**Договор купли-продажи гаража**

город \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (число, месяц, год)

 Мы, нижеподписавшиеся, гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**

 (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, имеющий паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный

 (число, месяц, год) (серия, номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:

 (кем, где, когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Продавец”**,

 (указывать как в паспорте)

с одной стороны,

 и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**

 (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, имеющий паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный

 (число, месяц, год) (серия, номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:

 (кем, где, когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
	1. **“Продавец”** обязуется передать в собственность, а **“Покупатель”** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: кирпичный гараж № \_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., находящийся в кооперативе индивидуальных гаражей № \_\_\_\_, расположенного по адресу: город Псков, КИГ \_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора “Гараж”.
	2. Гараж принадлежит **“Продавцу”** по праву частной собственности на основании справки № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной председателем кооператива индивидуальных

 (число, месяц, год)

гаражей № \_\_\_\_.

1. **Стоимость сделки, порядок расчета.**
	1. Гараж продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) рублей.
	2. **“Покупатель”** купил у **“Продавца”** Гараж за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей.
	3. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.
2. **Приемка-передача.**
	1. **“Покупатель”** удовлетворен качественным состоянием гаража, установленным путем его осмотра перед подписанием данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено **“Продавцом”.**
	2. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и в связи с тем, что **“Покупатель”** произвел осмотр приобретаемого недвижимого имущества, не имеет претензий по его качеству и техническому состоянию и стороны фактически осуществили их приемку-передачу, настоящий договор является одновременно документом о передаче Гаража от **“Продавца”** к **“Покупателю”**.
	3. С момента подписания настоящего договора **“Продавец”** предоставляет **“Покупателю”** право владения и пользования Гаражом и обязуется не распоряжаться им до государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Псковской области.
3. **Особые условия.**
	1. **“Продавец”** гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Гараж никому не продан, не подарен, не заложен, правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
	2. **“Продавец”** передает Гараж **“Покупателю”** по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора он не мог не знать.
	3. Оплата электроэнергии и иные платежи с момента подписания настоящего договора осуществляет **“Покупатель”**.
	4. В случае если после подписания настоящего договора выявиться задолженности по электроэнергии и иным платежам, возникшим до момента подписания данного договора, **“Продавец”** по представлению **“Покупателя”** в течение трех дней гасит данные задолженности.
	5. Стороны договора подтверждают, что приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе, свободны и в определении любых, не противоречащих законодательству Российской Федерации условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическим расстройством) препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином состоянии, когда они не способны понимать значения своих действий или руководить ими, что у сторон отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне не выгодных для себя условиях.
4. **Государственная регистрация перехода права собственности.**
	1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.
	2. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности по настоящему договору возникает у **“Покупателя”** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Псковской области.
5. **Прочие условия.**
	1. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают поровну.
	2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
	3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	4. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
	5. Настоящий договор составлен на русском языке, в трех экземплярах, из которых один находиться у **“Продавца”**, один у **“Покупателя”**, один в Управлении Федеральной регистрационной службы по Псковской области.

**Подписи сторон:**

**“Продавец”**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**“Покупатель”**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_