



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
"Олета"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН/5018092940, ОГРН/1045003353493

полное наименование организации – для юридических лиц),

142703, Московская обл., Ленинский район,
г. Видное, ул. Школьная, д. 79-а, комн.8, эт.2

его почтовый индекс и адрес)

Дело № 25584

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77229000-006121

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

«Жилая застройка 1-я очередь» корп. 8,9

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Внуковское,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

ул. Бориса Пастернака, 17

г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, 16

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: г. Москва, НАО, п. Внуковское, д. Рассказовка,

кв. 2, уч. 13/2, корп. 8, 9

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	142380,00	121330,00
в том числе надземной части	куб.м	132895,00	114530,00
Общая площадь	кв.м	35347,00	34571,80
в том числе нежилые помещения общественного назначения	кв.м	1285,73	1293,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	2	2
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Объекты производственного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22897,49	22925,70
Количество этажей	штук	17+чердак+тех. подполье, 16-12-8+ чердак + тех. подполье	17+чердак+тех. подполье, 16-12-8+ чердак + тех. подполье
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	452/23236,28	452/23346,20
в том числе:			

PBN0014753

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77229000-006121

1-комнатные	штук/ кв.м	187/6923,89	187/6969,40
2-комнатные	штук/ кв.м	226/13388,90	226/13443,90
3-комнатные	штук/ кв.м	39/2923,49	39/2932,90
4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23236,28	23346,20
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Корпус 8, г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, 17		-	-
Строительный объем	куб.м	98135,00	84473,00
в том числе надземной части	куб.м	92285,00	80903,00
Общая площадь	кв.м	24563,00	24129,90
в том числе нежилые помещения общественного назначения	кв.м	806,50	809,50
Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	16266,64	16280,50
Количество этажей	штук	17+чердак+тех. подполье	17+чердак+тех.п одполье
Количество секций	штук	5	5
Количество квартир - всего/общая площадь	штук/кв.м	320/16508,17	320/16581,60
1-комнатные / общая площадь	штук/кв.м	128/4719,05	128/4741,00
2-комнатные / общая площадь	штук/кв.м	160/9393,99	160/9435,30
3-комнатные / общая площадь	штук/кв.м	32/2395,13	32/2405,30
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	16508,17	16581,60
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		"Техноэласт ЭПП"	"Техноэласт ЭПП"
Корпус 9, г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, 16		-	-
Строительный объем	куб.м	44245,00	36857,00
в том числе надземной части	куб.м	40610,00	33627,00
Общая площадь	кв.м	10784,00	10441,90
в том числе нежилые помещения общественного назначения	кв.м	479,23	484,30
Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	6630,85	6645,20
Количество этажей	штук	16-12-8+ чердак + тех. подполье	16-12-8+ чердак + тех. подполье
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир - всего/общая площадь	штук/кв.м	132/6728,11	132/6764,60
1-комнатные / общая площадь	штук/кв.м	59/2204,84	59/2228,40
2-комнатные / общая площадь	штук/кв.м	66/3994,91	66/4008,60

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77229000-006121

3-комнатные / общая площадь	штук/кв.м	7/528,36	7/527,60
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	6728,11	6764,60
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		"Техноэласт ЭПП"	"Техноэласт ЭПП"
Сети инженерно-технического обеспечения		-	-
Теплосеть длина трассы, в том числе	п.м	290,00	286,00
Тр. ст. в ППУ 2d 426/560	п.м	128,00	126,23
Тр. ст. в ППУ 2d 219/315	п.м	76,00	75,30
Тр. ст. в ППУ 2d 159/250	п.м	50,00	49,22
Тр. ст. в ППУ 2d 133/225	п.м	36,00	35,25
Водовыпуск теплосети длина трассы, в том числе	п.м	110,00	109,00
Труба ж.б. d 400	п.м	99,00	98,58
Труба ППУ d 89	п.м	11,00	10,42
Пристенный дренаж Труба «Перфокор II» d 160	п.м	1880,00	1883,00
Встроенный ИТП	штук	2	2
Водоснабжение длина трассы, в том числе	п.м	85,00	83,00
Труба ВЧШГ 2d 150	п.м	36,00	34,43
Труба ВЧШГ 2d 100	п.м	49,00	48,57
Бытовая канализация длина трассы, в том числе	п.м	506,00	510,00
Труба ВЧШГ d 400	п.м	125,00	125,00
Труба ВЧШГ d 200	п.м	230,00	232,56
Труба ВЧШГ d 100	п.м	235,50	240,31
Ливневая канализация длина трассы, в том числе	п.м	1745,00	1734,00
Труба ж.б. d1600	п.м	348,00	345,80
Труба ж.б. d1400	п.м	230,00	225,80
Труба ж.б. d1200	п.м	330,50	329,90
Труба ж.б. d800	п.м	88,50	85,30
Труба ж.б. d600	п.м	56,00	59,50
Труба ж.б. d500	п.м	210,00	206,70
Труба Pragma d 500	п.м	235,00	234,13
Труба ж.б. d400	п.м	172,00	171,70
Труба ВЧШГ 2d100	п.м	75,00	75,17
Электроснабжение каб. линии 10 кВ	п.м	125,00	121,00
Кабель АСБл-10 3x240	п.м	1290,00	1250,00
Кабель 3АПвПу2г-10 1x240/50	п.м	175,00	150,00
Трансформаторная подстанция БКТП 2x630	штук	1	1
Электроснабжение каб. линии 0,4 кВ	п.м	358,00	360,00
АПвзБбШп-1 4x185	п.м	1560,00	1600,00
АПвзБбШп-1 4x120	п.м	360,00	400,00
АПвзБбШп-1 4x95	п.м	440,00	450,00
Наружное освещение	п.м	2085,00	2086,00
опоры наружного освещения	штук	48	48
ВБббШв-1кВ - 4x35	п.м	2550,00	2500,00
Телефонизация кабельная канализация	п.м	63,00	61,00

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77229000-006121

Кабель ВОК – 48	п.м	230,00	210,00
Кабель ВОК – 16	п.м	61,00	50,00
Сети ОДС и ВТСС		-	-
Контроллер инженерного оборудования КИОМ-2М	п.м	2	2
Кабель ВОК – 16	п.м	500,00	500,00
Кабель ВОК – 8	п.м	100,00	100,00
Радиофикация	штук	2	2
Узлы эфирного радиовещания			
ОЗДС		-	-
БПИ (блок преобразователя импульсный)	штук	7,00	7,00
БВУ (блок высоковольтного усилителя)	штук	89,00	89,00
БЭ (барьер электризуемый)	п.м	159,50	159,50
Улично-дорожная сеть	кв.м	20775,00	20779,00
Автомобильная дорога	кв.м	14302,00	14305,00
Тротуары	кв.м	6473,00	6474,00

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	корп. 8 – 47,04 корп. 9 – 45,36	корп. 8 - 47,04 корп. 9 - 45,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Rockwool» Венти Баттс	«Rockwool» Венти Баттс
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах
Приборы учета тепловой энергии		в ИТП – ВИС.Т, в квартирах – Пульсар	в ИТП – ВИС.Т, в квартирах – Пульсар

Заместитель председателя

« 08 » декабря 20 14 г.



М.П.

А.В. Амелькин

А.В. Амелькин



PBN0014756