Руководителю

 ООО «ФиллинсЛарс»

Демьянову Игорю Владимировичу

 (наименование организации)

 г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 38/4

 (адрес организации)

 тел. (737) 837-83-47 факс (737) 837-73-53

 Банковские реквизиты:

р/с 83873774738485493453

ПАО «ФинансБанк»

исх. N 373/34 от "28" декабря 2016 г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о расторжении договора аренды**

"20" июля 2016 г. между нашими организациями ООО"МартинериКоуст" (Арендодатель) и ООО" ФиллинсЛарс " (Арендатор) был заключен договор аренды нежилого помещения N 36/2. (далее по тексту - Договор).

В соответствии с п. 8.1 Договора наша организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в том случае, если Ваша организация нарушит п. 5 Договора.

Согласно п. 6 Договора Ваша организация должна была выполнить текущий ремонт помещения, однако своих обязанностей не исполнила, тем самым нарушила п. 5 Договора, что подтверждается Актом №8 от 15 ноября 2016 г. составленном при участии двух сторон.

В связи с вышеизложенным, настоящим уведомляем Вас о том, что Договор аренды нежилого помещения от "20" июля 2016 г. N 36/2 в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ и п. 8.3 Договора считается расторгнутым с момента получения Вашей организацией настоящего уведомления.

Требуем освободить арендуемое нежилое помещение до "15" января 2016 г. с передачей его по Акту приемки-передачи установленного образца (приложение 3 Договора).

Ген. директор ООО"МартинериКоуст"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.В. Демьянов/

М.П.