО, поселение Внуковское,Рассказовка дер., кв. 3, уч. 13/2, корп. 1,2,3,4,5,6

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	279656,40	294995,00
в том числе надземной части	куб.м	264811,80	279525,00
Общая площадь	кв.м	87132,80	75741,20
в том числе нежилых помещений общественного назначения	кв.м	339,10	344,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	6	6
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
<b>II. Нежилые объекты</b>			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
<b>Объекты производственного назначения</b>			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	59752,30	59666,90
Количество этажей	штук	17+чердак	17+чердак

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77229000-006059

3

		+ техподполье	+ техподполье
Количество секций	секций	17	17
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	1128/62329,30	1128/62423,90
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	485/18937,00	485/18769,80
2-комнатные	штук/ кв.м	424/25784,80	424/25913,80
3-комнатные	штук/ кв.м	219/17607,50	219/17740,30
4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	62329,30	62423,90
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Корпус 1, г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, 6		-	-
Строительный объем	куб.м	35830,00	37300,00
в том числе надземной части	куб.м	33811,00	35187,00
Общая площадь	кв.м	10 978,10	9699,10
Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	7670,90	7675,20
Количество этажей	штук	17+чердак +тех.подполье	17+чердак +тех.подполье
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир – всего	штук/кв.м	134/7930,10	134/7966,40
1-комнатные	штук/кв.м	51/1922,90	51/1920,80
2-комнатные	штук/кв.м	32/1833,60	32/1838,40
3-комнатные	штук/кв.м	51/4173,60	51/4207,20
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	7930,10	7966,40
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные панели	Сборные железобетонные панели
Материалы кровли		Safety Super SBS 3 EPP	Safety Super SBS 3 EPP

Корпус 2, г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, 4			
Строительный объем	куб.м	60001,00	63272,00
в том числе надземной части	куб.м	56963,40	60116,00
Общая площадь	кв.м	19005,10	16324,80
Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	12935,50	12911,70
Количество этажей	штук	17+чердак+тех.п одполье	17+чердак+тех.п одполье
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир – всего	штук/кв.м	266/13645,50	266/13637,90
1-комнатные	штук/кв.м	134/5351,20	134/5290,20
2-комнатные	штук/кв.м	132/8294,30	132/8347,70
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	13645,50	13637,90
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные панели	Сборные железобетонные панели
Материалы кровли		Safety Super SBS 3 EPP	Safety Super SBS 3 EPP
Корпус 3, г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, 2			
Строительный объем	куб.м	52623,00	55026,00
в том числе надземной части	куб.м	49864,00	52146,00
Общая площадь	кв.м	16789,20	14289,20
Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	11457,70	11429,30
Количество этажей	штук	17+чердак+тех. подполье	17+чердак+тех. подполье
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир – всего	штук/кв.м	200/11837,10	200/11867,70
1-комнатные	штук/кв.м	67/2565,30	67/2549,40
2-комнатные	штук/кв.м	64/3667,20	64/3672,00
3-комнатные	штук/кв.м	69/5604,60	69/5646,30

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77229000-006059

5

4-комнатные	штук/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	11837,10	11867,70
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные панели	Сборные железобетонные панели
Материалы кровли		Safety Super SBS 3 EPP	Safety Super SBS 3 EPP
Корпус 4, г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, 5			
Строительный объем	куб.м	35731,00	37813,00
в том числе надземной части	куб.м	33759,00	35727,00
Общая площадь	кв.м	10506,20	9547,60
в том числе нежилых помещений общественного назначения	кв.м	339,10	344,40
Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	7227,00	7209,60
Количество этажей	штук	17+чердак+тех. подполье	17+чердак+тех.п одполье
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир – всего	штук/кв.м	128/7486,20	128/7497,60
1-комнатные	штук/кв.м	48/1831,00	48/1798,40
2-комнатные	штук/кв.м	32/1848,20	32/1860,80
3-комнатные	штук/кв.м	48/3807,00	48/3838,40
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	7486,20	7497,60
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные панели	Сборные железобетонные панели
Материалы кровли		Safety Super SBS 3 EPP	Safety Super SBS 3 EPP
Корпус 5, г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, 7			
Строительный объем	куб.м	60001,4	63610,00
в том числе надземной части	куб.м	56963,40	60446,00

