



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Специализированный застройщик

(наименование застройщика

"Гранель Строй", 143909, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Балашиха, ул. Дмитриева, д. 32,

полное наименование организации – для

n.serebryakova@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2019

№ RU50-11-13806-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка по адресу: МО, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино. 4-й п. к.»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, рабочий посёлок Нахабино, улица Покровская, дома 10, 12, 16 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 29.03.2019 № 612/3)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0030102:268; 50:11:0030102:262; 50:11:0030102:264; 50:11:0030102:265; 50:11:0030102:266; 50:11:0030102:266; 50:11:0030102:267

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-47-10072-2017**, дата выдачи **29.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
5-этажный жилой дом 5.5			
Строительный объем - всего	куб.м	5763,90	5763,90
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	1484,57	1484,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
8-этажный жилой дом 5.3			
Строительный объем - всего	куб.м	26282,75	26282,70
в том числе надземной части	куб.м	23443,54	23443,5
Общая площадь	кв.м.	7859,09	7859,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	998,56	962
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе		-	-

подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
5-этажный жилой дом 5.5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1058,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	258,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	25/-	25/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	11/-	11/383,4
2-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/701,3
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-	шт./кв.м	-/-	-/-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1110,56	1085,21
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	1
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетонные блоки	Монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Кровля плоская, рулонная, на битумной основе с утеплением по монолитным плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
8-этажный жилой дом 5.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2280,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2150,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество	шт./кв.м	127/-	127/-

квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	92/1794,95	92/1801,3
2-комнатные	шт./кв.м	35/-	35/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4560,47	4582,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетонные блоки	Монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Кровля плоская, рулонная, на битумной основе с утеплением по монолитным плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип		-	-

производственного объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
5-этажный жилой дом 5.5			

Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утепление из пенополистирола толщиной 100 мм.
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплёты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий и балконов, переплёты - алюминиевый
8-этажный жилой дом 5.3			
Класс энергоэффективности здания		-	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утепление из пенополистирола толщиной 100 мм.
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплёты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий и балконов, переплёты - алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (2 шт.) от 23.06.2019, Кадастровый инженер Асташёва Светлана Николаевна, № квалификационного аттестата 50-15-1041, Представлены технические планы (2 шт.) от 15.04.2019, Кадастровый инженер Кондратович Валентина Альбертовна, № квалификационного аттестата 50-12-816, Представлен технический план (1 шт.) от 17.04.2019, Кадастровый инженер Липанова Наталья Валерьевна, № квалификационного аттестата 50-12-818.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.06.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Специализированный застройщик "Гранель Строй" (Р001-9680476538-25805086) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.06.2019 № RU50-11-13806-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я): На титульном листе разрешения на ввод в эксплуатацию "Наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты" изложить в следующей редакции: ООО "Специализированный застройщик "Гранель Строй", 143909, Московская область, г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 32, помещение 299, n.serebryakova@granelle.com

Пункт 1. "Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта" таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
5-этажный жилой дом 5.5			
Строительный объем - всего	куб.м	5763,90	5763,90
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	1484,57	1484,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
8-этажный жилой дом 5.3			
Строительный объем - всего	куб.м	26282,75	26282,70
в том числе надземной части	куб.м	23443,54	23443,5
Общая площадь	кв.м.	7859,09	7859,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	998,56	962
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
8-этажный жилой дом 5.1			
Строительный объем - всего	куб.м	10312,33	10312,30
в том числе надземной части	куб.м	9351,41	9351,40
Общая площадь	кв.м.	2748,28	2748,30

Площадь нежилых помещений	кв.м.	263,52	252,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

Пункт 2.2 "Объекты жилищного фонда" таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непромышленного назначения			

2.2. Объекты жилищного фонда

5-этажный жилой дом 5.5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1058,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	258,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	25/-	25/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	11/-	11/383,4
2-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/701,3
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1085,21	1084,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	1
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетонные блоки	Монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Кровля плоская, рулонная, на битумной основе с утеплением по монолитным плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
8-этажный жилой дом 5.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2280,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2150,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	127/-	127/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	92/-	92/2741,70
2-комнатные	шт./кв.м	35/-	35/1840,80
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4560,47	4582,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетонные блоки	Монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Кровля плоская, рулонная, на битумной основе с утеплением по монолитным плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
8-этажный жилой дом 5.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1722,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	647,40
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	64/-	64/1801,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	64/1794,95	64/1801,30
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1794,95	1801,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	1
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	кровля плоская рулонная на битумной основе с утеплением по монолитным плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			

Пункт 4. "Линейные объекты" таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4. Линейные объекты			
5-этажный жилой дом 5.5			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
8-этажный жилой дом 5.3			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
8-этажный жилой дом 5.1			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
дождевая канализация (магистраль)	м	-	1591
дождевая канализация (выпуски)	м	-	114

Пункт 5. "Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов" таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
5-этажный жилой дом 5.5			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утепление из пенополистирола толщиной 100 мм.
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплёты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий и балконов, переплёты - алюминиевый

8-этажный жилой дом 5.3			
Класс энергоэффективности здания		-	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утепление из пенополистирола толщиной 100 мм.
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплёты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий и балконов, переплёты - алюминиевый профиль
8-этажный жилой дом 5.1			
Класс энергоэффективности здания		-	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	3,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утепление из пенополистирола, толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий и балконов, переплеты - алюминиевый профиль

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.07.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 170489506546584977093934
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 24.06.2019 по 24.06.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)