

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объекта капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-й пусковой комплекс 2-ой очереди строительства)», адрес (местоположение) объекта: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2

(Редакция № 2 от «01» февраля 2017 г.)

Редакция № 2 от «01» февраля 2017 г.,

размещена «01» февраля 2017 г. в Интернете по адресу www.sreda-kvartal.ru

1. Информация о Застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Выставочный Центр Стройэкспо»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование Застройщика	ООО «ВЦ Стройэкспо»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	115114, Российская Федерация, г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 22, 2 этаж, помещение XI
1.4.	Режим работы Застройщика, телефон	Будние дни: с 09:30 до 18:30 часов Тел.: +7 (495) 363 20 23
1.5.	Адрес официального сайта Застройщика, адрес электронной почты	www.sreda-kvartal.ru sales@sreda-kvartal.ru
1.6.	Ф.И.О. лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Застройщика	Генеральный директор ООО «ВЦ Стройэкспо» Новоселова Светлана Юрьевна
1.7.	Информация о государственной регистрации	Зарегистрировано «29» апреля 1998 года Московской регистрационной палатой за № 001.257.849, что подтверждается свидетельством – бланк Серия ЛЮ № 039090. Сведения в Единый государственный реестр юридических лиц внесены «22» августа 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за Основным государственным регистрационным номером 1027739102907, что подтверждается свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до «01» июля 2002 года – бланк серия 77 № 007916619. ООО «ВЦ Стройэкспо» поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории в Российской Федерации в Инспекции Федеральной налоговой службы № 25 по г. Москве «15» июня 2016 года, ИНН 7719066187 КПП 772501001, что подтверждается свидетельством – бланк серия 77 № 017831541.
1.8.	Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.	Единственный участник, владеющий 100% долей в уставном капитале ООО «ВЦ Стройэкспо»: Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «ХАФРОУД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД», зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр «23» февраля 2011 года, регистрационный номер HE 282252, зарегистрированный офис находится по адресу: Грива Дигени 115, Трайдент Траст, почтовый индекс 3101, Лимассол, Кипр.

1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик принимал участие в строительстве проекта: «Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2
1.10	Информация о членстве Застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Застройщик не состоит в СРО, иных некоммерческих организациях, не имеет указанных свидетельств.
1.11.	Информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2016 г.: Нераспределенная прибыль составляет: -1 805 780 тыс.руб. Убыток за 9 месяцев 2016 г. составляет: -251 336 тыс.руб. Дебиторская задолженность составляет: 2 196 983 тыс.руб. Кредиторская задолженность составляет: 2 456 960 тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Вид Объекта капитального строительства	Объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-й пусковой комплекс 2-ой очереди строительства)», адрес (местоположение) объекта: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2
2.2.	Информация об этапах строительства	<u>1 этап</u> – стадия Проект (разработка, согласование и получение проектной документации). Начало – I квартал 2016 г. Завершение – III квартал 2016 г. <u>2 этап</u> – строительство и ввод в эксплуатацию объекта. Начало - IV квартал 2016 г. Завершение – III квартал 2018 г.

		<p>3 этап – передача квартир участникам долевого строительства. Завершение: I квартал 2019 г.</p>
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	<p>Начало строительства – IV квартал 2016 г. Окончание строительства – III квартал 2018 г.</p>
2.4.	Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение экспертизы установлено федеральным законом, а также коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства	<p>Получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0005-16 от «01» июля 2016 г., регистрационный номер в ИСОГД 70-729/16-(0)-0 от «29» июля 2016 г. выданное Некоммерческим Партнерством Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности СРОСЭКСПЕРТИЗА, регистрационный номер в ИСОГД 70-729/16-(0)-0 от «29» июля 2016 г. Инженерные изыскания проводило ООО «Геолоджикс».</p> <p>Архитектурно - строительное проектирование разработано «БОФИЛЛ АРХИТЕКТУРА С.Л.».</p> <p>Проектная документация на объект «Многokвартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-й пусковой комплекс 2-ой очереди строительства)», по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2, разработана ООО «Метрополис».</p> <p>Коммерческое обозначение: СРЕДА жилой квартал, SREDA жилой квартал.</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № 77-167000-013391-2016 от «04» октября 2016 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на срок до «04» мая 2019 г.</p>
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	<p>Права аренды на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002003:2600, площадью 47 326 (Сорок семь тысяч триста двадцать шесть) кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2, предоставленный для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, предоставлены на основании Договора аренды земельного участка № М-04-046351 от 18.02.2015 г., заключенного между Застройщиком и Департаментом городского имущества города Москвы, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 марта 2015 г., номер государственной регистрации 77-77/004-77/004/029/2015-943/1, в редакции Дополнительного соглашения от 07 июня 2016 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 июля 2016 года за № 77-77/022-77/004/014/2016-2788/1.</p>