Общая площадь	кв.м	19005,10	16331,60
Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	12935,50	12908,30
Количество этажей	штук	17+чердак+тех.	17+чердак+тех.п
Количество секций		подполье	одполье
	секций	4	4
Количество квартир – всего	штук/кв.м	266/13645,50	266/13635,10
1-комнатные	штук/кв.м	134/5351,20	134/5297,80
2-комнатные	штук/кв.м	132/8294,30	132/8337,30
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	13645,50	13635,10
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные панели	Сборные железобетонные панели
Материалы кровли		Safety Super SBS 3 EPP	Safety Super SBS 3 EPP
Корпус 6, г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, 9			
Строительный объем	куб.м	35470,00	37974,00
в том числе надземной части	куб.м	33451,00	35903,00
Общая площадь	кв.м	10849,10	9548,90
Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	7525,70	7532,80
Количество этажей	штук	17+чердак+тех.	17+чердак+тех.п
Количество секций		подполье	одполье
	секций	2	2
Количество квартир – всего	штук/кв.м	134/7784,90	134/7819,20
1-комнатные	штук/кв.м	51/1915,40	51/1913,20
2-комнатные	штук/кв.м	32/1847,20	32/1857,60
3-комнатные	штук/кв.м	51/4022,30	51/4048,40
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	7784,90	7819,20
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные

Материалы кровли		панели Safety Super SBS 3 EPP	панели Safety Super SBS 3 EPP
<b>Сети инженерно-технического обеспечения:</b>			
Водоснабжение:	п.м	950,00	949,00
Труба ВЧШГ Д300	п.м	690,00	690,00
Труба ВЧШГ Д100	п.м	260,00	259,00
<b>Хозяйственно-бытовая канализация:</b>			
Труба Корсис ПРО Д 600 SN16	п.м	2075,00	2073,00
Труба ВЧШГ Д 500	п.м	234,00	230,00
Труба ВЧШГ Д 500	п.м	360,00	365,20
Труба ВЧШГ Д 400	п.м	230,00	229,10
Труба ВЧШГ Д 300	п.м	350,00	350,50
Труба ВЧШГ Д 200	п.м	749,00	747,00
Труба ВЧШГ Д 100	п.м	152,00	151,20
<b>Ливневая канализация:</b>			
Труба ж.б. Д 1600	п.м	2343,00	2349,00
Труба ж.б. Д 1500	п.м	25,00	23,00
Труба ж.б. Д 1500	п.м	264,00	259,80
Труба ПЭ-100 SDR13.6 Д 630	п.м	160,00	160,50
Труба ж.б. Д 600	п.м	210,00	210,60
Труба ж.б. Д 500	п.м	332,00	330,60
Труба Polycorr Д 500 SN16	п.м	68,00	70,00
Труба Polycorr Д 400 SN16	п.м	713,00	715,60
Труба Polycorr Д 400 SN8	п.м	252,00	255,70
Труба ж.б. Д 400	п.м	55,00	55,50
Труба Polycorr Д 200 SN16	п.м	30,00	30,50
Труба Polycorr Д 200 SN8	п.м	70,00	70,80
Стальная труба Д 108	п.м	37,00	35,80
Труба ВЧШГ Д 100	п.м	127,00	130,60
<b>Теплосеть:</b>			
Тр. ст. в ППУ d 426/560	п.м	1025,00	1020,00
Тр. ст. в ППУ d 325/450	п.м	346,00	345,00
Тр. ст. в ППУ d 273/400	п.м	233,00	233,00
Тр. ст. в ППУ d 273/400	п.м	4,00	5,00
Тр. ст. в ППУ d 219/315	п.м	65,00	65,00
Тр. ст. в ППУ d 159/250	п.м	64,00	62,00
Тр. ст. в ППУ d 133/225	п.м	132,00	130,00
Тр. ст. в ППУ d 125/225	п.м	19,00	18,50
Тр. ст. в ППУ d 108/180	п.м	133,00	133,00
Тр. ст. в ППУ d 89/160	п.м	5,00	5,00
Тр. ст. в ППУ d 45/140	п.м	20,00	19,50
Тр. ст. в ППУ d 45/125	п.м	4,00	4,00
<b>Дренажный трубопровод:</b>			
Водовыпуски теплосети ж.б. Д 400	п.м	180,00	179,00
<b>Встроенный ИТП</b>			
	штук	6	6
<b>Электроснабжение каб. линии 10 кВ:</b>			
Кабель АСБл-10 3х240	п.м	722,00	720,00
Кабель 3АПвПу2г-10 1х240/50	п.м	1 750,00	1 720,00
	п.м	200,00	190,00

