

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ИнвестСтройГрупп»

Извеков В.Ю.

« 01 » июля 2014

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства жилого квартала, расположенного по адресу:
г. Москва, г.о. Троицк, 42 км. Калужского шоссе

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование организации	Полное - Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп»
	Сокращенное - ООО «ИнвестСтройГрупп»
Место нахождения	142191, г. Москва, г.о. Троицк, ул. Полковника милиции Курочкина, д.19, офис 8
Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 (суббота-воскресенье – выходные дни)
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015689651 от 26 октября 2012 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. ОГРН 1127747084948
Сведения об учредителях (участниках)	Гражданин РФ Семенихин Андрей Владимирович – 100% доли уставного капитала ООО «ИнвестСтройГрупп»
Сведения о завершенных проектах за последние три года	В течение предшествующих трех лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
Лицензия	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
Финансовый результат текущего года	Прибыль по результатам 1-го квартала 2014 года составляет 135 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	346 212 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	63 610 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	

Цели проекта	Строительство жилого квартала (1 пусковой комплекс) в составе: 5-ти этажный, 8-ми секционный жилой дом (№ 1 по СПОЗУ); 5-ти этажный, 9-ти секционный жилой дом (№ 2 по СПОЗУ); 5-ти этажный, 7-ти секционный жилой дом (№ 7 по СПОЗУ); дошкольное образовательное учреждение (№ 9 по СПОЗУ); гаражи на 300 м/мест – 2шт. (№№ 12, 13 по СПОЗУ); инженерные сети, в том числе сети газоснабжения, строения Участок предоставляется для целей проектирования и строительства жилого квартала со встроено-пристроенными помещениями, инженерными сетями и сооружениями.
Этапы и сроки реализации проекта	1 этап – проект планировки территории от 12.08.2013г. № 758
Результаты экспертизы проекта	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2–1–1–0047–14 от 28 мая 2014 г. по проектной документации объекта капитального строительства жилого квартала, расположенного по адресу: г. Москва, ТиНАО, г.о. Троицк
Разрешение на строительство	№ RU77227000–63 от 11.06.2014 года, выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве. Срок действия настоящего разрешения до 15 декабря 2017 года.
Право Застройщика на земельный участок, сведения о площади земельного участка и его границах	Договор аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от 13 декабря 2012 года Объект: Земельный участок Кадастровый номер: 50:54:0010202:7 Площадь объекта земельного участка: 17,2065 га Адрес объекта: г. Москва, г.о. Троицк, 42 км. Калужского шоссе.
Сведения о благоустройстве и описание проекта.	<p>Площадь земельного участка составляет 17,2065 га.</p> <p>На территории, отведенной под строительство 1-го пускового комплекса размещаются: 8-ми секционный жилой дом; 9-ти секционный жилой дом; 7-ми секционный жилой дом; дошкольное образовательное учреждение; гаражи на 300м/мест – 2 шт. В качестве благоустройства придомовой территории жилых домов № 1,2,7 предусматривается размещение на участке строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • открытых площадок: для игр детей; для занятий физкультуры; для отдыха взрослого населения; для установки мусоросборных контейнеров. Площадь размещаемых на территории комплекса площадок для игр детей, для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения составляет более 10% от площади жилой зоны застройки комплекса. • гостевых автостоянок общей вместительностью 92 м/мест – для сотрудников и посетителей нежилых помещений. <p>Земельный участок свободен от застройки. На территории земельного участка присутствует древесно-кустарниковая растительность, частично подлежащая вырубке.</p> <p>Подъезды-выезды к территории осуществляются с Калужского шоссе. Ширина проездов не менее 6,0 м. Конструкция дорожного полотна проездов и подъездов запроектирована на расчетную нагрузку от пожарной техники.</p>

