

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 15 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:789

Город Москва

«02» сентября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Миланстрой».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 15 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:789

Город Москва

«29» июля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» июня 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 5 318 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 2 949 892 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 2 194 458 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 243 645 698 (Двести сорок три миллиона шестьсот сорок пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 32 копейки.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 15 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:789

Город Москва

«29» июля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» июня 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 5 318 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 2 949 892 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 2 194 458 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 243 645 698 (Двести сорок три миллиона шестьсот сорок пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 32 копейки.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 15 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:789

Город Москва

«04» мая 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 15 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:789

Город Москва

«28» апреля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» марта 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 3 187 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 617 617 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 826 338 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 230 669 316 (Двести тридцать миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч триста шестнадцать) рублей 69 копеек.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ОДО

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 15 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:789

Город Москва

«16» сентября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 64 квартиры, общей площадью 3 838,28 кв.м.

Однокомнатных квартир – 32, общей площадью 1 550,36 кв.м.

Из них:

площадью 46,38 кв.м - 14 квартир, общей площадью 649,32 кв.м;

площадью 46,77 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 93,54 кв.м;

площадью 50,42 кв.м - 14 квартир, общей площадью 705,88 кв.м;

площадью 50,81 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 101,62 кв.м;

Двухкомнатных квартир – 32, общей площадью 2 287,92 кв.м.

Из них:

площадью 69,4 кв.м - 14 квартир, общей площадью 971,6 кв.м;

площадью 69,79 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 139,58 кв.м;

площадью 73,54 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1029,56 кв.м;

площадью 73,59 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 147,18 кв.м;

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации, горячего и холодного водоснабжения. Система отопления монтируется полностью. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



Копылков М.М./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 15 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:789

Город Москва

«16» ноября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Миланстрой».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»

/Копылков М.М./



одо

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 15 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:789

Город Москва

«29» марта 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 94 031 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 215 143 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 2 001 747 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 270 025 078 (Двести семьдесят миллионов двадцать пять тысяч семьдесят восемь) рублей 16 копеек.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

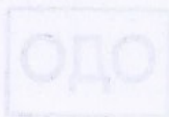
Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 15 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:789

Город Москва

«30» июля 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов: монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок действия разрешения на строительство многоквартирного дома: до «25» апреля 2017 г., срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 15 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:789

Город Москва

«30» октября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 124 881 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 332 999 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 280 039 958 (Двести восемьдесят миллионов тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

0.15

Декларация опубликована «31» октября 2014 года
Информация по состоянию на «29» июля 2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово».
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Фактический адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

ООО «ЖилСтрой-М» (ОГРН 1077761980911) – 100 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

В настоящее время у Застройщика отсутствуют завершенные проекты строительства многоквартирных домов.

1.5. Информация об имеющихся допусках.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Виды работ:

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Номер свидетельства: № С.055.77.11729.04.2015 от «30» апреля 2015 года.

Срок действия свидетельства: свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.

Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.

1.6. Информация о финансовом положении (на 30 июня 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 113 239 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 191 425 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 15 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Апрель 2013 года – 21 июля 2014 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «16» октября 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Ноябрь 2014 года - начало строительного-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: II квартал 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «18» июля 2014 года № 50Н-1-9-0757-14, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU77239000-010080, выдано «16» октября 2014 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АР № 512315, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «12» сентября 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-170.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С севера граничит с проектируемой улицей (внутриквартальный проезд) в жилой застройке, далее перспективная (проектируемая) жилая застройка; с запада – существующий местный проезд (улица районного значения), далее земли с/т «Зеленая горка»; с востока и юга – свободная от застройки территория (под проектируемые многоэтажные жилые дома).

Кадастровый номер: 50:21:0000000:789.

Площадь участка: 13 298 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпусов № 13, № 14 и № 15 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Автостоянка для жителей корпуса № 13, № 14 и № 15 для временного хранения автомобилей на 20 машиномест, так же согласно проекту

для временного хранения автомобилей на 20 машиномест, так же согласно проекту планировки недостаток количества машиномест для постоянного хранения автотранспорта жителей предусматривается в проектируемой (по отдельному проекту) автостоянке, расположенной в шаговой доступности. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение, входы в подъезд жилого дома снабжены вертикальными подъемниками.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа).

