Договор

пожизненного содержания с иждивением

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО получателя ренты), именуемый в дальнейшем "получатель ренты", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО плательщика ренты), именуемый в дальнейшем "плательщик ренты",

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора пожизненного содержания с иждивением

1.1. Получатель ренты передает плательщику ренты в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование, вид, адрес месторасположения и другие идентифицирующие признаки объекта), а плательщик ренты в обмен

на полученное имущество обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением получателя ренты.

Под содержанием с иждивением в договоре понимается обеспечение удовлетворения потребностей получателя ренты в жилище, питании и одежде, уход за ним, оплата ритуальных услуг. Обеспечение удовлетворения потребностей регулируется:

* в жилище - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* в питании - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* в одежде - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* в уходе за получателем ренты - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* в ритуальных услугах - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Характеристики передаваемого недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (количество, размер, площадь и т.п.)

Имущество с соответствующими документами, ключами и иными принадлежностями передается от получателя плательщику ренты по акту.

1.3. Стоимость всего объема содержания с иждивением составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей.

1.4. Стоимость объема содержания в месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Стороны индексируют объем содержания в месяц в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_ в случае \_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Право собственности на передаваемое плательщику ренты недвижимое имущество подтверждается \_\_\_\_\_\_\_ (указать реквизиты документов, подтверждающих право собственности)

1.6. Одновременно с имуществом передаются следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.7. Одновременно с имуществом передаются следующие предметы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.8. Получатель ренты гарантирует:

- до момента передачи недвижимое имущество не обременено правами третьих лиц, под арестом не состоит, его права на него не оспариваются в суде. В жилом помещении никто не проживает;

- после заключения настоящего договора он не будет предпринимать действий, направленных на вселение в переданное жилое помещение третьих лиц;

- настоящий договор заключен по собственной воле, не под влиянием внешних обстоятельств, понимает значение своих действий и осознает их.

1.9. В обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему договору плательщик ренты предоставляет следующие меры обеспечения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.9.1. При невыполнении плательщиком ренты обязанностей, предусмотренных п. 1.9 настоящего договора, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые получатель ренты не отвечает, получатель ренты вправе расторгнуть настоящий договор ренты и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением Договора.

1.10. Налоговые обязательства, связанные с исполнением настоящего Договора, Стороны несут самостоятельно.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Плательщик ренты:

а) предоставляет получателю ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для проживания жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отвечающую следующим требованиям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) вместе с жилым помещением предоставляет в пользование следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. На период действия договора плательщик ренты обязан:

а) обеспечить ежедневное четырехразовое питание по согласованному сторонами рациону и на сумму не менее (эквивалентной) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей в день;

б) обеспечивать необходимый медицинский уход: обеспечение лекарствами, вызов врачей на дом, организацию лечения в стационаре - по разумной цене и на сумму, эквивалентную \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей в месяц или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год. Необходимый минимум лекарств, предоставляемых ежемесячно, предусмотрен в приложении;

в) обеспечивать:

- оплату коммунальных услуг по счетам;

- уборку комнаты (квартиры), где проживает получатель ренты (и мест общего пользования), - \_\_ (\_\_\_\_) раз в неделю;

- текущий ремонт жилого помещения с предоставлением на это время другого аналогичного помещения для проживания - по мере необходимости, но не реже \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) раз в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- ремонт или замену имущества, предоставляемого в пользование вместе с квартирой (комнатой), по мере необходимости;

г) обеспечивать получателя ренты необходимой по сезону одеждой и обувью, постельным бельем, туалетными принадлежностями и обеспечивать их ремонт и замену по разумной цене и на сумму, эквивалентную \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей в месяц или \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год;

д) по желанию получателя ренты обеспечивать личный уход за ним и осуществлять необходимый минимум бытовых услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

е) по поручению получателя ренты получать для него пенсию, иные причитающиеся ему платежи, а также выполнять за его счет следующие мелкие бытовые услуги: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ж) обеспечить связь с плательщиком ренты в любое время, следующими способами: \_\_\_\_\_\_\_, иным способом. Кроме того, плательщик ренты или иное лицо по его поручению обязаны ежедневно в \_\_\_\_\_ ч или иное удобное для получателя ренты время связываться с ним лично или по телефону или навещать его в период нахождения в стационаре;

з) оплатить необходимые ритуальные услуги: \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

и) предоставить бесплатные транспортные услуги (при оформлении юридических сделок, требующих личного участия гражданина; при помещении в лечебно-профилактические учреждения, специальные жилые дома, дома-интернаты);

к) содействовать в реализации льгот и преимуществ, установленных для определенных категорий пенсионеров действующим законодательством Российской Федерации, в получении протезно-ортопедической помощи и специальных средств передвижения, в установлении и изменении группы инвалидности и в решении других вопросов социальной защиты;

л) организовать оказание психологической помощи;

м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные услуги)

2.3. Лица, непосредственно осуществляющие действия, предусмотренные п. 2.2 настоящего договора, назначаются плательщиком ренты только с предварительного согласия получателя ренты.

