

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом: корпус № 8 (II очереди застройки) с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383

Город Москва

«29» июля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.6. Информация о финансовом положении (на «30» июня 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 5 318 тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 2 194 458 тыс. рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 2 949 892 тыс. рублей.

### 2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

#### 2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:  
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 471 078 157 (Два миллиарда четыреста семьдесят один миллион семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят семь) рублей 65 копеек.  
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом: корпус № 8 (II очередь застройки) с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383

Город Москва

«16» июня 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 2.3. Раздела 2 Проектной декларации читать -

#### 2.3. Информация о земельном участке под строительство.

**Права застройщика на земельный участок:** принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АС № 1345092, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «15» июня 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «15» июня 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/057/2016-393/1.

**Собственник земельного участка:** ООО «СК «Говорово».

**Границы земельного участка:** участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада и юга – ведется строительство многоэтажных жилых домов; с востока – свободная от застройки территория под строительство наземно-подземной парковки на 1285 мест; с севера - пруд.

**Кадастровый номер:** 77:17:0110502:1383.

**Площадь участка:** 16 683 кв.м.

**Адрес:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Элементы благоустройства:** проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпуса № 8 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Согласно проекту планировки, для жителей корпуса № 8 предусмотрено хранение автотранспорта в проектируемом паркинге на 591 машиноместо. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в жилую часть здания выполняются с уровня земли, на входах в нежилые помещения общественного назначения предусмотрены пандусы с уклоном 5 %; доступ к лифтам от уровня входной группы – свободный (без перепада высот), ширина коридоров и проходов принята с учетом возможностей МГН.

### 2. Пункт 2.11. Раздела 2 Проектной декларации читать –

#### 2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110502:1383, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства является приложением к проектной декларации.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом: корпус № 8 (II очередь застройки) с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:648

Город Москва

«04» мая 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом: корпус № 8 (II очередь застройки) с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:648

Город Москва

«28» апреля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.6. Информация о финансовом положении (на «31» марта 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 3 187 тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 617 617 тыс. рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 1 826 338 тыс. рублей.

### 2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

#### 2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:  
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 977 786 142 (Два миллиарда девятьсот семьдесят семь миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч сто сорок два) рубля 26 копеек.  
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ОДО

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом: корпус № 8 (II очередь застройки) с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:648

Город Москва

«29» марта 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 94 031 тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 215 143 тыс. рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 2 001 747 тыс. рублей.

### 2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

#### 2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 3 340 797 462 (Три миллиарда триста сорок миллионов семьсот девяносто семь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 48 копеек,

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

Декларация опубликована «18» ноября 2015 года  
Информация по состоянию на «18» ноября 2015 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### 1. Информация о застройщике.

#### **1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.**

**Фирменное наименование:**

Полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово».

Сокращенное – ООО «СК «Говорово».

**Место нахождения:** г. Москва.

**Адрес:** 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

**Режим работы:** с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

#### **1.2. Информация о государственной регистрации.**

**Основной государственный регистрационный номер:** 5067746438964.

**Дата государственной регистрации:** 5 сентября 2006 года.

**Свидетельство о государственной регистрации:** серия 77 № 009569695.

**Наименование регистрирующего органа:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

#### **1.3. Информация об учредителях (участниках).**

ООО «ЖилСтрой-М» (ОГРН 1077761980911) – 100 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

#### **1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.**

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов: монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок действия разрешения на строительство многоквартирного дома: до «25» апреля 2017 г., срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.).

#### **1.5. Информация об имеющихся допусках.**

**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

**Виды работ:**

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

**Номер свидетельства:** № С.055.77.11729.04.2015 от «30» апреля 2015 года.

**Срок действия свидетельства:** свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

**Орган, выдавший свидетельство:** Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.

1.6. Информация о финансовом положении (на 30 сентября 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 124 881 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 332 999 тыс. рублей.

## 2. Информация о проекте строительства.

### 2.1. Информация о проекте строительства.

**Цель проекта строительства:** строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом, корпус № 8 (II очередь застройки) с благоустройством прилегающей территории.