7.	Информация о планируемых элементах благоустройства земельного участка	<p>Предусмотрены высококачественные покрытия, озеленение и посадка деревьев.</p> <p>Будет обеспечено комфортное и безопасное перемещение, в том числе детских и инвалидных колясок. Проектом предусмотрено благоустройство, мощение и освещение по наружному периметру земельного участка.</p>
2.8	Информация о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-й пусковой комплекс 2-ой очереди строительства)», адрес (местоположение) объекта: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2.</p> <p>Земельный участок, площадью 47 326 (Сорок семь тысяч триста двадцать шесть) кв. м, расположен в г. Москве, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, Рязанский проспект, вл. 2.</p> <p>Данный участок ограничен улицами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера проектируемым проездом № 1039 и 1-ой очередью строительства - с востока – проектируемым проездом № 1040 и промышленными территориями - с запада – ул. Газгольдерной (проектируемым проездом №2021) - с юга – зоной отчуждения железной дороги. <p><u>Архитектурно-планировочные решения.</u></p> <p>Корпуса М01, М02, М03, П01 образуют обособленное дворовое пространство с элементами благоустройства: пешеходными дорожками, детскими площадками и зонами отдыха. Мощение тротуаров и пешеходных зон выполняется тротуарной плиткой. Комплекс имеет круговой проезд шириной 6 м с твердым покрытием, предназначенный для движения пожарной техники.</p> <p>Для размещения автомобилей проживающих в комплексе людей проектом предусмотрена одноуровневая подземная автостоянка на 344 машиноместа с помещением охраны на 1 этаже при въезде.</p> <p><u>Корпус М01</u> – четырехсекционный жилой дом переменной этажности (7-7-7-9 этажей+техн.чердак + 1 подз.).</p> <p>На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, коммерческие помещения и технические помещения.</p> <p>На втором и последующих этажах располагаются квартиры.</p> <p>В подземном этаже расположены технические помещения и кладовые.</p> <p>Всего в корпусе 116 квартир. 16 кладовых.</p> <p><u>Корпус М02</u> – четырехсекционный жилой дом переменной этажности (8-8-9-9 этажей +техн.чердак + 1 подз.).</p> <p>На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, технические помещения.</p> <p>На втором и последующих этажах располагаются квартиры.</p>

В подземном этаже расположены технические помещения и кладовые.

Всего в корпусе 115 квартир, 47 кладовых.

Корпус М03 – трехсекционный жилой дом переменной этажности (8-14-17 этажей + техн. чердак + 1 подз.).

На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, технические помещения.

На втором и последующих этажах располагаются квартиры.

В подземном этаже расположены технические помещения и кладовые.

Всего в корпусе 168 квартир, 12 кладовых.

Между корпусами М01 и М03 проектом предусмотрено размещение смежного с ними одноэтажного нежилого здания, в котором расположена двухпутная рампа (корпус П01).

В жилых корпусах проектом предусмотрены квартиры-студии, одно-, двух-, трехкомнатные квартиры.

