

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» июня 2012 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 21 с внешними инженерными сетями и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:10 (почтовый адрес: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 30.04.2016 г.).

Город Москва

«03» августа 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.9 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Страхование строительно-монтажных работ Застройщиком не осуществляется.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 713 364 498 (Один миллиард семьсот тринадцать миллионов триста шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто восемь) рублей 89 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» июня 2012 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 21 с внешними инженерными сетями и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:10 (почтовый адрес: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 30.04.2016 г.).

Город Москва

«29» июля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» июня 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 5 318 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 2 949 892 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 2 194 458 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 671 337 833 (Один миллиард шестьсот семьдесят один миллион триста тридцать семь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 70 копеек,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 29 415 398 (Двадцать девять миллионов четыреста пятнадцать тысяч триста девяносто восемь) рублей 68 копеек, и составляет 1 700 753 232 (Один миллиард семьсот миллион семьсот пятьдесят три тысячи двести тридцать два) рубля 38 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» июня 2012 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 21 с внешними инженерными сетями и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:10

Город Москва

«28» апреля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» марта 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 3 187 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 617 617 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 826 338 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 662 442 334 (Один миллиард шестьсот шестьдесят два миллиона четыреста сорок две тысячи триста тридцать четыре) рубля 00 копеек,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 29 415 398 (Двадцать девять миллионов четыреста пятнадцать тысяч триста девяносто восемь) рублей 68 копеек, и составляет 1 691 857 732 (Один миллиард шестьсот девяносто один миллион восемьсот пятьдесят семь тысяч семьсот тридцать два) рубля 68 копеек.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» июня 2012 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 21 с внешними инженерными сетями и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:10 (почтовый адрес: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 30.04.2016 г.).

Город Москва

«04» мая 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.8. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию. Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «30» апреля 2016 года.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» июня 2012 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 21 с внешними инженерными сетями и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:10

Город Москва

«03» августа 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «РИК-Центр».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

ОДО

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» июня 2012 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 21 с внешними инженерными сетями и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:10

Город Москва

«30» июля 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов: монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок действия разрешения на строительство многоквартирного дома: до «25» апреля 2017 г., срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» июня 2012 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 21 с внешними инженерными сетями и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:10

Город Москва

«03» октября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.9 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.
Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве и Московской области пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.
Добровольное страхование имущества:
Застройщиком заключен договор комбинированного страхования строительно-монтажных работ. Страховой полис (договор) № 1353-СМР/2015 от «01» октября 2015 г.
Страховщик: ООО «СК Мособлгарант».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» июня 2012 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 21 с внешними инженерными сетями и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:10

Город Москва

«01» декабря 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпуса № 21 с внешними инженерными сетями, и благоустройство прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года – утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Август 2011 года - апрель 2012 года – разработка и утверждение проектной документации.
3. «05» июня 2012 года – получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2012 года – начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: I квартал 2016 года.

2. Пункт 2.8 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: I квартал 2016 года.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» июня 2012 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 21 с внешними инженерными сетями и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:10

Город Москва

«30» октября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 124 881 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 332 999 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 915 944 803 (Один миллиард девятьсот пятнадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи восемьсот три) рубля 00 копеек,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 46 176 659 (Сорок шесть миллионов сто семьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят девять) рубля 00 копеек, и составляет 1 962 121 462 (Один миллиард девятьсот шестьдесят два миллиона сто двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/п
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Фактический адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

ООО «ЖилСтрой-М» (ОГРН 1077761980911) – 100 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

В настоящее время у Застройщика отсутствуют завершенные проекты строительства многоквартирных домов.

1.5. Информация об имеющихся допусках.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Виды работ:

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Номер свидетельства: № С.055.77.11729.04.2015 от «30» апреля 2015 года.

Срок действия свидетельства: свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.

Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.

