



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "Первая Ипотечная

(наименование застройщика

Компания-Регион", 141800, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Дмитровский район, г. Дмитров, ул.

полное наименование организации – для

Профессиональная, д. 4, supranovav@pik.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ RU50-10-12683-2018

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой комплекс К.1 (первый этап строительства) по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный, улица Совхозная, корпус 1.1 и корпус 1.2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0010403:44, 50:10:0010403:4176, 50:10:0010403:45

строительный адрес:

Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Совхозная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-63-6353-2016, дата выдачи 01.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| <b>Корпус 1.2</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем<br>- всего  | куб.м             | 51901,20   | 51901,20   |
| в том числе<br>надземной части   | куб.м             | 50082,90   | 50082,90   |
| Общая площадь  | кв.м.             | 14409,50   | 14409,50   |
| Площадь нежилых<br>помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-<br>пристроенных<br>помещений  | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий,<br>сооружений   | шт.               | -          | 13         |
| <b>Корпус 1.1</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем<br>- всего  | куб.м             | 51901,20   | 51901,20   |
| в том числе<br>надземной части   | куб.м             | 50082,90   | 50082,90   |
| Общая площадь  | кв.м.             | 14409,50   | 14409,50   |
| Площадь нежилых<br>помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-<br>пристроенных<br>помещений  | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий,<br>сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты производственного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  |                   | -          | -          |
| Количество<br>помещений  |                   | -          | -          |
| Вместимость  |                   | -          | -          |
| Количество этажей  | шт.               | -          | -          |
| в том числе<br>подземных   |                   | -          | -          |
| Сети и системы<br>инженерно-   |                   | -          | -          |

|  |          |          |              |
|--|----------|----------|--------------|
| технического обеспечения   |          |          |              |
| Лифты  | шт.      | -        | -            |
| Эскалаторы   | шт.      | -        | -            |
| Инвалидные подъёмники  | шт.      | -        | -            |
| Материалы фундаментов  |          | -        | -            |
| Материалы стен   |          | -        | -            |
| Материалы перекрытий   |          | -        | -            |
| Материалы кровли   |          | -        | -            |
| Иные показатели  |          |          |              |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |          |          |              |
| Корпус 1.2   |          |          |              |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | 10906,20 | 10609,40     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -        | -            |
| Количество этажей  | шт.      | 26       | 26           |
| в том числе подземных  |          | 1        | 1            |
| Количество секций  |          | 1        | 1            |
| Количество студий  | шт.      | -        | -            |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 168/-    | 168/10609,40 |
| Общая площадь студий   | кв.м     | -        | -            |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 48/-     | 48/2100,20   |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 72/-     | 72/4331,90   |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 48/-     | 48/4177,30   |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-      | -/-          |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-      | -/-          |
| Общая площадь жилых помещений (с   | кв.м.    | 10956,60 | 10659,30     |

|  |          |          |  |
|--|----------|----------|--|
| учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  |          |          |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -        | -                                      |
| Эскалаторы   | шт.      | -        | -                                      |
| Лифты  | шт.      | -        | -                                      |
| Инвалидные подъёмники  | шт.      | -        | -                                      |
| Материалы фундаментов  |          | -        | Монол. ж/б плит. ростверк на ж/б сваях |
| Материалы стен   |          | -        | Монол. ж/б, ячеистобетонные блоки      |
| Материалы перекрытий   |          | -        | Монол. ж/б                             |
| Материалы кровли   |          | -        | Полимерно-битумное                     |
| Иные показатели  |          |          |  |
| <b>Корпус 1.1</b>  |          |          |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | 10812,80 | 10539,40                               |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -        | -                                      |
| Количество этажей  | шт.      | 26       | 26                                     |
| в том числе подземных  |          | 1        | 1                                      |
| Количество секций  |          | 1        | 1                                      |
| Количество студий  | шт.      | -        | -                                      |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 192/-    | 192/10539,40                           |
| Общая площадь студий   | кв.м     | -        | -                                      |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 72/-     | 72/2866,90                             |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 96/-     | 96/5688,60                             |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 24/-     | 24/1983,90                             |