Общие характеристики Комплекса зданий:

Общая площадь земельного участка (кв. м):
47 326

Площадь застройки (кв. м): 4592,05

Верхняя отметка (м): 55,15

Объем (куб. м): 206 910,15

в том числе подземной части (куб. м): 67 783,60

Этажность подземной части - 1 эт.

Конструктивные решения

Комплекс зданий объединён в единую пространственную систему.

Корпуса М01, М02, М03 – 3 жилых корпуса переменной этажности, состоящих соответственно:

М01 – из 4 секций 7-7-7-9 этажей;

М02 – из 4 секций 8-8-9-9 этажей;

М03 – из 3 секций 8-14-17 этажей.

Корпус П01 – одноэтажный нежилой корпус.

Конструктивная система: стеновая.

Фундаментная плита - монолитная железобетонная на естественном основании из бетона и арматуры.

Горизонтальные и вертикальные несущие конструкции монолитные железобетонные для подземной и надземной части.

Внутренние несущие стены монолитные железобетонные.

Наружные стены трехслойные.

Лестницы с монолитными железобетонными площадками.

Кровля плоская неэксплуатируемая.

Водосток организованный внутренний через водоприемные воронки, расположенные на кровле с выпуском в канализационную сеть.

2.9.	<p>Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.</p>	<p><u>Подключение Объекта капитального строительства к системам теплоснабжения:</u> Договор №10-11/19-4 от 06.09.2016г. с ООО «ЦТП МОЭК» Размер платы за подключение - 92 780 378,52 рублей.</p> <p><u>Подключение Объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения</u> Договор №3348 ДП-К от 25.10.2016г. с АО «Мосводоканал» Размер платы за подключение - 321 413,86 рублей.</p> <p><u>Получены ТУ № 5/ТП-2017 на подключение к сетям электроснабжения.</u></p> <p><u>Получены ТУ № 180-Нижег от 27.01.2017г. на подключение к сетям связи «Глобал Телеком Строй».</u></p>
2.10.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>	<p>Здания Комплекса возводятся с полностью выполненными ограждающими конструкциями (стены, кровля, установленные оконные и дверные блоки), завершёнными строительством и отделкой помещений общего пользования.</p> <p>В состав жилого комплекса входят:</p> <p><u>КОРПУС М01 общей площадью 8760,65 кв. м.</u> всего квартир – 116, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Квартиры-студии – 2 минимальной площадью 22,20 кв. м максимальной 25,90 кв. м. - однокомнатных – 48 минимальной площадью 33,60 кв. м максимальной 53,00 кв. м. - двухкомнатных – 26 минимальной площадью 54,90 кв. м максимальной 70,60 кв. м. - трехкомнатных – 26 минимальной площадью 73,9 кв. м максимальной 87,2 кв. м. - четырехкомнатных – 14 минимальной площадью 94,1 кв. м максимальной 99,0 кв. м <p>всего нежилых помещений общественного назначения – 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коммерческое помещение – площадью 103,15 кв.м <p><u>КОРПУС М02 общей площадью 9471,44 кв. м.</u> всего квартир – 115, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Квартиры-студии – нет. - однокомнатных – 26 минимальной площадью 36,70 кв. м, максимальной 52,9 кв. м. - двухкомнатных – 44 минимальной площадью 55,20 кв. м, максимальной 75,6 кв. м. - трехкомнатных – 30 минимальной площадью 72,40 кв. м, максимальной 94,1 кв. м. - четырехкомнатные – 15 минимальной площадью 92,4 кв. м, максимальной 96,1 кв. м. <p><u>КОРПУС М03, общей площадью 13851,55 кв. м:</u> всего квартир – 168, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Квартиры-студии – 2 минимальной площадью 22,70 кв. м максимальной 24,60 кв. м. - однокомнатных – 41 минимальной площадью 36,90 кв. м, максимальной 48,1 кв. м.

