



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31008

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «МонАрх-УКС»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,  
почтовый адрес: 125284, г. Москва,  
Ленинградский проспект, д. 31 а, стр. 1

его почтовый индекс и адрес,  
uks@mon-arch.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 11 » августа 2016 г.

N 77-212000-013124-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс. 1 этап - корпуса 1-6, 9-12, 12А, 13-16 ООО "Мосэксперт" 2-1-1-0333-14 от 30.12.2014 77-21-1-0074-16 от 23.05.2016 77-21-1-0162-17 от 14.07.2017 77-21-1-0029-18 от 30.03.2018 77-21-1-0166-18 от 31.08.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0010004:10094 77:08:0010004:10096

*Заместитель  
председателя*  
  
А.Б. Паронов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU77-212000-018893 от 16.02.2016, RU77-212000-008453 от 12.04.2013, выданы Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Шифр А508-15/П от 2015, разработана ООО «Архиж»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (фонд застройки) (кв. м):	<b>25912,1</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>135129,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>22</b>	Высота (м): <b>75,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<del>2087,6</del> <b>2090,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 997,7 Площадь квартир общая (кв.м.): 24914,4 Количество квартир (шт.): 252</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>		
	Общая площадь (фонд застройки) (кв. м):	<del>26786,7</del> <b>26763,40</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>134430,9</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>22+ техническое подполье</b>	Высота (м): <b>74,95</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>техническое подполье</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2180,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): <del>325,6</del> <b>322,80</b> Площадь встроенных дошкольных организаций (кв.м.): <del>418,8</del> <b>398,3</b> Вместимость дошкольных организаций, групп/человек: <b>4/80</b> Площадь квартир общая (кв.м.): <b>25542,3</b> Количество квартир (шт.): <b>378</b></b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>		
	Общая площадь (фонд застройки) (кв. м):	<b>5028,8</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>26123,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м): <b>56,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>586,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): <del>278,3</del> <b>278,2</b> Площадь квартир общая (кв.м.): <b>4750,5</b> Количество квартир (шт.): <b>45</b></b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4</b>		
	Общая площадь (фонд застройки) (кв. м):	<b>5027,7</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>26255,3</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м): <b>56,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<del>579,4</del> <b>579,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): <b>277,2</b> Площадь квартир общая (кв.м.): <b>4750,5</b> Количество квартир (шт.): <b>45</b></b>	

РС№ 0025883

Исправлено  
Заслуженный  
председатель  
А.Б. Пирогов

## Разрешение на строительство от 11.08.2016 № 77-212000-013124-2016

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 5</b>			
Общая площадь (фонд застройки) (кв. м):	<del>5028,8</del> 5028,9	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26364,7	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	56,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<del>610,7</del> 611,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): <del>278,3</del> 278,4 Площадь квартир общая (кв.м.): 4750,5 Количество квартир (шт.): 45		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 9</b>			
Общая площадь (фонд застройки) (кв. м):	<del>5028,8</del> 5028,9	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26352,1	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	56,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<del>606,4</del> 606,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): <del>278,3</del> 278,4 Площадь квартир общая (кв.м.): 4750,5 Количество квартир (шт.): 45		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 10</b>			
Общая площадь (фонд застройки) (кв. м):	5023,8	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26246,6	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	56,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<del>600,0</del> 580,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 273,3 Площадь квартир общая (кв.м.): 4750,5 Количество квартир (шт.): 45		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 11</b>			
Общая площадь (фонд застройки) (кв. м):	5028,7	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26123,8	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	56,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	591,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 278,2 Площадь квартир общая (кв.м.): 4750,5 Количество квартир (шт.): 45		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 6</b>			
Общая площадь (фонд застройки) (кв. м):	<del>25875,6</del> 25904,0	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	134414,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	74,95
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<del>2332,3</del> 2330,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): <del>1099,8</del> 1128,2 Площадь квартир общая (кв.м.): 24775,8 Количество квартир (шт.): 336		

Министерство строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
г. Москвы

Заместитель  
председателя

А.Б. Нурогов

## Разрешение на строительство от 11.08.2016 № 77-212000-013124-2016

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 15</b>			
Общая площадь (фонд застройки) (кв. м):	18552,5	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	95046,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	22+ <i>несъемная обшивка</i>	Высота (м):	<del>70,0</del> 73,13
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1660,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 849,5 Площадь квартир общая (кв.м.): 17703,0 Количество квартир (шт.): 378		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 12</b>			
Общая площадь (фонд застройки) (кв. м):	12192,0	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	62401,8	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	68,16
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1142,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 556,4 Площадь квартир общая (кв.м.): 11635,6 Количество квартир (шт.): 114		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 12А</b>			
Общая площадь (фонд застройки) (кв. м):	8238,7 <del>8200,7</del> <del>8234,7</del>	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	41910,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	68,16
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	790,0	площадь <i>КВАДРАТ</i> общая	7818,5
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 420,2 Площадь нежилых помещений (кв.м.): <del>7780,5</del> <i>КОЛИЧЕСТВО: 133</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 13</b>			
Общая площадь (кв. м):	<del>9040,0</del> 11563,8	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<del>44267,0</del> 62528,8	в том числе подземной части (куб. м):	9583,30
Количество этажей (шт.):	1- 5+верхний технический этаж + 2 подз. эт.	Высота (м):	23,10
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<del>2400,0</del> 3050,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 14</b>			
Общая площадь (фонд застройки) (кв. м):	<del>17718,0</del> 22967,9	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	99192,0	в том числе подземной части (куб. м):	6602,0
Количество этажей (шт.):	16+ верхний технический этаж <i>подзем. эт.</i>	Высота (м):	54,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1936,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 1419,2 <i>1937,2</i> <del>Площадь нежилых помещений (кв.м.): 16298,8</del> ; <i>площадь антралей (кв.м.): 16298,80</i> количество аппаратов (шт.): 336.		

Независимому эксперту  
Заместитель  
председателя

А.Б. Пирогов

РСД 0000259

*Моравишескому верить*  
 Заместитель  
 председателя *А.Б. Фирсов*  
 Разрешение на строительство от 11.08.2016 № 77-212000-013124-2016

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 16</b>			
Общая площадь (кв. м):	<del>830,0</del> <i>17921,2</i>	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<del>7555,0</del> <i>51995,0</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>6364,0</i>
Количество этажей (шт.):	<del>1+</del> <i>верхний технический этаж 16+подз. этаж</i>	Высота (м):	<del>23,10</del> <i>57,5</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<del>1000,0</del> <i>1176,30</i>		
Иные показатели:	<i>Количество машинных помещений 1-16 этажа (шт.): 195.</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка (номерные отсеки 1-19)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<del>85900,0</del> <i>84109,0</i>	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<del>371260,0</del> <i>416629,4</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<del>371260,0</del> <i>416629,4</i>
Количество этажей (шт.):	<b>1-2-уровневая</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1-2-уровневая</b>	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<b>Количество машиномест в подземной автостоянке (шт.): 2796</b> <i>2732</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, ул. 3-я Хорошевская, вл. 7	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «24» января 2019 г.  
 в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Первый заместитель  
 председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «11» августа 2016 г.  
 М.П.

*(подпись)*  
 (подпись)

Пахомов В.Г.  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0000258