2.4. Плательщик ренты обязан оказывать предоставляемые услуги на началах разумной экономии. Сэкономленные суммы могут использоваться в течение последующих периодов. Получатель ренты может давать поручения на выполнение дополнительных услуг в пределах сэкономленных сумм.

2.5. Плательщик ренты обязан осуществлять капитальный и текущий ремонт передаваемого недвижимого имущества и принимать иные меры для того, чтобы в период предоставления пожизненного содержания с иждивением использование передаваемого имущества не приводило к снижению его стоимости.

2.6. Плательщик ренты имеет право отчуждать, сдавать в залог, в аренду или иным способом обременять передаваемое имущество только с предварительного письменного согласия получателя ренты, удостоверенного нотариально.

2.7. После передачи передаваемого недвижимого имущества плательщиком ренты в собственность иного лица в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего договора, права и обязанности плательщика ренты переходят к приобретателю передаваемого имущества, если с письменного согласия получателя ренты и в соответствии с договором отчуждения передаваемого недвижимого имущества права и обязанности не остаются у плательщика ренты.

Плательщик ренты и приобретатель передаваемого имущества несут солидарную ответственность по требованиям получателя ренты, возникшим в связи с нарушением настоящего договора.

2.8. При временном длительном отсутствии получателя ренты (нахождение в стационарном лечебном учреждении, доме-интернате и т.д.) Плательщик ренты вправе не выплачивать и/или не предоставлять в натуральной форме ренту в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего договора.

2.9. Получатель ренты передает недвижимое имущество не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) после предоставления квартиры (комнаты), указанной в п. 2.1 настоящего договора.

2.10. Получатель ренты обязан предупредить плательщика ренты о скрытых недостатках передаваемого недвижимого имущества.

2.11. Получатель ренты в обеспечение обязательств плательщика ренты получает право залога на передаваемое Имущество.

3. Регистрация и нотариальное удостоверение

3.1. Все расходы по государственной регистрации и нотариальному удостоверению данного договора и сделок, предусмотренных данным договором, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, передаваемое по данному договору, и регистрации получателя ренты по новому месту жительства относятся на счет или возмещаются плательщиком ренты.

3.2. В случае расторжения договора по вине получателя ренты расходы, предусмотренные п. 3.1 настоящего договора, возмещаются плательщику ренты в течение \_\_\_ (рабочих/календарных/банковских) дней с момента такого расторжения.

4. Риск случайной гибели Имущества

4.1. Риск случайной гибели передаваемого получателем ренты имущества лежит на плательщике ренты.

4.2. Случайная гибель или случайное повреждение имущества, переданного по договору, не освобождают плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором пожизненной ренты.

5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор подлежит нотариальному заверению и государственной регистрации, вступает в силу с момента государственной регистрации и действует в течение жизни получателя ренты.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. По письменному требованию получателя ренты, удостоверенному нотариально, может быть предусмотрена возможность замены предоставления содержания с иждивением в натуре выплатой в течение жизни гражданина периодических платежей в деньгах.

7.2. Стороны вправе досрочно расторгнуть договор по взаимному письменному соглашению, удостоверяемому нотариально. В этом случае передаваемое в обеспечение содержания Имущество возвращается в собственность получателя ренты.

7.3. При существенном нарушении договора плательщиком ренты получатель ренты вправе потребовать расторжения договора и возврата имущества, передаваемого в обеспечение пожизненного содержания.

7.4. Получатель ренты вправе расторгнуть договор и потребовать возврата имущества, передаваемого в обеспечение пожизненного содержания получателя ренты, если плательщик ренты совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов их семей или близких родственников либо умышленно причинил получателю ренты телесные повреждения.

В случае умышленного лишения жизни получателя ренты плательщиком ренты право требовать в суде расторжения договора принадлежит наследникам получателя ренты.

7.5. Получатель ренты может потребовать расторжения договора и возврата передаваемого имущества в случае смерти плательщика ренты или объявления его умершим.

7.6. В случае смерти получателя ренты право требовать в суде расторжения договора и защищать его интересы в процессе расторжения принадлежит наследникам получателя ренты.

8. Дополнительные условия и заключительные положения

8.1. Дополнительные условия по настоящему договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.2. Договор составлен в четырех экземплярах, один из которых находится у получателя ренты, второй - у плательщика ренты, а третий и четвертый - в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в регистрирующем органе.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

9. Адреса и реквизиты Сторон

10. Подписи Сторон