	<p>Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в дождевые колодцы проектируемой внутриплощадочной закрытой сети ливневой канализации.</p>								
<p>Местоположение строящегося жилого дома</p>	<p>г. Москва, г.о. Троицк, 42 км. Калужского шоссе</p>								
<p>Конструктивные решения</p>	<p>Конструктивная схема жилого дома № 1 – не полный каркас; жилых домов № 2 и № 7 – бескаркасная. Пространственная жесткость и общая устойчивость обеспечивается совместной работой стен и пилоном с горизонтальными жесткими дисками перекрытий и покрытия. Фундаменты жилых домов №№ 1,7 – монолитный железобетонный плитный ростверк. Сваи – забивные железобетонные сплошные. Фундамент жилого дома № 2 – монолитная железобетонная плита. Пилоны, наружные и внутренние стены подземной части, колонны, внутренние несущие стены, стены лестничной клетки и шахты лифта – монолитные железобетонные. Межквартирные стены и перегородки – из ячеистых блоков</p>								
<p>Состав общего имущества жилого дома № 1</p>	<p><u>В состав подвала входят:</u> лестничные клетки, технические подполья, технические помещения. <u>В состав цокольного этажа входит:</u> подсобное помещение; тамбур; вестибюль; колясочная; лифтовой холл, совмещенный с лестничной клеткой; электрощитовая; мусорокамера; комната уборочного инвентаря, технические подполья, технические помещения. <u>В состав первого этажа входит:</u> лестничная клетка; коридор; колясочная; электрощитовая; мусорокамера; подсобное помещение; тамбур; вестибюль; комната уборочного инвентаря. <u>В состав 2-5-го этажей входят:</u> лестничные клетки; коридоры; мусорокамеры; подсобные помещения.</p>								
<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома № 1 самостоятельных частей, описание технических характеристик</p>	<table border="1" data-bbox="590 1400 1492 2038"> <thead> <tr> <th data-bbox="590 1400 858 1518">Количество самостоятельных частей в секциях</th> <th data-bbox="858 1400 1492 1518">Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" data-bbox="590 1518 1492 1568" style="text-align: center;">Подвал</td> </tr> <tr> <td data-bbox="590 1568 858 1803" style="text-align: center;">5</td> <td data-bbox="858 1568 1492 1803"> <u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 18,6 кв.м. • секция 2 – 18,6 кв.м. • секция 3 – 18,7 кв.м. • секция 4 – 18,7 кв.м. • секция 5 – 11,6 кв.м. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="590 1803 858 2038" style="text-align: center;">5</td> <td data-bbox="858 1803 1492 2038"> <u>Техническое подполье:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 220,1 кв.м.; 215,4 кв.м. • секция 2 – 220,1 кв.м.; 215,4 кв.м. • секция 3 – 91,8 кв.м.; 124,2 кв.м. • секция 4 – 115,7 кв.м.; 115,8 кв.м. • секция 5 – 115,8 кв.м. </td> </tr> </tbody> </table>	Количество самостоятельных частей в секциях	Наименование	Подвал		5	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 18,6 кв.м. • секция 2 – 18,6 кв.м. • секция 3 – 18,7 кв.м. • секция 4 – 18,7 кв.м. • секция 5 – 11,6 кв.м. 	5	<u>Техническое подполье:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 220,1 кв.м.; 215,4 кв.м. • секция 2 – 220,1 кв.м.; 215,4 кв.м. • секция 3 – 91,8 кв.м.; 124,2 кв.м. • секция 4 – 115,7 кв.м.; 115,8 кв.м. • секция 5 – 115,8 кв.м.
Количество самостоятельных частей в секциях	Наименование								
Подвал									
5	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 18,6 кв.м. • секция 2 – 18,6 кв.м. • секция 3 – 18,7 кв.м. • секция 4 – 18,7 кв.м. • секция 5 – 11,6 кв.м. 								
5	<u>Техническое подполье:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 220,1 кв.м.; 215,4 кв.м. • секция 2 – 220,1 кв.м.; 215,4 кв.м. • секция 3 – 91,8 кв.м.; 124,2 кв.м. • секция 4 – 115,7 кв.м.; 115,8 кв.м. • секция 5 – 115,8 кв.м. 								

4	Техническое помещение: <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 42,6 кв.м.. • секция 2 – 42,6 кв.м. • секция 3 – 47,3 кв.м. • секция 4 – 50,1 кв.м.; 7,5 кв.м.
Цокольный этаж	
1	<u>Подсобное помещение:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 4 – 7,5 кв.м.
4	<u>Тамбур:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 5,1 кв.м. • секция 2 – 5,1 кв.м. • секция 3 – 5,0 кв.м. • секция 4 – 5,3 кв.м.
4	<u>Вестибюль:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 13,6 кв.м. • секция 2 – 14,1 кв.м. • секция 3 – 12,8 кв.м. • секция 4 – 16,9 кв.м.
4	<u>Колясочная:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 4,1 кв.м. • секция 2 – 12,4 кв.м. • секция 3 – 8,0 кв.м. • секция 4 – 11,4 кв.м.
9	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 20,9 кв.м. • секция 2 – 20,3 кв.м. • секция 3 – 19,5 кв.м. • секция 4 – 21,0 кв.м. • секция 5 – 5,1 кв.м.; 11,6 кв.м. • секция 6 – 5,1 кв.м. • секция 7 – 5,1 кв.м. • секция 8 – 5,1 кв.м.
2	<u>Электрощитовая:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 9,2 кв.м. • секция 3 – 9,2 кв.м.
4	<u>Мусорокамера:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 3,9 кв.м. • секция 2 – 3,9 кв.м. • секция 3 – 3,9 кв.м. • секция 4 – 3,6 кв.м.