		<p>- двухкомнатных – 52 минимальной площадью 56,90 кв. м, максимальной 64,4 кв. м.</p> <p>- трехкомнатные - 66 минимальной площадью 70,70 кв. м, максимальной 94,0 кв. м.</p> <p>- четырехкомнатные – 7 площадью 104,0 кв. м, всего нежилых помещений общественного назначения - 1, из них:</p> <p>- торговое помещение – площадью 356,5 кв. м, пункт охраны площадью 17,09 кв.м.</p> <p><u>КОРПУС ПО1, общей площадью 161,76 кв.м.</u></p>
2.11.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме	Предприятие торговли с отдельными входами, офисные помещения, кладовые и помещения для инженерного оборудования.
2.12.	Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	<p><u>Перечень помещений общего пользования и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более чем одного помещения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Венткамера приточной противодымной вентиляции минимальной площадью 18,59 кв.м., максимальной площадью 40,27 кв.м.; 2. Венткамера ТП, ГРЩ, РУ - площадью 61,12 кв.м.; 3. Венткамера компенсации ДУ площадью 20,83 кв.м.; 4. Приточная венткамера подземной автостоянки минимальной площадью 22,88 кв.м. максимальной площадью 58,52 кв.м.; 5. Приточная венткамера технических помещений минимальной площадью 18,73 кв.м., максимальной площадью 29,01 кв.м.; 6. Вытяжная венткамера технических помещений и кладовых минимальной площадью 18,60 кв.м., максимальной площадью 22,59 кв.м.; 7. Вытяжная венткамера подземной автостоянки минимальной площадью 47,33 кв.м., максимальной площадью 50,58 кв.м.; 8. Въездная рампа площадью - 137,56 кв.м; 9. Тамбур-шлюз минимальной площадью 1,44 кв.м. максимальной площадью 43,6кв.м.; 10. Лифтовой холл минимальной площадью 6,42 кв.м., максимальной площадью 15,95 кв.м.; 11. Лестничная клетка минимальной площадью 12,55 кв.м., максимальной площадью 24,12 кв.м.; 12. Лифтовые и иные шахты минимальной площадью 0,05 кв.м., максимальной площадью 4,51 кв.м.; 13. Межквартирные лестничные площадки минимальной площадью 1,9 кв.м., максимальной площадью 3,14 кв.м.; 14. Помещение сетей связи минимальной площадью 14,96 кв.м., максимальной площадью 27,00 кв.м.; 15. Помещение охраны площадью 12,9 кв.м.; 16. Помещение ГРЩ площадью 33,49 кв.м.; 17. Электрощитовая жилой части площадью 21,97 кв.м.; 18. Электрощитовая минимальной площадью 16,11 кв.м., максимальной площадью 27,00 кв.м.; 19. РУ минимальной площадью 8,87 кв.м., максимальной площадью 8,91 кв.м.; 20. Технический коридор площадью 73,14 кв.м.; 21. Насосная станция площадью 124,15 кв.м.; 22. ЦТП площадью 309,6 кв.м.;

23. Коридоры минимальной площадью 4,2 кв.м., максимальной площадью 48,51 кв.м.;
24. Технические помещения минимальной площадью 3,95 кв.м., максимальной площадью 307,06 кв.м.;
25. Пункт управления инфраструктурой минимальной площадью 1,69 кв.м., максимальной площадью 11,99 кв.м.;
26. Трансформаторная минимальной площадью 9,61 кв.м., максимальной площадью 9,65 кв.м.;
27. Тамбур площадью минимальной площадью 4,77 кв.м., максимальной площадью 9,63 кв.м.;
28. Лестницы минимальной площадью 12,55 кв.м., максимальной площадью 25,58 кв.м.;
29. Узел ввода площадью 26,09 кв.м.;
30. С/у минимальной площадью 1,67 кв.м., максимальной площадью 5,6 кв.м.;
31. Межквартирный коридор минимальной площадью 11,12 кв.м., максимальной площадью 38,2 кв.м.;
32. Холл минимальной площадью 32,82 кв.м., максимальной площадью 46,55 кв.м.;
33. Общее открытое рабочее пространство минимальной площадью 8,53 кв.м., максимальной площадью 49,79 кв.м.;
34. Помещение отдыха площадью 6,45 кв.м.;
35. Пожаробезопасная зона минимальной площадью 2,91 кв.м., максимальной площадью 6,16 кв.м.;
36. Пожаробезопасная зона для МГН минимальной площадью 2,88 кв.м., максимальной площадью 3,92 кв.м.;
37. ЦПУ СБ площадью 13,82 кв.м.;
38. ЦПУ СПЗ площадью 17,06 кв.м.;
39. Колясочная площадью 14,54 кв.м.;
40. С/У для консервации площадью 1,48 кв.м.;
41. Диспетчерская площадью 14,49 кв.м.;
42. Чердаки минимальной площадью 224,09 кв.м., максимальной площадью 371,70 кв.м.

Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством:

Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекта капитального строительства объекты, расположенные на указанном земельном участке – общей площадью 47 326 кв. м кв.м. с кадастровым номером 77:04:0002003:2600.

Вид и назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения:

1. Система отопления и ИТП.
2. Система холодного и горячего водоснабжения. Насосная станция водоснабжения.
3. Система хозяйственно-бытовой канализации.
4. Система внутреннего водостока и дренажной канализации.
5. Система общеобменной и противодымной вентиляции.
6. Встроенные трансформаторные подстанции.

7. Система электроснабжения и освещения.
8. Автоматизированная система управления и диспетчеризации жилого комплекса (АСУД).
9. Системы связи: телевидение; система телефонной связи; система радиофикации; структурированная кабельная система.
10. Системы безопасности: домофонная связь, система контроля и управления доступом, система охранного телевидения, система охранно-тревожной сигнализации.
11. Системы противопожарной защиты: Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система управления противопожарной защитой.
12. Система противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения.
13. Охранно-защитная дератизационная система.

Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения:

1. Обеспечение теплом жилой части здания, офисных помещений, магазина, автостоянки, мест общего пользования. Водоподготовка для системы отопления и горячего водоснабжения.
2. Обеспечение холодного и горячего водоснабжения жилых и офисных помещений, магазина, автостоянки, мест общего пользования. Обеспечение необходимого напора воды хозяйственно-питьевого водопровода.
3. Отведение хозяйственно - бытовых стоков в наружную сеть бытовой канализации.
4. Отведение осадков с кровли зданий и автостоянки, от кондиционеров аварийных стоков в тех помещениях и автостоянке в наружные сети водостока;
5. Вентиляция и дымоудаление жилой части комплекса, офисных помещений, магазина, внеквартирных хозяйственных кладовых, технических помещений, мест общего пользования, автостоянки.
6. Обеспечение электроэнергией жилого комплекса путем присоединения ТП к внешним электрическим сетям.
7. Обеспечение электроснабжения и электроосвещения жилой части, технических помещений, мест общего пользования, внеквартирных хозяйственных кладовых, офисов, магазина и автостоянки.
8. Обеспечение контроля и управления инженерным оборудованием и системами жилого дома.
9. Обеспечение приема и трансляции кабельных и эфирных телепрограмм; обеспечение абонентов здания голосовой связью/ сигнал интернет; передача радиосигнала, в т. оповещение сигналами ГО и ЧС.
10. Обеспечение домофонной связи, работы системы контроля и управления доступом, системы охранного телевидения, система охранно-тревожной сигнализации.
11. Комплексное решение противопожарной защиты помещений здания.
12. Обеспечение тушения пожара жилой части здания,