**Этапы проекта и сроки их реализации:**

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Июнь 2014 года – 15 мая 2015 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «18» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2015 года - начало строительного-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:** положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «12» мая 2015 года № 50Н-1-9-0296-15, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

### 2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № 77-239000-011882-2015, выдано «18» ноября 2015 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

### 2.3. Информация о земельном участке под строительство.

**Права застройщика на земельный участок:** принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АС № 229924, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «01» апреля 2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-158.

**Собственник земельного участка:** ООО «СК «Говорово».

**Границы земельного участка:** участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада и юга – ведется строительство многоэтажных жилых домов; с востока – свободная от застройки территория под строительство наземно-подземной парковки на 1285 мест; с севера - пруд.

**Кадастровый номер:** 50:21:0110502:648.

**Площадь участка:** 16 519 кв.м.

**Адрес:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Элементы благоустройства:** проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпуса № 8 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Согласно проекту планировки, для жителей корпуса № 8 предусмотрено хранение автотранспорта в проектируемом паркинге на 591 машиноместо. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено



выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в жилую часть здания выполняются с уровня земли, на входах в нежилые помещения общественного назначения предусмотрены пандусы с уклоном 5 %; доступ к лифтам от уровня входной группы – свободный (без перепада высот), ширина коридоров и проходов принята с учетом возможностей МГН.

#### **2.4. Местоположение и описание строящегося дома.**

**Местоположение:** г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Описание:** проектом предусматривается строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом, корпус № 8 (II очередь застройки) из трех 25-ти этажных корпусов – А, Б, В на 483 квартиры с высотой жилых этажей (в чистоте) 2,7 м. Общая площадь жилого дома – 85 877,88 кв.м, общая площадь подземной автостоянки – 25 980,58 кв.м., общая площадь квартир – 28 787,47 кв.м.

#### **2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.**

**Количество квартир:** всего 483 квартиры, общей площадью 28 787,47 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 399, общей площадью 21022,52 кв.м.

Из них:

площадью 49,28кв.м - 32 квартиры, общей площадью 1 576,96кв.м;  
площадью 49,32кв.м - 8 квартир, общей площадью 394,56кв.м;  
площадью 49,91кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 098,02кв.м;  
площадью 50,06кв.м - 40 квартир, общей площадью 2 002,40кв.м;  
площадью 50,53 кв.м - 1 квартира, общей площадью 50,53кв.м;  
площадью 50,69кв.м - 2 квартиры, общей площадью 101,38кв.м;  
площадью 51,24кв.м – 16 квартир, общей площадью 819,84 кв.м;  
площадью 51,44 кв.м - 32 квартиры, общей площадью 1646,08кв.м;  
площадью 51,56 кв.м - 20 квартир, общей площадью 1031,2кв.м;  
площадью 51,85 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,85кв.м;  
площадью 52,17 кв.м - 1 квартира, общей площадью 52,17кв.м;  
площадью 52,19 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 104,38 кв.м;  
площадью 53,22 кв.м - 16 квартир, общей площадью 851,52кв.м;  
площадью 53,23 кв.м - 32 квартиры, общей площадью 1703,36 кв.м;  
площадью 53,44 кв.м - 8 квартир, общей площадью 427,52кв.м;  
площадью 53,45 кв.м - 32 квартиры, общей площадью 1710,4кв.м;  
площадью 53,50 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 107кв.м;  
площадью 53,88 кв.м - 1 квартира, общей площадью 53,88 кв.м;  
площадью 54,08 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 108,16кв.м;  
площадью 54,24кв.м - 32 квартиры, общей площадью 1735,68кв.м;  
площадью 54,25 кв.м - 8 квартир, общей площадью 434кв.м;  
площадью 54,48 кв.м - 20 квартир, общей площадью 1089,6кв.м;  
площадью 54,98 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 109,96кв.м;  
площадью 55,22 кв.м - 1 квартира, общей площадью 55,22кв.м;  
площадью 55,25 кв.м - 32 квартиры, общей площадью 1768кв.м;  
площадью 55,26 кв.м - 8 квартир, общей площадью 442,08кв.м;  
площадью 55,58 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 222,32кв.м;  
площадью 55,65 кв.м - 8 квартир, общей площадью 445,2кв.м;  
площадью 56,00 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 112кв.м;

площадью 59,59 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 238,36 кв.м;  
площадью 59,87 кв.м - 8 квартир, общей площадью 478,96 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 63, общей площадью 5 509,86 кв.м.