4	<u>Комната уборочного инвентаря:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 2,8 кв.м. • секция 2 – 3,7 кв.м. • секция 3 – 2,7 кв.м. • секция 4 – 3,1 кв.м.
4	<u>Техническое подполье:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 5 – 103,0 кв.м. • секция 6 – 208,0 кв.м. • секция 7 – 216,6 кв.м. • секция 8 – 170,2 кв.м.
2	<u>Техническое помещение:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 6 – 15,5 кв.м. • секция 7 – 16,0 кв.м.
1	<u>Насосная:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 8 – 30,7 кв.м.
1	<u>ИТП:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 8 – 30,3 кв.м.
Первый этаж	
8	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 29,0 кв.м. • секция 2 – 25,8 кв.м. • секция 3 – 25,8 кв.м. • секция 4 – 26,4 кв.м. • секция 5 – 23,5 кв.м. • секция 6 – 22,4 кв.м. • секция 7 – 24,1 кв.м. • секция 8 – 24,1 кв.м.
14	<u>Коридор:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 22,5 кв.м.; 17,3 кв.м. • секция 2 – 18,9 кв.м.; 4,1 кв.м. • секция 3 – 4,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 4 – 6,0 кв.м. • секция 5 – 6,0 кв.м. • секция 6 – 6,0 кв.м.; 6,9 кв.м. • секция 7 – 7,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 8 – 5,9 кв.м.; 7,8 кв.м.
4	<u>Тамбур:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 5 – 5,3 кв.м. • секция 6 – 5,3 кв.м. • секция 7 – 5,4 кв.м. • секция 8 – 5,4 кв.м.

4	<u>Вестибюль:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 5 – 18,2 кв.м. • секция 6 – 18,2 кв.м. • секция 7 – 18,7 кв.м. • секция 8 – 28,2 кв.м.
4	<u>Колясочная:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 5 – 4,6 кв.м. • секция 6 – 4,6 кв.м. • секция 7 – 4,9 кв.м. • секция 8 – 6,2 кв.м.
3	<u>Электрощитовая:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 5 – 9,2 кв.м. • секция 6 – 9,2 кв.м. • секция 7 – 9,4 кв.м.
8	<u>Мусорокамера:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 4,2 кв.м. • секция 2 – 4,2 кв.м. • секция 3 – 4,2 кв.м. • секция 4 – 4,2 кв.м. • секция 5 – 3,7 кв.м. • секция 6 – 3,7 кв.м. • секция 7 – 3,7 кв.м. • секция 8 – 3,7 кв.м.
2	<u>Подсобное помещение:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 4 – 7,5 кв.м. • секция 5 – 7,5 кв.м.
4	<u>Комната уборочного инвентаря:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 5 – 3,0 кв.м. • секция 6 – 3,0 кв.м. • секция 7 – 3,0 кв.м. • секция 8 – 3,0 кв.м.
1	<u>Диспетчерский и пожарный пост:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 8 – 42,9 кв.м.
Второй этаж	
8	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 27,2 кв.м. • секция 2 – 23,9 кв.м. • секция 3 – 23,8 кв.м. • секция 4 – 26,4 кв.м. • секция 5 – 28,3 кв.м. • секция 6 – 27,2 кв.м. • секция 7 – 25,8 кв.м. • секция 8 – 25,8 кв.м.
14	<u>Коридор:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 22,5 кв.м.; 17,3 кв.м. • секция 2 – 18,9 кв.м.; 4,1 кв.м. • секция 3 – 4,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 4 – 6,0 кв.м. • секция 5 – 6,0 кв.м.

