



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройкомплекс «Говорово»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7704614225, ОГРН 5067746438964,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115054, Москва, Космодамианская набережная д.52, стр.
1, эт. 6 пом. I, оф.19
govorovo@gk-mic.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29817

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » ноября 2019 г.

№ 77-239000-009193-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Монолитно-кирпичный жилой дом: корпус № 25 (II очередь застройки)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 14, к. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0110502:667**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее дер. Говорово**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-239000-011885-2015**, дата выдачи «19» **ноября 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-------------------|------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 156 879,45 | 156 879 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 125 617,81 | 125 618 |
| Общая площадь | кв.м. | 43276,65 | 43276,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 12 383,90 | 12 465,60 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 7 | 7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 2 054,11 | 2 046,40 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 22 673,13 | 22 589,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 19 278,12 | 19 362,00 |
| Количество этажей | шт. | 10+технич. чердак | 10+технич. чердак (11) |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 11 | 11 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 367/23 998,53 | 367/23 914,60 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 175/8 353,14 | 175/8 324,50 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 175/13 859,63 | 175/13 810,40 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 17/1 785,76 | 17/1 779,70 |

РВ 0021900

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-009193-2019

3

| | | | |
|--|-------|---|---|
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 23 998,53 | 23 914,60 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Водопровод | п.м. | 11 | 11 |
| Труба ПЭ100SDR17 | п.м. | 22,0 | 21,6 |
| Хоз-бытовая канализация | п.м. | 242,9 | 243 |
| Труба ВЧШГ d 100 | п.м. | 29,0 | 29,0 |
| Труба ВЧШГ d 200 | п.м. | 213,9 | 213,75 |
| Колодцы | шт. | 10 | 10 |
| Дождевая канализация | п.м. | 398 | 397 |
| Труба ВЧШГ d 150 | п.м. | 13,0 | 13,0 |
| Труба ВЧШГ d 200 | п.м. | 3,0 | 3,0 |
| Труба «Техстрой» d 250 | п.м. | 65,0 | 64,3 |
| Труба «Техстрой» d 400 | п.м. | 317,0 | 316,35 |
| Коды (в т.ч. дождеприёмников) | шт. | 21 (6) | 21 (6) |
| Теплосеть | п.м. | 400,6 | 399 |
| 2Д325/450 | п.м. | 364,6 | 362,85 |
| 2Д159/250 | п.м. | 36,0 | 36,39 |
| 2Д108/180 (цирк. воздушник) | п.м. | 4,98 | 4,68 |
| 2Д 57/125(спускник) | п.м. | 3,2 | 3,5 |
| Д400 ж/б (водовыпуск) | п.м. | 37,5 | 36,27 |
| Д200 ВЧШГ (водовыпуск) | п.м. | 12,4 | 13,3 |
| Колодцы | шт. | 6 | 6 |
| Кабельная линия 0,4 кВ | п.м. | 265,6 | 266 |
| Кабель АПВБШп-1-4х240 | п.м. | 137,0 | 139,58 |
| Кабель АПВБШп-1-4х185 | п.м. | 883,0 | 881,84 |
| Наружное освещение | п.м. | 772 | 773 |
| Кабель ВБШв-1-4х16 | п.м. | 1076 | 1078 |
| Опоры | шт. | 46 | 46 |
| Лифты | шт. | 11 | 11 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная ж.б. плита | Монолитная ж.б. плита |
| Материалы стен | - | Ж.б. монолит, блоки из ячеистого бетона+ кирпич | Ж.б. монолит, блоки из ячеистого бетона+ кирпич |
| Материалы перекрытий | - | железобетонные | железобетонные |
| Материалы кровли | - | 2 слоя гидроизоляции, утеплитель | 2 слоя гидроизоляции, утеплитель |

| | | | |
|--------------------------------------|--------|----------|-------|
| Иные показатели | - | - | - |
| Количество мест хранения автомобилей | м/мест | 144 | 144 |
| Площадь подземной автостоянки | кв.м. | 4 840,11 | 4 850 |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 76,2 | 76,2 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | минераловатные и пенополистирольные плиты | минераловатные и пенополистирольные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле | двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле |
| Приборы учета энергетических ресурсов | | | |
| Счетчик Меркурий 200.2(квартирный) | шт. | 367 | 367 |
| Счетчик Меркурий 230ART-01CN (электрошитовая) | шт. | 20 | 20 |
| Счетчик Меркурий 230ART-03CN (электрошитовая) | шт. | 13 | 13 |
| Счетчики ХВС с импульсным выходом и обратным клапаном ВСХд-15 | шт. | 588 | 588 |
| Счетчики ГВС с импульсным выходом и обратным клапаном ВСГд-15 | шт. | 588 | 588 |
| Счетчики-распределители тепла «Indiv 10V» | шт. | 975 | 975 |
| Расходомер-счётчик Взлёт ЭРСВ-440Л | шт. | 24 | 24 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-009193-2019

5

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Ду20 | | | |
| Расходомер-счётчик Взлёт ЭРСВ-440J1 Ду25 | шт. | 2 | 2 |
| Счетчик водомерный общедомовой ВМХи-50 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик учета тепловой энергии общедомовой «ВИС.Т-ТС», в том числе: | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик ИТП МТWi-25 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик ГВС ИТП ВСХНд-40 | шт. | 1 | 1 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.09.2019; Усманова Наталия Сергеевна, от 29.04.2015 № 50-15-1057; от 04.09.2019; Алексеев Сергей Сергеевич, 29.04.2015 № 50-15-1040; от 04.09.2019; Алексеев Сергей Сергеевич, 29.04.2015 № 50-15-1040; от 04.09.2019; Алексеев Сергей Сергеевич, 29.04.2015 № 50-15-1040; от 05.09.2019; Алексеев Сергей Сергеевич, 29.04.2015 № 50-15-1040; от 05.09.2019; Алексеев Сергей Сергеевич, 29.04.2015 № 50-15-1040; от 05.09.2019; Алексеев Сергей Сергеевич, 29.04.2015 № 50-15-1040;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

« 14 » ноября 2019 г.