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 15, количество этажей – 8, на 64 квартиры с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 5807,82 кв.м, общая площадь жилых помещений – 3838,28 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 64 квартиры, общей площадью 3 838,28 кв.м.

Однокомнатных квартир – 32, общей площадью 1 550,36 кв.м.

Из них:

площадью 46,38 кв.м - 14 квартир, общей площадью 649,32 кв.м;
площадью 46,77 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 93,54 кв.м;
площадью 50,42 кв.м - 14 квартир, общей площадью 705,88 кв.м;
площадью 50,81 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 101,62 кв.м;

Двухкомнатных квартир – 32, общей площадью 2 287,92 кв.м.

Из них:

площадью 69,4 кв.м - 14 квартир, общей площадью 971,6 кв.м;
площадью 69,79 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 139,58 кв.м;
площадью 73,54 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1029,56 кв.м;
площадью 73,59 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 147,18 кв.м;

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий, стяжка и гидроизоляция полов в санузлах. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Отсутствуют.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, техническое подполье и технический чердак, и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: II квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Договор страхования строительно-монтажных работ не заключался.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 271 528 880 (Двести семьдесят один миллион пятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 01 копейка.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «РИК-Центр».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: АО «Градпроект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:789, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования

со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства является приложением к проектной декларации.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М. М./

Приложение к
 Проектной декларации, опубликованной «31» октября 2014 года
 по проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 15
 с благоустройством прилегающей территории
 по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово,
 земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:789
 по состоянию на «23» сентября 2016 года

**Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за
 неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения
 участнику долевого строительства**

№ п/п	Договор страхования (при наличии)		Страховой полис		Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (страховой полис), квартира №	Страховщик	Договор участия в долевом строительстве
	№ договора	Дата договора	№ полиса	Дата полиса			
1	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/48	19.03.2015	48	ООО «СК «РЕСПЕКТ». Юридический/почтовый адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. ОГРН: 1027739329188 ИНН: 7743014574.	№ Г/15-001-И от 19.03.2015
2	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/52	06.05.2015	52		№ Г/15-002-И от 30.04.2015
3	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/44	07.05.2015	44		№ Г/15-003-И от 30.04.2015
4	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/47	12.03.2015	47		№ Г/15-004-Ф от 12.03.2015
5	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/25	03.07.2015	25		№ Г/15-005-И от 25.06.2015
6	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/50	16.03.2015	50		№ Г/15-005-Ф от 16.03.2015
7	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/58	21.07.2015	58		№ Г/15-006-И от 13.07.2015
8	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/62	16.03.2015	62		№ Г/15-006-Ф от 16.03.2015
9	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/27	11.08.2015	27		№ Г/15-007-И от 31.07.2015
10	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/64	17.03.2015	64		№ Г/15-007-Ф от 17.03.2015
11	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/11	01.09.2015	11		№ Г/15-008-И от 27.08.2015
12	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/51	18.09.2015	51		№ Г/15-009-И от 14.09.2015
13	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/59	21.10.2015	59		№ Г/15-010-И от 20.10.2015
14	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/45	19.06.2015	45		№ Г/15-012-Ф от 15.06.2015
15	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/29	22.07.2015	29		№ Г/15-013-Ф от 02.07.2015
16	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/60	13.07.2015	60		№ Г/15-014-Ф от 08.07.2015
17	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/17	13.07.2015	17		№ Г/15-015-Ф от 08.07.2015
18	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/31	30.07.2015	31		№ Г/15-016-Ф от 21.07.2015
19	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/32	31.08.2015	32		№ Г/15-017-Ф от 10.08.2015
20	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/46	31.08.2015	46		№ Г/15-018-Ф от 25.08.2015
21	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/57	08.09.2015	57		№ Г/15-019-Ф от 01.09.2015
22	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/28	08.10.2015	28		№ Г/15-020-Ф от 16.09.2015
23	№ ГОЗ-32-0030/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/61	28.09.2015	61		№ Г/15-021-Ф от 21.09.2015
24	№ ГОЗ-32-0030/15/59	21.10.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/24	28.09.2015	24		№ Г/15-022-Ф от 22.09.2015

