

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ЖИЛОГО ДОМА БАШЕННОГО ТИПА С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ. МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ХИМКИ, СТАНЦИЯ ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ, УЛ.СОВХОЗНАЯ, Д.11, КОРП.24.2,
расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, станция Левобережная, ул.Совхозная, д.11
от «10» марта 2016 г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Полное наименование: Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион"</p> <p>Сокращенное наименование: АО "ПИК-Регион"</p> <p>Юридический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4</p> <p>Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33,</p> <p>Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551,</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве,</p> <p>ИНН: 7729118074, КПП: 509950001.</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ПАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> - г.Мытищи, ул.Трудовая, д.22 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г. Срок сдачи по проекту: август 2012г. - г.Химки, микрорайон 1А (Юбилейный), корп.10 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 4 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2013г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.17 – 2012г.– разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.2 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.3 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.5 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, мкр.6, корп.11 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.9 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.

	<p>- г.Химки, мкр.6, корп.11а – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: февраль 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.10 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.</p> <p>- Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.8 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г.</p> <p>- Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.18 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.7, корп.19 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013г. Срок сдачи по проекту: ноябрь 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.12 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.7 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.16 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.19 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.10 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.31 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.9 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Дмитров, ул. Московская, поз.1, поз.5 – 2015г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.12.2015г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2015г.</p>
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>
<p>6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 30.09.2015 г.: 1 740 077 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г.: 22 415 315 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г.: 45 827 775 тыс. руб.</p>
<p>II. Информация о проекте строительства</p>	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: строительство жилого дома башенного типа с первым нежилым этажом, Московская область, г.Химки, станция Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.24.2, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, станция Левобережная, ул.Совхозная, д.11</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: 1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</p>

	<p>Начало – октябрь 2015 г. Окончание - январь 2016 г. (получение заключения экспертизы)</p> <p>2. этап-выполнение строительного-монтажных работ: Начало – март 2016 г. (Разрешение на строительство № RU50-63-4311-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 10 марта 2016 г. Окончание - сентябрь 2017г.</p> <p>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: октябрь 2017г.</p> <p>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0004-16 от «28» января 2016 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «жилой дом башенного типа с первым нежилым этажом, Московская область, г.Химки, станция Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.24.2», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, станция Левобережная, ул.Совхозная, д.11, соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2). Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50-63-4311-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 10 марта 2016 г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010403:4176 общей площадью 306 256 кв.м, находящийся по адресному ориентиру: Московская область, г.Химки, стан.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, относящийся к землям населенных пунктов с разрешенным видом использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», принадлежит застройщику на праве собственности в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от «26» ноября 2014г. бланк серии 50-АИ №412908, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 ноября 2014г. сделана запись регистрации №50-50-41/050/2014-073. Документы-основания: Договор купли-продажи земельных участков от 27.04.2011, Решение об образовании земельных участков, путем раздела земельного участка от 25.09.2014.</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Предусматривается размещение площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой. Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов. Предусматривается установка малых архитектурных форм.</p>
4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Проектом предусматривается строительство жилого дома башенного типа с первым нежилым этажом, Московская область, г.Химки, станция Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.24.2, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, станция Левобережная, ул.Совхозная, д.11. Участок расположен в г.Химки и граничит: с северо-востока – с территорией под застройку многоэтажного жилого дома; с северо-запада, запада – с территорией садового товарищества; с юга – с прудом; с запада – с территорией канала им.Москвы.</p> <p>Технические характеристики здания: Площадь застройки – 792,50 кв.м; площадь жилого здания – 18200,00 кв.м; строительный объем здания – 59 770,80 куб.м, в т.ч. надземной части – 57596,90 куб.м, подземной части 2173,90 куб.м; общая площадь квартир – 12 648,60 кв.м; площадь квартир (без учета летних помещений) – 12156,40 кв.м; площадь встроенных помещений – 529,30 кв.м; количество этажей – 24+подвал.</p>

