



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 31 а, стр. 1

uks@mon-arch.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31008

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » января 2020 г.

№ 77-212000-009346-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многофункциональный жилой комплекс корпуса 1-6, 9-12,12А, 13-16. Этап 1.4.2 корпус 1 с подземной автостоянкой (пожарные отсеки 3,4,5,6)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 27, корп. 2; ул. 3-я Хорошёвская, д. 21, строен. 8; ул. 3-я Хорошёвская, д. 27, строен. 6, строен. 7, строен. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0010004:10094**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, ул. 3-я Хорошевская улица, вл. 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-212000-013124-2016**, дата выдачи «**11**» **августа 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	199671,9	199671,9
в том числе надземной части	куб.м.	135524,7	135524,7
Общая площадь	кв.м.	47149,4	47149,4
общая площадь фонд застройки (корпуса 1)	кв.м.	25912,1	25912,1
- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м.	997,7	997,7
- площадь мест общего пользования (корпуса 1)	кв.м.	6555,2	6555,2
- площадь подземной автостоянки (пожарные отсеки 3,4,5,6)	кв.м.	14597,2	14597,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24914,4	24914,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24914,4	24914,4
Количество квартир	шт.	252	252
Вместимость подземной автостоянки - м/мест	м/мест	511	511
Площадь нежилых помещений	кв.м.	84,9	84,9
Количество зданий, сооружений	шт.	24	24
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Корпус 1 по адресу: Москва, 3-я Хорошёвская, д. 27 корп. 2	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	135129,6	135129,6
Общая площадь, т.ч.	кв.м.	32467,3	32467,3
- общая площадь (фонд застройки)	кв.м.	25912,1	25912,1
- площадь мест общего пользования	кв.м.	6555,2	РВ 00822510



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009346-2020

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24914,4	24914,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7552,9	7552,9
- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м.	997,7	997,7
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	252/24914,4	252/24914,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	84/5930,4	84/5930,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	168/18984	168/18984
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24914,4	24914,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон, кирпич лицевой	Смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная, утепленная	рулонная, утепленная
Подземная автостоянка этапа 1.4.2 (пожарные отсеки 3,4,5,6) по адресу: 3-я Хорошевская улица, д. 21, строение 8	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	67147,2	67147,2
Общая площадь	кв.м.	14597,2	14597,2



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009346-2020

4

Количество этажей	шт.	1	1
в т.ч. подземных	шт.	1	1
Вместимость м/мест	м/мест	511	511
Материалы фундаментов	-	монолитный	монолитный
Материалы стен	-	монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материал плиты перекрытия	-	монолитные	монолитные
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
ТП8 с БРП (2 шт.) (2x1250/10/0,4): Москва, улица 3-я Хорошевская, д. 27, строен. 7	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	167,7	167,7
Общая площадь	кв.м.	34,3	34,3
Количество этажей	шт.	1	1
Материал фундаментов	-	Железобетонный	Железобетонный
Материал стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материал кровли	-	Рулонный	Рулонный
ТП-4 (2x1250/10/0,4) по адресу: Москва, улица 3-я Хорошевская, д. 27, строение 6	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	113,7	113,7
Общая площадь	кв.м.	25,3	25,3
Количество этажей	шт.	1	1
Материал фундаментов	-	Железобетонный	Железобетонный
Материал стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материал кровли	-	Рулонный	Рулонный
ТП-9 (2x1250/10/0,4) по адресу: Москва, улица 3-я Хорошевская, д. 27, строение 5	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	113,7	113,7
Общая площадь	кв.м.	25,3	25,3
Количество этажей	шт.	1	1
Материал фундаментов	-	Железобетонный	Железобетонный
Материал стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материал кровли	-	Рулонный	Рулонный
ЦТП-3	шт.	1	1
Водопровод: труба ВЧШГ Д 250 мм	п.м.	397	397
Водопровод (ввод) труба ВЧШГ 2Д 150 мм	п.м.	13	13
Канализация	п.м.	130	130
Канализация (выпуск)	п.м.	3	3
Канализация (выпуск)	п.м.	3	3
Канализация (выпуск)	п.м.	3	3
Водосток: тр. Д500 ПП, Д630 ПП, Д800 ЖБ	п.м.	381	381
Водосток (выпуск): тр. Д150+Д100, Д200 ВЧШГ	п.м.	14	14
Водосток (выпуск): тр. Д150+Д100 ВЧШГ	п.м.	11	11

РВ 0022210



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009346-2020

Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	5	5
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	2	2
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	2	2
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	4	4
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	7	7
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	4	4
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	11	11
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	34	34
Кабель электроснабжения - 10 кВ	-	-	-
Кабельные линии 10кВ: АПвПуг 2 КЛ 3 (1x240) -10кВ	п.м.	250	250
Кабельные линии 10кВ: АПвПуг 2 КЛ 3 (1x240) -10кВ	п.м.	209	209

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	60,21	60,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты, ПСБ – С	минераловатные плиты, ПСБ –С
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным	оконные блоки в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009346-2020

6

		стеклопакетом	стеклопакетом
Меркурий 230 ART01	шт.	265	265
Меркурий 230 ART02	шт.	3	3
Меркурий 230 ART03	шт.	18	18
СКБ(и)40	шт.	2	2
СХИ15	шт.	512	512
СГИ15	шт.	512	512
ИПУ тепла Danfoss	шт.	260	260
ВИС.Т3	шт.	5	5

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2019, Замалутдинов Шамиль Шамильевич, № 33-12-246 от 02.04.2012; от 30.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 30.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 30.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 30.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 14.11.2019, Гордин Анатолий Анатольевич, № 77-14-259 от 02.11.2012; от 25.12.2019, Замалутдинов Шамиль Шамильевич, № 33-12-246 от 02.04.2012; от 25.12.2019, Замалутдинов Шамиль Шамильевич, № 33-12-246 от 02.04.2012; от 30.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 30.12.2019, Гордин Анатолий Анатольевич, № 77-14-259 от 02.11.2012; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 14 » января 2020 г.

М.П.



РВД 0002301