	<ul style="list-style-type: none"> • секция 6 – 6,0 кв.м.; 6,9 кв.м. • секция 7 – 10,9 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 8 – 7,3 кв.м.; 11,3 кв.м.
8	<u>Мусорокамера:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 2,8 кв.м. • секция 2 – 2,8 кв.м. • секция 3 – 2,8 кв.м. • секция 4 – 2,9 кв.м. • секция 5 – 4,2 кв.м. • секция 6 – 4,2 кв.м. • секция 7 – 4,2 кв.м. • секция 8 – 4,2 кв.м.
2	<u>Подсобное помещение:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 4 – 7,5 кв.м. • секция 5 – 7,5 кв.м.
Третий этаж	
8	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 27,2 кв.м. • секция 2 – 23,9 кв.м. • секция 3 – 23,8 кв.м. • секция 4 – 26,4 кв.м. • секция 5 – 26,4 кв.м. • секция 6 – 23,5 кв.м. • секция 7 – 23,8 кв.м. • секция 8 – 23,8 кв.м.
14	<u>Коридор:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 22,5 кв.м.; 17,3 кв.м. • секция 2 – 18,9 кв.м.; 4,1 кв.м. • секция 3 – 4,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 4 – 6,0 кв.м. • секция 5 – 6,0 кв.м. • секция 6 – 6,0 кв.м.; 6,9 кв.м. • секция 7 – 10,9 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 8 – 7,3 кв.м.; 11,3 кв.м.
8	<u>Мусорокамера:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 2,8 кв.м. • секция 2 – 2,8 кв.м. • секция 3 – 2,8 кв.м. • секция 4 – 2,9 кв.м. • секция 5 – 2,9 кв.м. • секция 6 – 2,8 кв.м. • секция 7 – 2,8 кв.м. • секция 8 – 2,8 кв.м.

2	<u>Подсобное помещение:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 4 – 7,5 кв.м. • секция 5 – 7,5 кв.м.
Четвертый этаж	
8	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 27,2 кв.м. • секция 2 – 23,9 кв.м. • секция 3 – 23,8 кв.м. • секция 4 – 26,4 кв.м. • секция 5 – 26,4 кв.м. • секция 6 – 23,5 кв.м. • секция 7 – 23,8 кв.м. • секция 8 – 23,8 кв.м.
15	<u>Коридор:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 22,5 кв.м.; 17,3 кв.м. • секция 2 – 18,9 кв.м.; 4,1 кв.м. • секция 3 – 4,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 4 – 6,0 кв.м. • секция 5 – 6,0 кв.м.; 7,1 кв.м. • секция 6 – 6,0 кв.м.; 6,9 кв.м. • секция 7 – 10,9 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 8 – 7,3 кв.м.; 11,3 кв.м.
8	<u>Мусорокамера:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 2,8 кв.м. • секция 2 – 2,8 кв.м. • секция 3 – 2,8 кв.м. • секция 4 – 2,9 кв.м. • секция 5 – 2,9 кв.м. • секция 6 – 2,8 кв.м. • секция 7 – 2,8 кв.м. • секция 8 – 2,8 кв.м.
2	<u>Подсобное помещение:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 4 – 7,5 кв.м. • секция 5 – 7,5 кв.м.
Пятый этаж	
8	<u>Лестничная клетка:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 27,2 кв.м. • секция 2 – 23,9 кв.м. • секция 3 – 23,8 кв.м. • секция 4 – 26,4 кв.м. • секция 5 – 26,4 кв.м. • секция 6 – 23,5 кв.м. • секция 7 – 23,8 кв.м. • секция 8 – 23,8 кв.м.
15	<u>Коридор:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 22,5 кв.м.; 17,3 кв.м. • секция 2 – 18,9 кв.м.; 4,1 кв.м.

