



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 40890

экз. №1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «СР-Групп»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7731319243, ОГРН 1167746567053,  
почтовый адрес: 121108, г. Москва, ул. Ивана  
Франко, д. 8  
его почтовый индекс и адрес,  
info@samoletgroup.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 19 » сентября 2019 г.

№ 77-244000-018463-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь строительства, 2-й этап: Жилые дома №№ 9, 10» ООО "Мосэксперт"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-021553-2019 от 16.08.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:20:0020441:1276

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		RU77244000-046265
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77244000-041096 от 09.08.2019, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "Самолет-Проект", шифр ОСТ.21/2.9-10-П от 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 9		
	Общая площадь (кв. м):	37756,56	Площадь участка (кв. м): 41500,0 39757,0
	Объем (куб. м):	142625,26	в том числе подземной части (куб. м): 6393,1
	Количество этажей (шт.):	12-14+ тех. этаж/тех. подполье	Высота (м): 49,31
	Количество подземных этажей (шт.):	тех. этаж/тех. подполье	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3160,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 26353,97 Количество квартир (шт.): 610; полезная площадь востребованных помещений: 1 этажа (кв.м.): 242,25	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 10		
	Общая площадь (кв. м):	43892,87	Площадь участка (кв. м): 41500,0 39757,0
	Объем (куб. м):	164380,2	в том числе подземной части (куб. м): 6263,23
	Количество этажей (шт.):	12-14+ тех. этаж/тех. подполье этажей	Высота (м): 49,26
	Количество подземных этажей (шт.):	тех. этаж/тех. подполье этажей	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3622,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 30672,79 Количество квартир (шт.): 665; полезная площадь востребованных помещений: 1 этажа (кв.м.): 816,76	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЦАО, Рязановское, с. Остафьево
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	Неправильная форма	
	Протяженность:	Защита от шума	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Неправильная форма	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Защита от шума	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Неправильная форма	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «04» мая 2022 г  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«19» сентября 2019 г.



М.П.

(подпись)

*(Handwritten signature in blue ink)*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0036941