<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир – 207, в том числе: однокомнатных – 115, двухкомнатных – 46, трехкомнатных – 23, четырехкомнатных – 23.</p> <p>Всего 207 квартир, общей площадью 12 648,60 кв.м.</p> <p><u>Однокомнатных квартир</u> – 115, общей площадью 4537,90 кв.м. Из них: площадью 28,50 кв.м – 46 квартир, общей площадью 1311,00 кв.м площадью 45,50 кв.м – 23 квартиры, общей площадью 1046,50 кв.м площадью 47,40 кв.м – 46 квартир, общей площадью 2180,40 кв.м</p> <p><u>Двухкомнатных квартир</u> – 46, общей площадью 3241,60 кв.м. Из них: площадью 70,30 кв.м – 7 квартир, общей площадью 492,10 кв.м площадью 70,40 кв.м – 16 квартир, общей площадью 1126,40 кв.м площадью 70,50 кв.м – 7 квартир, общей площадью 493,50 кв.м площадью 70,60 кв.м – 16 квартир, общей площадью 1129,60 кв.м</p> <p><u>Трехкомнатных квартир</u> – 23 общей площадью 2117,60 кв.м. Из них: площадью 92,00 кв.м – 7 квартир, общей площадью 644,00 кв.м площадью 92,10 кв.м – 16 квартир, общей площадью 1473,60 кв.м</p> <p><u>Четырехкомнатных квартир</u> – 23 общей площадью 2751,50 кв.м. Из них: площадью 119,60 кв.м – 16 квартир, общей площадью 1913,60 кв.м площадью 119,70 кв.м – 7 квартир, общей площадью 837,90 кв.м</p>
---	---

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Комнат	Номер условный	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проектная общая площадь	Проектная площадь без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	1	2	1	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
2	1	2	2	1	2	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
3	1	2	3	1	3	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
4	1	2	4	2	4	70,30	68,30	32,70	9,40	8,40	17,80	2,00
5	1	2	5	1	5	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
6	1	2	6	1	6	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
7	1	2	7	4	7	119,70	115,80	71,40	14,10	11,60	18,70	3,90
8	1	2	8	1	8	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
9	1	2	9	3	9	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
10	1	3	1	2	10	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
11	1	3	2	1	11	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
12	1	3	3	1	12	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
13	1	3	4	2	13	70,30	68,30	32,70	9,40	8,40	17,80	2,00
14	1	3	5	1	14	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
15	1	3	6	1	15	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
16	1	3	7	4	16	119,70	115,80	71,40	14,10	11,60	18,70	3,90
17	1	3	8	1	17	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
18	1	3	9	3	18	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
19	1	4	1	2	19	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
20	1	4	2	1	20	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
21	1	4	3	1	21	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
22	1	4	4	2	22	70,30	68,30	32,70	9,40	8,40	17,80	2,00
23	1	4	5	1	23	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
24	1	4	6	1	24	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
25	1	4	7	4	25	119,70	115,80	71,40	14,10	11,60	18,70	3,90
26	1	4	8	1	26	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
27	1	4	9	3	27	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
28	1	5	1	2	28	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
29	1	5	2	1	29	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
30	1	5	3	1	30	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
31	1	5	4	2	31	70,30	68,30	32,70	9,40	8,40	17,80	2,00
32	1	5	5	1	32	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
33	1	5	6	1	33	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
34	1	5	7	4	34	119,70	115,80	71,40	14,10	11,60	18,70	3,90
35	1	5	8	1	35	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
36	1	5	9	3	36	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
37	1	6	1	2	37	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
38	1	6	2	1	38	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
39	1	6	3	1	39	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
40	1	6	4	2	40	70,30	68,30	32,70	9,40	8,40	17,80	2,00

41	1	6	5	1	41	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
42	1	6	6	1	42	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
43	1	6	7	4	43	119,70	115,80	71,40	14,10	11,60	18,70	3,90
44	1	6	8	1	44	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
45	1	6	9	3	45	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
46	1	7	1	2	46	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
47	1	7	2	1	47	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
48	1	7	3	1	48	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
49	1	7	4	2	49	70,30	68,30	32,70	9,40	8,40	17,80	2,00
50	1	7	5	1	50	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
51	1	7	6	1	51	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
52	1	7	7	4	52	119,70	115,80	71,40	14,10	11,60	18,70	3,90
53	1	7	8	1	53	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
54	1	7	9	3	54	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
55	1	8	1	2	55	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
56	1	8	2	1	56	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
57	1	8	3	1	57	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
58	1	8	4	2	58	70,30	68,30	32,70	9,40	8,40	17,80	2,00
59	1	8	5	1	59	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
60	1	8	6	1	60	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
61	1	8	7	4	61	119,70	115,80	71,40	14,10	11,60	18,70	3,90
62	1	8	8	1	62	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
63	1	8	9	3	63	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
64	1	9	1	2	64	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
65	1	9	2	1	65	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
66	1	9	3	1	66	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
67	1	9	4	2	67	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
68	1	9	5	1	68	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
69	1	9	6	1	69	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
70	1	9	7	4	70	119,60	115,70	71,40	14,00	11,60	18,70	3,90
71	1	9	8	1	71	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
72	1	9	9	3	72	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
73	1	10	1	2	73	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
74	1	10	2	1	74	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
75	1	10	3	1	75	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
76	1	10	4	2	76	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
77	1	10	5	1	77	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
78	1	10	6	1	78	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
79	1	10	7	4	79	119,60	115,70	71,40	14,00	11,60	18,70	3,90
80	1	10	8	1	80	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
81	1	10	9	3	81	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
82	1	11	1	2	82	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
83	1	11	2	1	83	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
84	1	11	3	1	84	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
85	1	11	4	2	85	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
86	1	11	5	1	86	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
87	1	11	6	1	87	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00