		<ul style="list-style-type: none"> • секция 3 – 4,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 4 – 6,0 кв.м. • секция 5 – 6,0 кв.м.; 7,1 кв.м. • секция 6 – 6,0 кв.м.; 6,9 кв.м. • секция 7 – 10,9 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 8 – 7,3 кв.м.; 11,3 кв.м.
	8	<u>Мусорокамера:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 1 – 2,8 кв.м. • секция 2 – 2,8 кв.м. • секция 3 – 2,8 кв.м. • секция 4 – 2,9 кв.м. • секция 5 – 2,9 кв.м. • секция 6 – 2,8 кв.м. • секция 7 – 2,8 кв.м. • секция 8 – 2,8 кв.м.
	2	<u>Подсобное помещение:</u> <ul style="list-style-type: none"> • секция 4 – 7,5 кв.м. • секция 5 – 7,5 кв.м.
	План кровли	
	1	<u>Техническое помещение:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Секция 8 – 70,9 кв. м.
	Крышная котельная:	
	1	Котельный зал – 73,4 кв.м.
Количество квартир, нежилых помещений и других помещений	<p style="text-align: center;">Жилой дом (№1 по СПОЗУ)</p> <p>Общее количество квартир 205 шт. с общей площадью здания 15955,8 кв.м. в том числе:</p> <p style="margin-left: 40px;">1-комнатных – 128 шт.;</p> <p style="margin-left: 40px;">2-комнатных – 49 шт.;</p> <p style="margin-left: 40px;">3-комнатных – 28 шт.</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом (№2 по СПОЗУ)</p> <p>Общее количество квартир 221 шт. с общей площадью здания 17713,2 кв.м. в том числе:</p> <p style="margin-left: 40px;">1-комнатных – 120 шт.;</p> <p style="margin-left: 40px;">2-комнатных – 54 шт.;</p> <p style="margin-left: 40px;">3-комнатных – 46 шт.</p> <p style="margin-left: 40px;">5-комнатных – 1 шт.</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом (№7 по СПОЗУ)</p> <p>Общее количество квартир 178 шт. с общей площадью здания 13976,4 кв.м. в том числе:</p> <p style="margin-left: 40px;">1-комнатных – 100 шт.;</p> <p style="margin-left: 40px;">2-комнатных – 52 шт.;</p>	

3-комнатных – 25 шт.

5-комнатных – 1 шт.

Перечень строительных и отделочных работ и систем инженерного обеспечения, выполняемых в квартире:

1. Окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;
2. Установка входной и тамбурной двери;
3. Остекление балконов и лоджий;
4. Монтаж системы отопления в соответствии с проектной документацией;
5. Силовая электрическая сеть;
6. Стояки систем:
 - горячего и холодного водоснабжения
 - канализации

Характеристика квартир
жилого дома (№1 по
СПОЗУ)

Квартира №	Этаж	Комнаты	Общая площадь
1	1	1	39,7
2	1	1	40,9
3	1	1	41,9
4	1	1	41,9
5	1	1	40,7
6	1	1	41,6
7	1	1	41,9
8	1	1	44,2
9	1	1	39,7
10	1	1	40,9
11	2	1	39,7
12	2	1	40,9
13	2	1	41,9
14	2	1	41,9
15	2	1	40,7
16	2	1	41,6
17	2	1	41,9
18	2	1	44,2
19	2	1	39,7
20	2	1	40,9
21	3	1	39,7
22	3	1	40,9
23	3	1	41,9

24	3	1	41,9
25	3	1	40,7
26	3	1	41,6
27	3	1	41,9
28	3	1	44,2
29	3	1	39,7
30	3	1	40,9
31	4-5	3	77,6
32	4-5	3	80,0
33	4-5	3	82,4
34	4-5	3	82,4
35	4	1	40,7
36	4	1	41,6
37	4-5	3	82,4
38	4-5	3	87,0
39	4	1	39,7
40	4	1	40,9
41	5	1	40,7
42	5	1	41,6
43	5	1	39,7
44	5	1	40,9
45	1	1	46,2
46	1	1	44,7
47	1	1	44,2
48	1	1	41,9
49	1	1	41,6
50	1	2	65,4
51	1	3	88,0
52	2	1	46,2
53	2	1	44,7
54	2	1	44,2
55	2	1	41,9
56	2	1	41,6
57	2	2	65,4
58	2	3	88,0
59	3	1	46,2
60	3	1	44,7

61	3	1	44,2
62	3	1	41,9
63	3	1	41,6
64	3	2	65,4
65	3	3	88,0
66	4	1	46,2
67	4	1	44,7
68	4-5	3	87,0
69	4-5	3	82,4
70	4	1	41,6
71	4	2	65,4
72	4	3	88,0
73	5	1	46,2
74	5	1	44,7
75	5	1	41,6
76	5	2	65,4
77	5	3	88,0
78	1	2	67,2
79	1	1	41,7
80	1	2	65,4
81	1	2	65,7
82	2	2	67,2
83	2	1	41,7
84	2	2	65,4
85	2	2	65,7
86	3	2	67,2
87	3	1	41,7
88	3	2	65,4
89	3	2	65,7
90	4	2	67,2
91	4	1	41,7
92	4	2	65,4
93	4	2	65,7
94	5	2	67,2
95	5	1	41,7
96	5	2	65,4
97	5	2	65,7
98	1	2	65,7

