Приложение №\_\_

к Договору найма недвижимости №\_\_

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акт №\_\_**

**приема-передачи жилого помещения**

**по договору найма**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации), именуем \_\_ в дальнейшем "**Наймодатель**", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, ФИО), действующ \_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава, доверенности, положения), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО гражданина), паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем \_\_ в дальнейшем "**Наниматель**", с другой стороны, далее вместе именуемые "**Стороны**", составили настоящий Акт по Договору найма недвижимости №\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года о нижеследующем:

1. Наймодатель в соответствии с настоящим актом передал Нанимателю во временное владение и пользование на срок \_\_\_ лет, а Наниматель принял следующее жилое помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Жилое помещение имеет следующие характеристики:

* количество комнат: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* жилая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* этаж в доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Одновременно с передачей жилого помещения Наймодатель передает Нанимателю следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, характеристики | Единица измерения | Цена | Количество | Стоимость |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

4. Жилое помещение было осмотрено Нанимателем. Все имеющиеся недостатки были оговорены Сторонами.

5. Ключи от жилого помещения были переданы Наймодателем Нанимателю в количестве \_\_\_\_\_\_ штук. Кроме того, были переданы ключи от домофона в количестве \_\_\_\_ штук.

6. Также Наймодателем были переданы Нанимателю следующие документы на жилое помещение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Копия или оригинал | Количество листов |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

7. Претензий у Нанимателя к Наймодателю по полноте и состоянию документов не имеется.

8. Подписав Акт, Наниматель подтверждает, что обязательства по передаче недвижимости и документов Наймодателем исполнены надлежащим образом и с даты подписания Акта ответственность за их сохранность лежит на Нанимателе.

9. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

**Наймодатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наниматель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_