|  |          |          |  |
|--|----------|----------|--|
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-      | -/-                                    |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-      | -/-                                    |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м.    | 10863,20 | 10598,30                               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |          | -        | -                                      |
| Эскалаторы   | шт.      | -        | -                                      |
| Лифты  | шт.      | -        | -                                      |
| Инвалидные подъемники  | шт.      | -        | -                                      |
| Материалы фундаментов  |          | -        | Монол. ж/б плит. ростверк на ж/б сваях |
| Материалы стен   |          | -        | Монол. ж/б, ячеистобетонные блоки      |
| Материалы перекрытий   |          | -        | Монол. ж/б                             |
| Материалы кровли   |          | -        | Полимерно-битумное                     |
| Иные показатели  |          |          |  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                             |          |          |  |
| Наименование производственного объекта                                     |          | -        | -                                      |
| Тип производственного объекта  |          | -        | -                                      |
| Мощность   |          | -        | -                                      |
| Производительность   |          | -        | -                                      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |          | -        | -                                      |
| Лифты  | шт.      | -        | -                                      |
| Материалы фундаментов  |          | -        | -                                      |
| Материалы стен   |          | -        | -                                      |
| Материалы перекрытий   |          | -        | -                                      |

|   |      |   |        |
|---|------|---|--------|
| Материалы кровли  |      | - | -      |
| Иные показатели   |      |   |        |
| 4. Линейные объекты   |      |   |        |
| Корпус 1.2  |      |   |        |
| Категория (класс)   |      | - | -      |
| Протяженность   |      | - | -      |
| Мощность<br>(пропускная<br>способность,<br>грузооборот,<br>интенсивность<br>движения) |      | - | -      |
| Диаметры и<br>количество<br>трубопроводов,<br>характеристики<br>материалов труб       |      | - | -      |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),<br>уровень напряжения<br>линий<br>электропередачи                  |      | - | -      |
| Перечень<br>конструктивных<br>элементов,<br>оказывающих<br>влияние на<br>безопасность |      | - | -      |
| Иные показатели   |      |   |        |
| Дождевая<br>канализация   | п.м. | - | 12,00  |
| Наружное<br>освещение   | п.м. | - | 125,00 |
| Наружное<br>освещение   | п.м. | - | 127,00 |
| Канализация   | п.м. | - | 67,00  |
| Дождевая<br>канализация   | п.м. | - | 11,00  |
| Водопровод  | п.м. | - | 379,00 |
| Водопровод  | п.м. | - | 46,00  |
| Канализация   | п.м. | - | 52,00  |
| Канализация   | п.м. | - | 6,00   |
| Канализация   | п.м. | - | 100,00 |
| Канализация   | п.м. | - | 6,00   |
| Дождевая<br>канализация   | п.м. | - | 130,00 |

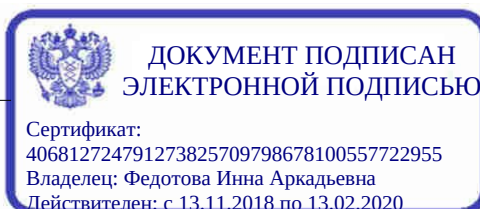
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |   |                   |
|--|-----------|---|-------------------|
| Корпус 1.2   |           |   |                   |
| Класс энергоэффективности здания   |           | - | «А» Очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | -                 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |           | - | -                 |
| Заполнение световых проемов  |           | - | -                 |
| Корпус 1.1   |           |   |                   |
| Класс энергоэффективности здания   |           | - | «А» Очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | -                 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |           | - | -                 |
| Заполнение световых проемов  |           | - | -                 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 21.12.2018 (2 шт.), от 19.12.2018 (12 шт.), подготовил кадастровый инженер Савина Наталья Александровна № квалификационного аттестата 77-11-19

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.12.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)