ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

дарения жилого дома с имуществом

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Даритель", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, вместе именуемые

"Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемого, а Одаряемый принимает в качестве дара жилой дом с имуществом.

1.2. Сведения о жилом доме и имуществе:

1.2.1. \_\_\_\_\_-этажный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тип строения: кирпичный, бревенчатый и т.п.) жилой дом № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Жилой дом).

Жилой дом общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м состоит из \_\_\_\_\_ помещений, в том числе \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) комнат, предназначенных для непосредственного проживания граждан (жилых помещений), общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м.

В жилом доме имеются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.2. На момент заключения настоящего Договора Жилой дом принадлежит Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_, Приложение № \_\_\_).

1.2.3. На момент заключения настоящего Договора в Жилом доме никто не проживает и не зарегистрирован, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.4. Инвентаризационная оценка жилого дома и имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается справкой № \_\_\_\_\_, выданной "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. БТИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей соответственно, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Жилой дом осмотрен Одаряемым до подписания настоящего Договора. Недостатки и дефекты, препятствующие использованию Жилого дома в соответствии с его целевым назначением, на момент осмотра Одаряемым не выявлены.

1.4. Даритель довел до сведения Одаряемого, а Одаряемый принял к сведению, что на момент заключения настоящего Договора с Одаряемым Жилой дом никому не отчужден, не заложен, не обещан, под арестом (запрещением) и в споре не состоит, вещными и обязательственными правами третьих лиц не обременен, ограничений в использовании не имеет.

1.5. Жилой дом расположен на земельном участке размером \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, который принадлежит Дарителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_, Приложение № \_\_\_).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Даритель обязан:

2.1.1. Передать Одаряемому в собственность Жилой дом и имущество в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Даритель вправе:

2.2.1. Требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять Жилой дом и имущество в дар, если такой отказ был совершен после подписания настоящего Договора (п. 3 ст. 573 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.2.2. Отменить дарение по основаниям, предусмотренным ст. 578 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Одаряемый обязан:

2.3.1. В случае отмены дарения возвратить Жилой дом и имущество, если он сохранился в натуре к моменту отмены дарения.

2.4. Одаряемый вправе:

2.4.1. Отказаться от принятия дара:

- до подписания настоящего Договора - устно;

- после подписания настоящего Договора - письменно;

2.5. Даритель и Одаряемый имеют равные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

2.6. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Государственная регистрация

3.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

3.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Жилой дом к Одаряемому, оплачиваются за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Одаряемый приобретает право собственности на Жилой дом после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

3.4. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на Жилой дом последний считается переданным от Дарителя к Одаряемому.

4. Ответственность Сторон, форс-мажор

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Конфиденциальность

6.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для органа регистрации прав.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

7.4.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_, подтверждающая право собственности на жилой дом (Приложение № \_\_\_\_).

7.4.2. Документы, подтверждающие права Дарителя на земельный участок (Приложение № \_\_\_).

7.4.3. Справка БТИ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (Приложение № \_\_\_).

7.4.4. План земельного участка (Приложение № \_\_\_).

7.4.5. Акт приема-передачи (Приложение № \_\_\_).

7.4.6. Перечень и характеристика имущества (Приложение № \_\_\_).

7.4.7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Адреса и реквизиты Сторон

ПОДПИСИ СТОРОН