99	1	1	42,2
100	1	1	41,4
101	2	2	65,7
102	2	1	42,2
103	2	1	41,4
104	3	2	65,7
105	3	1	42,2
106	3	1	41,4
107	4	2	65,7
108	4	1	42,2
109	4	1	41,2
110	4	1	37,9
111	4	2	67,2
112	5	2	65,7
113	5	1	42,2
114	5	1	41,2
115	5	1	37,9
116	5	2	67,2
117	1	1	40,3
118	1	2	65,7
119	2	1	41,4
120	2	1	42,2
121	2	2	65,7
122	3	1	41,4
123	3	1	42,2
124	3	2	65,7
125	4	2	67,2
126	4	1	37,9
127	4	1	41,2
128	4	1	42,2
129	4	2	65,7
130	5	2	67,2
131	5	1	37,9
132	5	1	41,2
133	5	1	42,2
134	5	2	65,7

135	1	2	65,7
136	1	1	40,3
137	1	1	36,2
138	1	3	82,6
139	2	2	65,7
140	2	1	42,2
141	2	1	41,2
142	2	1	37,9
143	2	3	84,4
144	3	2	65,7
145	3	1	42,2
146	3	1	41,2
147	3	1	37,9
148	3	3	84,4
149	4	2	65,7
150	4	1	42,2
151	4	1	41,2
152	4	1	37,9
153	4	3	84,4
154	5	2	65,7
155	5	1	42,2
156	5	1	41,2
157	5	1	37,9
158	5	3	84,4
159	1	3	86,9
160	1	1	37,6
161	1	1	41,5
162	1	2	67,9
163	2	3	88,6
164	2	1	39,4
165	2	1	42,5
166	2	1	43,4
167	2	2	67,9
168	3	3	88,6
169	3	1	39,4
170	3	1	42,5

171	3	1	43,4
172	3	2	67,9
173	4	3	88,6
174	4	1	39,4
175	4	1	42,5
176	4	1	43,4
177	4	2	67,9
178	5	3	88,6
179	5	1	39,4
180	5	1	42,5
181	5	1	43,4
182	5	2	67,9
183	1	2	67,9
184	1	1	41,5
185	1	3	82,3
186	2	2	67,9
187	2	1	43,4
188	2	1	42,5
189	2	1	39,8
190	2	3	85,9
191	3	2	67,9
192	3	1	43,4
193	3	1	42,5
194	3	1	39,8
195	3	3	85,9
196	4	2	67,9
197	4	1	43,4
198	4	1	42,5
199	4	1	39,8
200	4	3	85,9
201	5	2	67,9
202	5	1	43,4
203	5	1	42,5
204	5	1	39,8
205	5	3	85,9
Общая площадь:			10965,5

Характеристика квартир
жилого дома (№2 по
СПОЗУ)

Квартира №	Этаж	Комнаты	Общая площадь
1	1	1	39,2
2	1	1	40,8
3	1	1	39,7
4	1	2	67,8
5	1	1	43,5
6	1	1	39,6
7	2	1	41,2
8	2	1	40,8
9	2	1	41,4
10	2	1	40,7
11	2	1	43,1
12	2	1	43,5
13	2	1	41,3
14	3	1	41,2
15	3	1	40,8
16	3	1	41,4
17	3	1	40,7
18	3	1	43,1
19	3	1	43,5
20	3	1	41,3
21	4	3	79,3
22	4	1	40,8
23	4	1	41,4
24	4	1	40,7
25	4	1	43,1
26	4	1	43,5
27	4	3	79,7
28	5	1	40,8
29	5	1	41,4
30	5	1	40,7
31	5	1	43,1
32	5	1	43,5
33	1	1	39,7

34	1	1	41,3
35	1	1	46,8
36	1	1	41,3
37	1	2	64,3
38	1	1	39,4
39	2	1	41,6
40	2	1	41,3
41	2	1	37,5
42	2	1	39,5
43	2	1	41,5
44	2	2	66,2
45	2	1	41,3
46	3	1	41,6
47	3	1	41,3
48	3	1	37,5
49	3	1	39,5
50	3	1	41,5
51	3	2	66,2
52	3	1	41,3
53	4	3	79,6
54	4	1	41,3
55	4	1	37,5
56	4	1	39,5
57	4	1	41,5
58	4	2	66,2
59	4	3	79,5
60	5	1	41,3
61	5	1	37,5
62	5	1	39,5
63	5	1	41,5
64	5	2	66,2
65	1	2	53,0
66	1	3	78,5
67	2	2	65,6
68	2	1	40,5
69	2	2	66,3