		<p>арендуемых помещений, внеквартирных хозяйственных кладовых и автостоянки.</p> <p>13. Обеспечение защиты помещений и сооружений здания от грызунов.</p> <p>Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения:</p> <p>1) Сети теплоснабжения; 2) Сети водоснабжения; 3) Сети хозяйственной канализации; 4) Сети дождевой канализации; 5) Сети наружного освещения; 6) Сети связи.</p> <p>Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения:</p> <p>Теплоснабжение объекта капитального строительства от сетей ООО «ЦТП МОЭК»; Водоотведение объекта капитального строительства от сетей АО «Мосводоканал»; Обеспечение объекта капитального строительства телефонной связью от сетей ООО «Глобал Телеком Строй».</p>
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	III квартал 2018 г.
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	3 714 млн. руб.
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>ООО «ДСИ» (адрес (место нахождения): 191025, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 8, литера А, пом. 5- Н, ИНН 7840398358) - снос и демонтаж существующих строений.</p> <p>ООО «Фенсма» (адрес (место нахождения) 107023, г. Москва, Суворовская улица, дом 19, строение 3, ИНН 7728748323) – комплекс работ по устройству ограждения котлована и производство земляных работ, а также работы по обустройству строительной площадки для основного периода строительства</p> <p>ООО «Фенсма» (адрес (место нахождения) 107023, г. Москва, Суворовская улица, дом 19, строение 3, ИНН 7728748323) – комплекс строительного-монтажных работ нулевого цикла</p> <p>ООО «Контакт» (адрес (место нахождения): 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, ИНН 7724534360) - выполнение функций технического заказчика.</p>

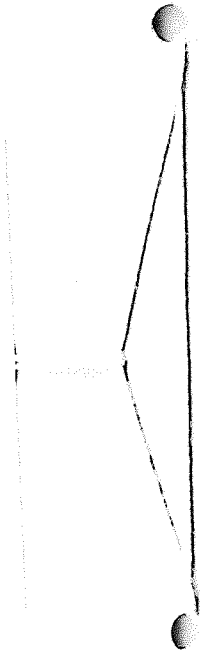
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>1. Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - страховая компания Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (прежнее наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», место нахождения: Российская Федерация, 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29, ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, лицензия ЦБ РФ СИ № 3492 от 08.10.2015г., регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела № 3492, www.respect-polis.ru) (Генеральный договор № ГОЗ-63-1723/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 06.10.2016 г.); - страховая компания Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») (место нахождения: Российская Федерация, Российская Федерация, 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4., ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574 КПП 775001001, лицензии ЦБ РФ от 11.09.2015 г. СИ №0621, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела № 0621, www.vsk.ru) (Соглашение о взаимодействии № 160D0G9080 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «25» марта 2016 года); - страховая компания Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (местонахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15 , ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, лицензия ЦБ РФ от 07.04.2016 г. СИ № 0072, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела № 0072, www.rinco.ru) (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика
-------	--	---

		за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-113968Г/2016 от 06.10.2016г.)
2.17.	Размер оплаченного уставного капитала Застройщика	77 208 430 руб.
2.18.	Информация об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство Многоквартирных жилых домов переменной этажности с подземной автостоянкой (2-ая очередь строительства) осуществляется с привлечением денежных средств, получаемых Застройщиком в соответствии с Кредитным договором №2333/16 от «29» сентября 2016г., заключенным с ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК».
2.19.	Информация о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов, строительство которых ведет Застройщик, в соответствии со всеми проектными декларациями и не введенных в эксплуатацию.	189 946,75 кв.м.

Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэкспо»

[Handwritten signature]
М.П.

С.Ю. Новоселова



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой
(1-й пусковой комплекс 2-ой очереди строительства)», адрес (местоположение)
объекта: Москва, Рязанский проспект, вл. 2

Проектная декларация в Редакции № 2 от «01» февраля 2017 г., размещена «01» февраля 2017 г.
в Интернете по адресу: www.sreda-kvartal.ru

г. Москва

«30» марта 2017 г.

1. Пункт 1.11 Статьи 1 «Информация о Застройщике» изменить и изложить в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2016 г.: Нераспределенная прибыль составляет: - 1 893 925 тыс.руб. Убыток составляет: -339 481 тыс.руб. Дебиторская задолженность составляет: 2 498 310 тыс.руб. Кредиторская задолженность составляет: 2 420 554 тыс.руб.
------	--	--

Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэксп»



С.Ю.Новоселова