1.6. Информация о финансовом положении (на 30 июня 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 113 239 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 191 425 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпуса № 21 с внешними инженерными сетями, и благоустройство прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года – утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Август 2011 года - апрель 2012 года – разработка и утверждение проектной документации.
3. «05» июня 2012 года – получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2012 года – начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: IV квартал 2015 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ Государственной экспертизы от 16 мая 2012 года № 50-1-4-0597-12, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU50503000-446/12-р/с, выдано «05» июня 2012 года Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО N 835308, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «08» мая 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «08» мая 2013 года сделана запись регистрации № 77-77-17/102/2013-063.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в центре территории застройки. С севера граничит с земельным участком, на котором в соответствии с проектом планировки осуществляется строительство многоэтажных жилых домов корп. № 19 и корп. № 20, с востока, юга и запада граничит с территориями, в настоящее время свободными от застройки, застройка будет осуществляться в соответствии с проектом планировки.

Кадастровый номер: 77:17:0110502:10.

Площадь участка: 27 422 кв. м.

Адрес: г. Москва, п. Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг жилых домов проезд шириной 6 м и тротуар шириной 1,5 м и 2,0 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка, подземная автостоянка общей вместимостью 64 машиноместа, также запроектировано сооружение двух наземно-подземных автостоянок, где будут размещены недостающие машиноместа для жилого дома № 21. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа).

Описание: проектом предусматривается строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпуса № 21 с внешними инженерными сетями, количество этажей – 10-12-14, на 383 квартиры

с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома 30 213,68 кв.м, общая площадь жилых помещений 25 535,77 кв.м, подземная автостоянка на 64 машиномест.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 383 квартиры, общей площадью 25 535,77 кв.м.

Однокомнатных квартир – 195, общей площадью 9457,93 кв.м.

Из них:

площадью 43,22 кв.м – 11 квартир, общей площадью 475,42 кв.м;
площадью 44,15 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 88,3 кв.м;
площадью 44,46 кв.м – 42 квартиры, общей площадью 1867,32 кв.м;
площадью 45,04 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 90,08 кв.м;
площадью 45,07 кв.м – 11 квартир, общей площадью 495,77 кв.м;
площадью 45,16 кв.м – 13 квартир, общей площадью 587,08 кв.м;
площадью 45,65 кв.м – 1 квартира, общей площадью 45,65 кв.м;
площадью 45 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 90 кв.м;
площадью 45,3 кв.м – 7 квартир, общей площадью 317,1 кв.м;
площадью 45,74 кв.м – 1 квартира, общей площадью 45,74 кв.м;
площадью 45,88 кв.м – 1 квартира, общей площадью 45,88 кв.м;
площадью 46,77 кв.м – 11 квартир, общей площадью 514,47 кв.м;
площадью 46,88 кв.м – 11 квартир, общей площадью 515,68 кв.м;
площадью 47,35 кв.м – 1 квартира, общей площадью 47,35 кв.м;
площадью 47,46 кв.м – 1 квартира, общей площадью 47,46 кв.м;
площадью 48,93 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 97,86 кв.м;
площадью 49,24 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 98,48 кв.м;
площадью 52,02 кв.м – 11 квартир, общей площадью 572,22 кв.м;
площадью 52,6 кв.м – 1 квартира, общей площадью 52,6 кв.м;
площадью 52,87 кв.м – 1 квартира, общей площадью 52,87 кв.м;
площадью 51,1 кв.м – 18 квартир, общей площадью 919,8 кв.м;
площадью 53,35 кв.м – 7 квартир, общей площадью 373,45 кв.м;
площадью 53,93 кв.м – 1 квартира, общей площадью 53,93 кв.м;
площадью 52,49 кв.м – 11 квартир, общей площадью 577,39 кв.м;
площадью 55,27 кв.м – 4 квартиры, общей площадью 221,08 кв.м;
площадью 55,75 кв.м – 4 квартиры, общей площадью 223,00 кв.м;
площадью 56,33 кв.м – 1 квартира, общей площадью 56,33 кв.м;
площадью 56,72 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 113,44 кв.м;
площадью 58,87 кв.м – 7 квартир, общей площадью 412,09 кв.м;
площадью 58,68 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 117,36 кв.м;
площадью 58,7 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 117,4 кв.м;
площадью 62,67 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 125,34 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 135, общей площадью 10054,93 кв.м.