88	1	11	7	4	88	119,60	115,70	71,40	14,00	11,60	18,70	3,90
89	1	11	8	1	89	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
90	1	11	9	3	90	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
91	1	12	1	2	91	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
92	1	12	2	1	92	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
93	1	12	3	1	93	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
94	1	12	4	2	94	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
95	1	12	5	1	95	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
96	1	12	6	1	96	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
97	1	12	7	4	97	119,60	115,70	71,40	14,00	11,60	18,70	3,90
98	1	12	8	1	98	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
99	1	12	9	3	99	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
100	1	13	1	2	100	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
101	1	13	2	1	101	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
102	1	13	3	1	102	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
103	1	13	4	2	103	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
104	1	13	5	1	104	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
105	1	13	6	1	105	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
106	1	13	7	4	106	119,60	115,70	71,40	14,00	11,60	18,70	3,90
107	1	13	8	1	107	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
108	1	13	9	3	108	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
109	1	14	1	2	109	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
110	1	14	2	1	110	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
111	1	14	3	1	111	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
112	1	14	4	2	112	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
113	1	14	5	1	113	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
114	1	14	6	1	114	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
115	1	14	7	4	115	119,60	115,70	71,40	14,00	11,60	18,70	3,90
116	1	14	8	1	116	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
117	1	14	9	3	117	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
118	1	15	1	2	118	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
119	1	15	2	1	119	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
120	1	15	3	1	120	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
121	1	15	4	2	121	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
122	1	15	5	1	122	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
123	1	15	6	1	123	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
124	1	15	7	4	124	119,60	115,70	71,40	14,00	11,60	18,70	3,90
125	1	15	8	1	125	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
126	1	15	9	3	126	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
127	1	16	1	2	127	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
128	1	16	2	1	128	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
129	1	16	3	1	129	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
130	1	16	4	2	130	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
131	1	16	5	1	131	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
132	1	16	6	1	132	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
133	1	16	7	4	133	119,60	115,70	71,40	14,00	11,60	18,70	3,90
134	1	16	8	1	134	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90

135	1	16	9	3	135	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
136	1	17	1	2	136	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
137	1	17	2	1	137	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
138	1	17	3	1	138	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
139	1	17	4	2	139	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
140	1	17	5	1	140	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
141	1	17	6	1	141	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
142	1	17	7	4	142	119,60	115,70	71,40	14,00	11,60	18,70	3,90
143	1	17	8	1	143	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
144	1	17	9	3	144	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
145	1	18	1	2	145	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
146	1	18	2	1	146	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
147	1	18	3	1	147	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
148	1	18	4	2	148	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
149	1	18	5	1	149	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
150	1	18	6	1	150	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
151	1	18	7	4	151	119,60	115,70	71,40	14,00	11,60	18,70	3,90
152	1	18	8	1	152	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
153	1	18	9	3	153	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
154	1	19	1	2	154	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
155	1	19	2	1	155	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
156	1	19	3	1	156	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
157	1	19	4	2	157	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
158	1	19	5	1	158	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
159	1	19	6	1	159	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
160	1	19	7	4	160	119,60	115,70	71,40	14,00	11,60	18,70	3,90
161	1	19	8	1	161	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
162	1	19	9	3	162	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
163	1	20	1	2	163	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
164	1	20	2	1	164	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
165	1	20	3	1	165	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
166	1	20	4	2	166	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
167	1	20	5	1	167	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
168	1	20	6	1	168	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
169	1	20	7	4	169	119,60	115,70	71,40	14,00	11,60	18,70	3,90
170	1	20	8	1	170	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
171	1	20	9	3	171	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
172	1	21	1	2	172	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
173	1	21	2	1	173	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
174	1	21	3	1	174	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
175	1	21	4	2	175	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
176	1	21	5	1	176	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
177	1	21	6	1	177	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
178	1	21	7	4	178	119,60	115,70	71,40	14,00	11,60	18,70	3,90
179	1	21	8	1	179	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
180	1	21	9	3	180	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
181	1	22	1	2	181	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00

