

# ООО «МАЛАХИТ»

Юр.адрес: 121087 г.Москва, Береговой пр-д, д.2, стр.2,пом.1, ком.11 ИНН 7730537249 КПП 773001001,

Почт.адрес: 121087 г.Москва, Береговой пр-д, д.2, стр.2,пом.1, ком.11. т. (495) 788-02-00;

Банк: ПАО СБЕРБАНК г.Москва, БИК 044525225,

р/с 40702810000020000663 к/с 30101810400000000225

**Таблица  
расчета собственных средств застройщика  
по состоянию на 31.12.2019**

пункт, подпункт	Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
<b>Принимаемые к расчету активы застройщика</b>		
4. а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации	4 632 908
4. б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	2 015
4. в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	25 301
4. г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	2 014 698
4. д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	11 533
4. е	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	0
4. ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	0
4. з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	83 960
<b>Принимаемые к расчету обязательства застройщика</b>		
5.	сумма всех обязательств, в том числе	7 973 787
5. а	доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
5. б	отложенные налоговые обязательства	0

Размер собственных средств застройщика

-1 203 372

Генеральный директор  
ООО «Малахит»

/Гудаев Р.В./