Из них:

площадью 62,82 кв.м – 1 квартира, общей площадью 62,82 кв.м;
площадью 66,67 кв.м – 11 квартир, общей площадью 733,37 кв.м;
площадью 67,91 кв.м – 7 квартир, общей площадью 475,37 кв.м;
площадью 67,95 кв.м – 11 квартир, общей площадью 747,45 кв.м;
площадью 68,54 кв.м – 1 квартира, общей площадью 68,54 кв.м;
площадью 69,48 кв.м – 4 квартиры, общей площадью 277,92 кв.м;
площадью 69,54 кв.м – 1 квартир, общей площадью 69,54 кв.м;
площадью 70,07 кв.м – 1 квартира, общей площадью 70,07 кв.м;
площадью 70,3 кв.м – 11 квартир, общей площадью 773,3 кв.м;
площадью 70,58 кв.м – 1 квартир, общей площадью 70,58 кв.м;
площадью 70,55 кв.м – 7 квартир, общей площадью 493,85 кв.м;

площадью 71,13 кв.м – 1 квартира, общей площадью 71,13 кв.м;
площадью 71,27 кв.м – 1 квартира, общей площадью 71,27 кв.м;
площадью 73,04 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 146,08 кв.м;
площадью 74,14 кв.м – 7 квартир, общей площадью 518,98 кв.м;
площадью 74,15 кв.м – 11 квартир, общей площадью 815,65 кв.м;
площадью 74,31 кв.м – 11 квартир, общей площадью 817,41 кв.м;
площадью 74,74 кв.м – 1 квартира, общей площадью 74,74 кв.м;
площадью 74,90 кв.м – 1 квартира, общей площадью 74,90 кв.м;
площадью 73,86 кв.м – 7 квартир, общей площадью 517,02 кв.м;
площадью 73,22 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 146,44 кв.м;
площадью 74,73 кв.м – 1 квартира, общей площадью 74,73 кв.м;
площадью 82,15 кв.м – 11 квартиры, общей площадью 903,65 кв.м;
площадью 82,81 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 165,62 кв.м;
площадью 82,85 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 165,7 кв.м;
площадью 84,34 кв.м – 7 квартир, общей площадью 590,38 кв.м;
площадью 85,11 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 170,22 кв.м;
площадью 85,12 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 170,24 кв.м;
площадью 89,36 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 178,72 кв.м;
площадью 89,39 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 178,78 кв.м;
площадью 90,1 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 180,2 кв.м;
площадью 90,13 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 180,26 кв.м.

Трёхкомнатных квартир – 53, общей площадью 6022,91 кв.м.

Из них:

площадью 101,87 кв.м – 11 квартир, общей площадью 1120,57 кв.м;
площадью 103,03 кв.м – 1 квартира, общей площадью 103,03 кв.м;
площадью 104,70 кв.м – 11 квартир, общей площадью 1151,7 кв.м;
площадью 107,59 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 215,18 кв.м;
площадью 108,94 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 217,88 кв.м;
площадью 121,92 кв.м – 1 квартира, общей площадью 121,92 кв.м;
площадью 120,55 кв.м – 9 квартир, общей площадью 1084,95 кв.м;
площадью 123,43 кв.м – 11 квартир, общей площадью 1357,73 кв.м;
площадью 124,15 кв.м – 1 квартира, общей площадью 124,15 кв.м;
площадью 128,35 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 256,7 кв.м;
площадью 134,55 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 269,1 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий, стяжка и гидроизоляция полов в санузлах. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. В жилых помещениях производится оштукатуривание внутренних поверхностей кладки наружных стен. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Подземная автостоянка вместимостью 64 машиноместа.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, чердачные помещения, подвальные помещения, технические этажи в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве и Московской области пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Застройщиком заключен договор страхования строительно-монтажных работ. Страховой полис (договор) № 184-СМР/2012 от «17» сентября 2012 г.

Страховщик: ООО «СО Маяк».

Юридический адрес: 123104, г. Москва, Б. Палашевский переулок, д. 14А, стр. 2.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 804 258 651 (Один миллиард восемьсот четыре миллиона двести пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 71 копейка,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ по договору № 184-СМР/2012 от «17» сентября 2012 г. в размере 129 749 002 (Сто двадцать девять миллионов семьсот сорок девять тысяч два) рубля 15 копеек

и составляет 1 934 007 653 (Один миллиард девятьсот тридцать четыре миллиона семь тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 86 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «РИК-Центр».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: АО «Градпроект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110502:10, указанного в п. 2.3.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного

объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М. М./