



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Лэнд Юг»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003081800, ОГРН 1085003003799,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123100 г. Москва, ул. Мантулинская, д.12/2
info@granelle.com

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31869

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » марта 2019 г.

№ 77-245000-008883-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексная жилая застройка. III этап. Жилой дом №4 со встроенным ДОУ на 125 мест

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:1155**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-013384-2016**, дата выдачи «**30**» **сентября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	275600,0	275600,0
в том числе надземной части	куб.м.	235600,0	235600,0
Общая площадь	кв.м.	69400,0	69400,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3970	3823,2
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1835,0	1610,3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43524,2	43521,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	18685,9	18314,4
Количество этажей	шт.	2-8-15+подв./техподп.	2-8-15+подв./техподп. (3-16)
в том числе подземных	шт.	подв./техподп.	подв./техподп. (1)
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1376/43973,0	1376/43970,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	1149/32218,12	1149/32229,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	211/10778,37	211/10764,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	16/976,51	16/976,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0021242

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008883-2019

3

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43973,0	43970,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Внутриплощадочные тепловые сети, протяженность, в том числе:	п.м.	58,0	58,0
2тр. х Д219х6,0-1-ППУ-ПЭ	п.м.	54,15	54,15
2тр. х Д58х3,0-1-ППУ-ПЭ	п.м.	3,75	3,75
Внутриплощадочные сети водоснабжения, протяженность, в том числе:	п.м.	128,0	128,0
Д400*23,7- ПЭ100 SDR17	п.м.	104,45	104,45
Д280*16,6- ПЭ100 SDR17	п.м.	104,45	104,45
2 тр. Д280*16,6 ПЭ100 SDR17	п.м.	23,25	23,25
Внутриплощадочные сети водоотведения. Хозяйственно бытовая канализация, протяженность, в том числе:	п.м.	266,0	266,0
DN/ID 200/225 SN16 в стальном футляре Д530*8 мм	п.м.	266,4	266,4
Внутриплощадочные сети водоотведения. Хозяйственно бытовая канализация-выпуски, протяженность, в том числе:	п.м.	22,0	22,0
2Д ВЧШГ 100	п.м.	3,4	3,4
ВЧШГ 100	п.м.	18,1	18,1
ВЧШГ 150	п.м.	18,1	18,1
Внутриплощадочные сети водоотведения. Дождевая канализация, протяженность, в том числе:	п.м.	400,0	400,0
Корсис DN/ID 400/487 SN16	п.м.	399,65	399,65
Внутриплощадочные сети водоотведения. Дождевая канализация-выпуски, протяженность, в том числе:	п.м.	42,0	42,0
ПЭ100 SDR17 Д=160 мм	п.м.	41,75	41,75
ПЭ100 SDR17 Д=100 мм	п.м.	41,75	41,75
Внутриплощадочные сети связи, протяженность, в том числе:	п.м.	26,0	26,0
2ПНД Д110 мм	п.м.	25,6	25,6
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей, в т.ч.:	м/мест	512	512
в подземном паркинге	м/мест	440	440
на открытых автостоянках	м/мест	72	72
площадь ДОУ	кв.м.	1835,0	1610,3
количество мест	мест	125	125
Материалы фундаментов	-	Монолитный Железобетон	Монолитный Железобетон
Материалы стен	-	Монолитный	Монолитный

Материалы перекрытий	-	Железобетон Монолитный Железобетон	Железобетон Монолитный Железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя оклеечной гидроизоляции типа «техноэласт»	2 слоя оклеечной гидроизоляции типа «техноэласт»
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади жилой дом	кВт*ч/кв.м.	60,2	60,2/
ДОУ	кВт*ч/кв.м.	144,2	144,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты и плиты из пенополиизоцианурата	минераловатные плиты и плиты из пенополиизоцианурата
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевых профилях	двухкамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевых профилях
Счетчики ХВС:	-	-	-
ВСХН-50	шт.	1	1
ВВТ-50	шт.	1	1
ДОУ на 125 мест:	-	-	-
ВСКМ-15	шт.	1	1
СКБИ-25	шт.	1	1
СКБИ-32	шт.	1	1
Квартиры:	-	-	-
Импульсный Пульсар Ду-15	шт.	1722	1722
Счетчики ГВС: Импульсный Пульсар Ду-15	шт.	1722	1722
Счетчики в ИТП:	-	-	-
TePocc-P с УС-2	шт.	1	1
TePocc-TM D80	шт.	2	2
TePocc-TM D32	шт.	1	РВ 00212#2

РВД 0001805