70	2	3	80,3
71	3	2	65,6
72	3	1	45,6
73	3	2	66,3
74	3	3	80,3
75	4	2	65,6
76	4	3	82,5
77	4	2	66,3
78	4	3	80,3
79	5	2	65,6
80	5	2	66,3
81	5	3	80,3
82	1	3	85,2
83	1	1	34,0
84	2	3	86,8
85	2	2	61,4
86	3	3	86,8
87	3	2	61,4
88	4	3	86,8
89	4	2	61,4
90	4	1	34,9
91	4	5	118,8
92	5	3	86,8
93	5	2	61,4
94	5	1	34,9
95	5	3	83,6
96	1	3	83,2
97	1	2	52,1
98	1	1	39,8
99	1	3	80,8
100	2	3	83,5
101	2	2	52,1
102	2	2	67,7
103	2	3	83,0
104	3	3	83,5
105	3	2	52,1

106	3	2	67,7
107	3	3	83,0
108	4	3	83,5
109	4	2	52,1
110	4	2	67,7
111	4	3	83,0
112	5	3	83,5
113	5	2	52,1
114	5	2	67,7
115	5	3	83,0
116	1	2	79,7
117	1	1	40,2
118	1	2	53,5
119	2	3	83,6
120	2	1	42,0
121	2	2	69,1
122	2	1	43,0
123	2	2	61,8
124	3	3	83,6
125	3	1	42,0
126	3	2	69,1
127	3	1	43,0
128	3	2	61,8
129	4	3	83,6
130	4	1	42,0
131	4	2	69,1
132	4	1	43,0
133	4	2	61,8
134	5	3	83,6
135	5	1	42,0
136	5	2	69,1
137	5	1	43,0
138	5	2	61,8
139	1	2	66,8
140	1	3	83,7
141	1	1	42,1

178	1	1	38,6
179	1	1	39,6
180	1	1	41,7
181	1	2	71,4
182	2	1	40,8
183	2	1	39,2
184	2	1	40,3
185	2	1	41,7
186	2	2	71,4
187	3	1	40,8
188	3	1	39,2
189	3	1	40,3
190	3	1	41,7
191	3	2	71,4
192	4	1	40,8
193	4	1	39,2
194	4	1	40,3
195	4	1	41,7
196	4	2	71,4
197	5	1	40,8
198	5	1	39,2
199	5	1	43,5
200	5	1	41,7
201	5	-2	71,4
202	1	3	77,8
203	1	1	34,0
204	1	1	33,4
205	1	3	81,0
206	2	3	79,4
207	2	2	61,4
208	2	1	34,9
209	2	3	82,9
210	3	3	79,4
211	3	2	61,4
212	3	1	34,9

213	3	3	82,9
214	4	3	79,4
215	4	2	61,4
216	4	1	34,9
217	4	3	82,9
218	5	3	79,4
219	5	2	61,4
220	5	1	34,9
221	5	3	82,9
Общая площадь			12274,80

Характеристика квартир
жилого дома (№7 по
СПОЗУ)

Квартира №	Этаж	Комнаты	Общая площадь
1	1	1	40,7
2	1	1	43,4
3	1	2	69,7
4	1	2	66,7
5	1	1	40,9
6	2	1	40,7
7	2	2	61,0
8	2	3	85,8
9	2	2	66,7
10	2	1	40,9
11	3	1	40,7
12	3	2	61,0
13	3	3	85,8
14	3	2	66,7
15	3	1	40,9
16	4	1	40,7
17	4	2	61,0
18	4	3	85,8
19	4	2	66,7
20	4	1	40,9
21	5	1	40,7
22	5	2	61,0

23	5	3	85,8
24	5	2	66,7
25	5	1	40,9
26	1	1	41,8
27	1	1	42,9
28	1	1	41,8
29	1	2	60,0
30	1	1	41,8
31	2	1	41,8
32	2	1	42,9
33	2	1	41,8
34	2	1	43,0
35	2	2	60,0
36	2	1	41,8
37	3	1	41,8
38	3	1	42,9
39	3	1	41,8
40	3	1	43,0
41	3	2	60,0
42	3	1	41,8
43	4	3	82,2
44	4	1	42,9
45	4	1	41,8
46	4	1	43,0
47	4	2	60,0
48	4	3	82,2
49	5	1	42,9
50	5	1	41,8
51	5	1	43,0
52	5	2	60,0
53	1	2	59,0
54	1	1	46,1
55	1	1	46,1
56	1	2	64,5
57	2	2	60,8