Из них:

площадью 85,10 кв.м - 32 квартиры, общей площадью 2723,2 кв.м;  
площадью 85,73 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,46 кв.м;  
площадью 88,19 кв.м - 16 квартир, общей площадью 1411,04 кв.м;  
площадью 88,80 кв.м - 1 квартира, общей площадью 88,8 кв.м;  
площадью 89,34 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 357,36 кв.м;  
площадью 94,75 кв.м - 8 квартиры, общей площадью 758 кв.м.

**Трехкомнатных квартир** – 21, общей площадью 2 255,09 кв.м.

Из них:

площадью 105,72 кв.м - 16 квартир, общей площадью 1 691,52 кв.м;  
площадью 106,33 кв.м - 1 квартира, общей площадью 106,33 кв.м;  
площадью 114,31 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 457,24 кв.м.

**Количество нежилых помещений: всего 3, общей площадью 10 713,26 кв.м.**

Из них:

Коммерческое помещение – общей площадью 3 978,4 кв.м;  
Коммерческое помещение – общей площадью 1 202,97 кв.м;  
Коммерческое помещение – общей площадью 5 531,89 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге - 591 м/м, общей площадью 25 980,58 кв.м.

**Технические характеристики жилого помещения:** В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

**Технические характеристики нежилого помещения:** В нежилых помещениях предусмотрена отделка стен штукатуркой (перегородки, блоки из ячеистого бетона), шпаклевкой (бетонные стены, пилоны) с последующей окраской водоземлюсионной краской. Стилобатная часть в корпусах А, Б и В – сложной формы в плане с высотой этажей 3,5 м (от пола до подвесного потолка). Отделка потолков затиркой, шпаклевкой с последующей покраской водоземлюсионной краской. Отделка полов керамогранитной плиткой.

**Технические характеристики машиномест:** Автостоянка на 591 машиноместо закрытого типа – двухуровневая, с 5-ю пожарными отсеками на каждом уровне. В помещениях предусмотрены тамбура, зоны парковки, подсобные помещения, венткамеры, лифтовые холлы, водомерный узел, электрощитовая, помещения уборочного инвентаря.

**Технические характеристики здания:** несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

**2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

Нежилые помещения, общей площадью 10 713,26 кв.м:  
- коммерческое помещение – общей площадью 3 978,4 кв.м;

- коммерческое помещение – общей площадью 1 202,97 кв.м;
  - коммерческое помещение – общей площадью 5 531,89 кв.м.
- Подземная автостоянка – 591 машиноместо, общей площадью 25 980,58 кв.м.

#### **2.7. Информация о составе общего имущества.**

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

#### **2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

#### **2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.**

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

##### **Добровольное страхование имущества:**

Договор страхования строительно-монтажных работ не заключался.

#### **2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 593 518 300 (Два миллиарда пятьсот девяносто три миллиона пятьсот восемнадцать тысяч триста) рублей.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

#### **2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.**

Генеральный подрядчик: ООО «СК РИК».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: АО «Градпроект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

#### **2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:648, указанного в п. 2.3;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства является приложением к проектной декларации.

**2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.**

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров участия в долевом строительстве, не заключались.

Представитель ООО «СК «Говорово»  
по доверенности № б/н от 01 июня 2015 года



Копылков М.М.

Приложение к

Проектной декларации, опубликованной «18» ноября 2015 года  
по проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями  
общего назначения и подземным паркингом: корпус 8  
с благоустройством прилегающей территории  
по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово,  
земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:648  
по состоянию на «21» января 2016 года

**Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства**

№ п/п	Договор страхования (при наличии)		Страховой полис		Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (страховой полис), квартира №	Страховщик	Договор участия в долевом строительстве
	№ договора	Дата договора	№ полиса	Дата полиса			
1	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/15/340	21.01.2016	340	ООО «СК «РЕСПЕКТ». Юридический/почтовый адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. ОГРН: 1027739329188 ИНН: 7743014574.	№ Г/8-001-Ф от 20.01.2016

По доверенности от 01.06.2015 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./