25	№ ГО3-32-0030/15/18	20.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/18	20.10.2015	18	№ Г/15-023-Ф от 06.10.2015
26	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	56	№ Г/15-024-Ф от 09.10.2015
27	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/26	05.11.2015	26	№ Г/15-025-Ф от 23.10.2015
28	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/42	05.11.2015	42	№ Г/15-026-Ф от 26.10.2015
29	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/6	25.11.2015	6	№ Г/15-011-И от 19.11.2015
30	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/35	18.11.2015	35	№ Г/15-012-И от 17.11.2015
31	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/63	01.12.2015	63	№ Г/15-013-И от 27.11.2015
32	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/21	08.12.2015	21	№ Г/15-015-И от 07.12.2015
33	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/1	02.12.2015	1	№ Г/15-027-Ф от 27.11.2015
34	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/2	02.12.2015	2	№ Г/15-028-Ф от 27.11.2015
35	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/19	25.12.2015	19	№ Г/15-017-И от 23.12.2015
36	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/30	12.01.2016	30	№ Г/15-018-И от 24.12.2015
37	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/39	24.12.2015	39	№ Г/15-029-Ф от 14.12.2015
38	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/13	24.12.2015	13	№ Г/15-030-Ф от 17.12.2015
39	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0031/15/38	25.12.2015	38	№ Г/15-031-Ф от 18.12.2015
40	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/16a	15.01.2016	16	№ Г/15-032-Ф от 28.12.2015
41	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/9	18.01.2016	9	№ Г/15-034-Ф от 15.12.2016
42	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/40	04.02.2016	40	№ Г/15-019-И от 02.02.2016
43	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/23	11.02.2016	23	№ Г/15-021-И от 11.02.2016
44	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/22	20.01.2016	22	№ Г/15-033-Ф от 15.01.2016
45	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/53	29.01.2016	53	№ Г/15-035-Ф от 27.01.2016
46	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/12	01.02.2016	12	№ Г/15-036-Ф от 28.01.2016
47	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/20a	01.02.2016	20	№ Г/15-037-Ф от 28.01.2016
48	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/5	09.02.2016	5	№ Г/15-038-Ф от 04.02.2016
49	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/55	04.02.2016	55	№ Г/15-039-Ф от 03.02.2016
50	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/7	10.02.2016	7	№ Г/15-040-Ф от 05.02.2016
51	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/14	09.02.2016	14	№ Г/15-041-Ф от 04.02.2016
52	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/15	10.02.2016	15	№ Г/15-043-Ф от 08.02.2016
53	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/10	26.02.2016	10	№ Г/15-022-И от 26.02.2016
54	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/54	19.02.2016	54	№ Г/15-044-Ф от 16.02.2016
55	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/49	20.02.2016	49	№ Г/15-045-Ф от 18.02.2016
56	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/36	15.02.2016	36	№ Г/15-042-Ф от 04.02.2016
57	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/41	22.03.2016	41	№ Г/15-023-И от 17.03.2016
58	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/33	06.04.2016	33	№ Г/15-046-Ф от 01.04.2016
59	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/37	18.04.2016	37	№ Г/15-047-Ф от 16.05.2016
60	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/4	16.05.2016	4	№ Г/15-048-Ф от 13.05.2016
61	№ ГО3-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГО3-32-0030/15/43	06.06.2016	43	№ Г/15-049-Ф от 02.06.2016

62	№ ГОЗ-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/8	20.06.2016	8		№ Г/15-025-И от 17.06.2016
63	№ ГОЗ-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/3	05.08.2016	3		№ Г/15-050-Ф от 05.08.2016
64	№ ГОЗ-32-0030/15/56	15.10.2015	№ ГОЗ-32-0030/15/34	22.08.2016	34		№ Г/15-051-Ф от 22.08.2016

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»


Усова Н. С./