58	2	1	46,1
59	2	1	46,1
60	2	1	40,6
61	2	2	66,3
62	3	2	60,8
63	3	1	46,1
64	3	1	46,1
65	3	1	40,6
66	3	2	66,3
67	4	2	60,8
68	4	1	46,1
69	4	1	46,1
70	4	1	40,6
71	4	2	66,3
72	5	2	60,8
73	5	1	46,1
74	5	1	46,1
75	5	1	40,6
76	5	2	66,3
77	1	1	42,8
78	1	3	82,1
79	2	2	68,6
80	2	3	83,9
81	3	2	68,6
82	3	3	83,9
83	4	5	120,2
84	4	1	39,8
85	4	2	68,6
86	4	3	83,9
87	5	3	79,2
88	5	1	39,8
89	5	2	68,6
90	5	3	83,9
91	1	3	83,8
92	1	1	51,4
93	2	3	83,8

94	2	2	65,0
95	2	1	44,9
96	2	2	61,7
97	3	3	83,8
98	3	2	65,0
99	3	1	44,9
100	3	2	61,7
101	4	3	83,8
102	4	2	65,0
103	4	3	89,2
104	4	2	61,7
105	5	3	83,8
106	5	2	65,0
107	5	2	61,7
108	1	1	39,3
109	1	1	43,8
110	1	1	41,3
111	1	1	40,6
112	1	2	64,8
113	1	1	37,0
114	2	1	40,6
115	2	2	64,8
116	2	1	39,0
117	2	1	39,1
118	2	1	39,3
119	2	1	43,8
120	2	1	41,3
121	3	1	40,6
122	3	2	64,8
123	3	1	39,0
124	3	1	39,1
125	3	1	39,3
126	3	1	43,8
127	3	1	41,3
128	4	3	79,6

129	4	2	64,8
130	4	1	39,0
131	4	1	39,1
132	4	1	39,3
133	4	1	43,8
134	4	3	80,0
135	5	2	64,8
136	5	1	39,0
137	5	1	39,1
138	5	1	39,3
139	5	1	43,8
140	1	2	64,8
141	1	1	45,5
142	1	1	40,6
143	1	1	40,5
144	1	1	40,2
145	1	1	40,6
146	1	2	66,7
147	1	1	40,6
148	2	1	40,6
149	2	2	64,8
150	2	1	45,5
151	2	1	40,6
152	2	1	40,5
153	2	1	40,2
154	2	1	40,6
155	2	2	66,7
156	2	1	40,6
157	3	1	40,6
158	3	2	64,8
159	3	1	45,5
160	3	1	40,6
161	3	1	40,5
162	3	1	40,2
163	3	1	40,6

	164	3	2	66,7
	165	3	1	40,6
	166	4	1	40,6
	167	4	2	64,8
	168	4	3	89,6
	169	4	3	79,6
	170	4	3	79,2
	171	4	3	78,7
	172	4	3	79,6
	173	4	2	66,7
	174	4	1	40,6
	175	5	1	40,6
	176	5	2	64,8
	177	5	2	66,7
	178	5	1	40,6
	Общая площадь			9735,00
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Дата предполагаемого срока получения разрешения 1 квартал 2018 года. Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – Комитет государственного строительного надзора города Москвы			
Добровольное страхование рисков Застройщика	Добровольное страхование застройщика осуществляет Некоммерческая организация «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» по договору № ДС-77/01760/07-2014 от 28 июля 2014 года			
Возможные финансовые и прочие риски	При реализации Проекта учитываются следующие риски – экономические (в целом, влияющие на снижение спроса); финансовые (риск прекращения финансирования проекта), производственные (удорожание себестоимости, нарушение сроков ввода в эксплуатацию); маркетинговые (усиление конкуренции, изменение потребительских предпочтений, распространение негативного PR). Вероятность минимизации последствий данных рисков, прежде всего, зависит от строительной готовности проекта, если он менее 30%, то возможность преодоления рисков наиболее высокая. Если готовность свыше 30%, то для предотвращения рисков следует активно анализировать внешнее конкурентное окружение, изменение потребительских предпочтений, тенденций рынка, для корректировки стратегии реализации проекта			
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента			

государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Право аренды земельного участка подтверждается договором аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от 13 декабря 2012 года

Всего прошито,
скреплено
печатью 28
(двадцать восемь)
листов