182	1	22	2	1	182	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
183	1	22	3	1	183	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
184	1	22	4	2	184	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
185	1	22	5	1	185	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
186	1	22	6	1	186	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
187	1	22	7	4	187	119,60	115,70	71,40	14,00	11,60	18,70	3,90
188	1	22	8	1	188	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
189	1	22	9	3	189	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
190	1	23	1	2	190	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
191	1	23	2	1	191	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
192	1	23	3	1	192	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
193	1	23	4	2	193	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
194	1	23	5	1	194	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
195	1	23	6	1	195	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
196	1	23	7	4	196	119,60	115,70	71,40	14,00	11,60	18,70	3,90
197	1	23	8	1	197	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
198	1	23	9	3	198	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
199	1	24	1	2	199	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
200	1	24	2	1	200	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
201	1	24	3	1	201	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
202	1	24	4	2	202	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
203	1	24	5	1	203	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
204	1	24	6	1	204	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
205	1	24	7	4	205	119,60	115,70	71,40	14,00	11,60	18,70	3,90
206	1	24	8	1	206	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
207	1	24	9	3	207	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
Итого:						12 648,60	12 156,40	6 045,30	1 671,20	1 480,50	2 959,40	492,20

Площадь встроенных нежилых помещений – 529,30 кв.м. Количество помещений - 4.

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Номер условный	Проектная площадь, кв.м
1	1	1	1	1	125,10
2	1	1	2	2	164,00
3	1	1	3	3	118,10
4	1	1	4	4	122,10
Итого:					529,30

Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	подвал	техническое подполье	689,26
2	1	1	вестибульная зона, включающая тех.пом.	174,21
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	180,81
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	180,81
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	180,81
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	180,81
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	180,81
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	180,81
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	180,81
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	180,81
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	180,81
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	180,81
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	180,81
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	180,81
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	180,81
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	180,81
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	180,81
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	180,81
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	180,81
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	180,81
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	180,81
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	180,81
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	180,81
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	180,81
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	180,81
Итого:				5022,10

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Площадь встроенных нежилых помещений – 529,30 кв.м. Количество помещений - 4.

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Номер условный	Проектная площадь, кв.м
1	1	1	1	1	125,10
2	1	1	2	2	164,00
3	1	1	3	3	118,10
4	1	1	4	4	122,10
Итого:					529,30

7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	подвал	техническое подполье	689,26
2	1	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	174,21
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	180,81
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	180,81
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	180,81
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	180,81
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	180,81
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	180,81
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	180,81
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	180,81
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	180,81
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	180,81
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	180,81
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	180,81
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	180,81
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	180,81
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	180,81
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	180,81
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	180,81
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	180,81
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	180,81
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	180,81
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	180,81

24	1	23	лестнично-лифтовой узел	180,81
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	180,81
Итого:				5022,10

<p>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: октябрь 2017 г.</p> <p>Разрешение на ввод в эксплуатацию будет выдано Министерством строительного комплекса Московской области на основании заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиями технических регламентов и проектной документации выданного Главным управлением Государственного строительного надзора Московской области.</p>
<p>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение затрат на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
<p>10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость: 1 043 462 тыс. руб.</p>
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Технический Заказчик: ПАО «Группа Компаний ПИК» ОГРН 1027739137084 ИНН 7713011336 Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 Свидетельство №: 0004-2015-06-7713011336-С-104 от 13.08.2015г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциацией строителей «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «БОЭС Констракшн» ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 782.3-2016-7728869293-С-417 от 08 февраля 2016г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулирующей организацией Некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>«В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2</p>

Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.

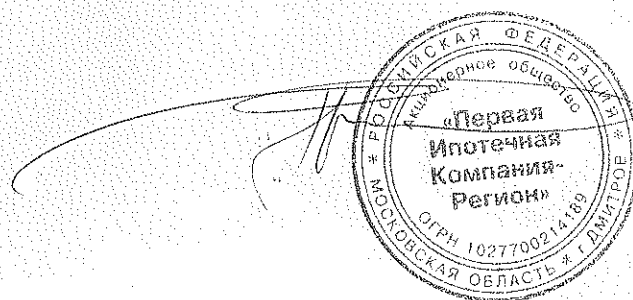
Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».

Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от « 15 » ноября 2013 г.) и размещены на сайте: <http://www.ovsz.ru>»

13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия

Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»



Граб С.И.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью
13 (тринадцать) листов

Генеральный директор
АО «НИК-Регион»
С.И. Граб