Трансформаторная подстанция БКТП 2х630кВА	штук	2	2
Электроснабжение каб. линии 0,4 кВ:	п.м	645,00	650,00
Кабель АПвзБШп-1 4х70	п.м	190,00	180,00
Кабель АПвзБШп-1 4х95	п.м	4560,00	4570,00
Кабель АПвзБШп-1 4х150	п.м	490,00	480,00
Кабель АПвзБШп-1 4х240	п.м	200,00	180,00
Наружное освещение:	п.м	3480,00	3481,00
опоры наружного освещения	штук	92	92
Кабель ВБШв-1кВ - 4х16	п.м	550,00	550,00
Кабель ВБШв-1кВ - 4х35	п.м	3 250,00	3 220,00
Кабель ВБШв-1кВ - 4х50	п.м	380,00	370,00
Телефонизация:			
кабельная канализация	п.м	652,00	656,00
Кабель оптический ОТС-4А-2,7	п.м	463,00	470,00
Кабель оптический ОТС-8А-2,7	п.м	70,00	70,00
Кабель оптический ОТС-16А-2,7	п.м	200,00	195,00
Кабель оптический ОТС-24А-2,7	п.м	80,00	85,00
Кабель оптический ОТС-32А-2,7	п.м	195,00	197,00
Кабель оптический ОТС-48А-2,7	п.м	168,00	175,00
Кабель оптический ОТС-64А-2,7	п.м	94,00	90,00
Сети ОДС и ВТСС:			
Контроллер инженерного оборудования КИО- 2М	штук	6	6
Кабель ВОК-32	п.м	890,00	900,00
Кабель ВОК-8	п.м	220,00	222,00
Радиофикация:			
Узлы эфирного радиовещания	штук	6	6
Сети ОЗДС:			
Блок управления	штук	17,00	17,00
Блок высоковольтного напряжения	штук	164,00	164,00
Барьер электризуемый	п.м	320,40	320,40
Улично-дорожная сеть:			
Автомобильная дорога	кв.м	12920,00	12925,00
Тротуары	кв.м	9280,00	9283,00
	кв.м	3640,00	3642,00

## IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77229000-006059**

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	64,58 - 69,92	64,58 - 69,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ПТБ-ПСБ-С-15А	Пенополистирольные плиты ПТБ-ПСБ-С-15А
Заполнение световых проемов		Однокамерный стеклопакет в ПВХ переплетах	Однокамерный стеклопакет в ПВХ переплетах
Приборы учета тепловой энергии		В ИТП - ВИС.Т, в квартирах - TechemFHKV (Data  I)	В ИТП - ВИС.Т, в квартирах - TechemFHKV (Data  I)

Заместитель председателя



*A.V. Amelkin*

А.В. Амелькин

« 31 » октября 2014 г.

М.П.



PBN0014717